



№ СРО П-004-001835083827-0109 от 28 декабря 2009 г.

Заказчик - ФКП «Росгосцирк»

Капитальный ремонт помещений 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта:  
Гостиница филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский  
государственный цирк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта «Семейные  
ценности и инфраструктура культуры»

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по результатам обследования технического состояния  
помещений 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н

25.031-ТЕХ-ОБС

Директор

Главный инженер проекта



С.А. Поздеев

С.А. Хайруллин

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Ижевск, 2025

## СОДЕРЖАНИЕ:

1. Общая информация	5
2. Техническая документация	8
3. Описание объектов обследования	9
4. Общее описание участка строительства	11
5. Обследование строительных конструкций	12
5.1. Стены и колонны	12
5.2. Перегородки	14
5.3. Междуетажные перекрытия и полы	15
5.4. Окна и двери	17
5.5. Лестничные марши и площадки	18
5.6. Входные группы	20
5.7. Инженерные коммуникации	22
6. Дефектная ведомость	24
7. Общие выводы и рекомендации	28
8. Термины и определения	30
9. Литература	33

## Приложение 1 «Фотоматериалы»



## Приложение 2 «Результаты испытаний»

10. Испытания прочностных характеристик конструкций	2
---	---

## Приложение 3 «Расчеты»

11. Теплотехнические расчёты	2
11.1. Расчёт сопротивления теплопередаче чердачного перекрытия тип 1	2
11.2. Расчёт сопротивления теплопередаче чердачного перекрытия тип 2	3

25.031-ТЕХ-ОБС

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата
Разработал	Шарафутдинов				09.25
Проверил	Русинов				09.25
ГИП	Хайруллин				09.25

Пояснительная записка

Стадия Лист Листов

ОБМ

1

34


**ТЕХНОЛОГИЯ**  
 ПРОЕКТИРУЕМ БУДУЩЕЕ

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл



## Приложение 4 «Графические материалы»

Общая схема здания, расположение помещений по корпусам	2
План помещения 2-Н	3
План помещения 2-Н с дефектами, экспликация помещения 2-Н	4
План перекрытий помещения 2-Н	5
План помещения 13-Н	6
План помещения 13-Н с дефектами, экспликация помещения 13-Н	7
План перекрытий помещения 13-Н, сечение а-а, сечение б-б	8
План помещения 4-Н	9
План помещения 4-Н с дефектами	10
Экспликация помещения 4-Н	11
План перекрытий помещения 4-Н с дефектами	12
План помещения 10-Н	13
План помещения 10-Н с дефектами	14
Экспликация помещения 10-Н	15
План перекрытий помещения 10-Н с дефектами	16
План помещения 8-Н	17
План помещения 8-Н с дефектами	18
Экспликация помещения 8-Н	19
План перекрытий помещения 8-Н с дефектами	20
План ИТП с дефектами; План перекрытий ИТП с дефектами	21
План помещения 17-Н, план помещения 17-Н с дефектами, экспликация помещения 17-Н	22
План перекрытий помещения 17-Н	23
План помещения 18-Н с дефектами и экспликацией помещений; План помещения 18-Н	24
План перекрытий помещения 18-Н	25
Схема расположения вскрытий и мест отбора проб кирпича	26
Разрез 1-1	27
Разрез 2-2	28
Разрез 3-3	29
Спецификация окон	30
Спецификация дверей	31
Схема коммуникаций помещения 2-Н	32
Схема коммуникаций помещения 13-Н	33
Схема коммуникаций помещения 4-Н	34
Схема коммуникаций помещения 10-Н	35
Схема коммуникаций помещения 8-Н	36
Схема коммуникаций помещения 17-Н, Схема коммуникаций помещения 18-Н	37
Схема отопления помещения 2-Н	38
Схема отопления помещения 13-Н	39
Схема отопления помещения 4-Н	40
Схема отопления помещения 10-Н	41
Схема отопления помещения 8-Н	42
Схемы отопления помещений 17-Н, 18-Н	43
Схема вентиляции помещения 2-Н	44
Схема вентиляции помещения 13-Н	45

Взам. инв. №	Схема коммуникаций помещения 4-Н	34			
	Схема коммуникаций помещения 10-Н	35			
	Схема коммуникаций помещения 8-Н	36			
	Схема коммуникаций помещения 17-Н, Схема коммуникаций помещения 18-Н	37			
	Схема отопления помещения 2-Н	38			
Подп. и дата	Схема отопления помещения 13-Н	39			
	Схема отопления помещения 4-Н	40			
	Схема отопления помещения 10-Н	41			
	Схема отопления помещения 8-Н	42			
	Схемы отопления помещений 17-Н, 18-Н	43			
Инв. № подл	Схема вентиляции помещения 2-Н	44			
	Схема вентиляции помещения 13-Н	45			
		25.031-ТЕХ-ОБС	Лист		
			2		
Изм.	Кол.уч.		Лист	Нздок.	Подпись

Схема вентиляции помещения 4-Н	46
Схема вентиляции помещения 10-Н	47
Схема вентиляции помещения 8-Н	48
Схемы вентиляции помещений 17-Н, 18-Н	49

### Приложение 5 «Прилагаемые документы»

12. Техническое задание	2
13. Программа работ	10
14. Выписка из реестра членов СРО	21
15. Техническое заключение по результатам микологической экспертизы	23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист	
									3	
									25.031-ТЕХ-ОБС	

Заклучение по обследованию строительных конструкций объекта<sup>1</sup>  
**"Капитальный ремонт помещений 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта «Семейные ценности и инфраструктура культуры»".**  
**Помещения 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н.**

1. Адрес объекта	г. Санкт-Петербург Инженерная улица, дом 6, лит. А
2. Время проведения обследования	Август 2025
3. Организация, проводившая обследование	ООО "Технология". Саморегулируемая организация АС «СтройИзыскания» 191028, г. Санкт-Петербург, ул. гагаринская, д. 25, лит. А, пом. 6Н. <a href="http://www.sroiz.ru">www.sroiz.ru</a> (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-033-16032012.
4. Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и др.)	Не присвоено
5. Тип проекта объекта	Индивидуальный
6. Проектная организация, проектировавшая объект	Сведения отсутствуют
7. Строительная организация, возводившая объект	Сведения отсутствуют
8. Год возведения объекта	1872-1874 г
9. Год и характер выполнения последнего капитального ремонта и реконструкции	Информация не предоставлена
10. Собственник объекта	Федеральное казенное предприятие "Российская государственная цирковая компания", ИНН: 7702060003, ОГРН: 1027739272527
11. Форма собственности объекта	Оперативное управление
12. Конструктивный тип объекта	Здание с неполным каркасом
13. Число этажей	Четырёхэтажное здание, без подвала
14. Период основного тона собственных колебаний (вдоль продольной и поперечной осей)	В рамках данной работы не требуется
15. Крен объекта (вдоль продольной и поперечной осей)	В рамках данной работы не требуется
16. Установленная категория технического состояния здания	Установленное состояние помещений – ограниченно работоспособное

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

<sup>1</sup> - По форме приложения Б ГОСТ 31937-2024: "Форма заключения по обследованию технического состояния здания"

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нздок.	Подпись	Дата

25.031-ТЕХ-ОБС

Лист

4

# 1. Общая информация

## 1. Цель обследования

Определение технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций помещений 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н, сбор исходных данных для разработки проекта капитального ремонта помещений, ремонта инженерных систем.

## 2. Объекты

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург Инженерная улица, дом 6, лит. А.

Визуальное обследование частей здания:

- Кадастровый номер помещения: 78:31:0001187:38 номер: 4-Н, 8-Н, 10-Н Общей площадью: 2170,4 кв. м. текущее использование – гостиница
- Кадастровый номер помещения: 78:31:0001187:22 номер: 17-Н, 18-Н Общей площадью: 446,4 кв. м. текущее использование – гостиница
- Кадастровый номер помещения: 78:31:0001187:25 номер: 2-Н, 13-Н общей площадью: 467,5 кв.м.
- Помещения находящиеся на 1-м этаже здания под помещениями кадастровый номер: 78:31:0001187:22 номера: 17-Н, 18-Н для прокладки инженерных коммуникаций вышележащий этажей

Планово-высотная привязка объектов не выполнялась. Положение осей здания при отсутствии первоначальной проектной документации принято по положению несущих конструкций.

## 3. Методика обследования

Техническое обследование строительных конструкций проводилось, в соответствии с

- ГОСТ 31937-2024 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния ",
- СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. Москва. 2004 г.",

и другими действующими нормативными документами.

## 4. Состав работ

Обследование и обмеры строительных конструкций и инженерных сетей включают в себя:

- 1) Визуальное обследование технического состояния основных конструкций здания (стены, перекрытия, лестницы, входные группы), коммуникаций (отопление, водоснабжение, вентиляция, электроснабжение, слаботочные системы). Фиксация мест имеющих повреждения и дефектов строительных конструкций. Фотофиксация дефектов и повреждений.
- 2) Определение прочности материалов несущих конструкций с использованием не разрушающих и разрушающих методов исследований.
- 3) Выполнение обмеров в объёме необходимом для разработки проектной документации в рамках предполагаемого капитального ремонта: поэтажные планы и разрезы с указанием отметок и состава стен, схем дефектов для фиксации положения и геометрических параметров.
- 4) Выводы о техническом состоянии здания и отдельных конструктивных элементов, возможности капитального ремонта и дальнейшей безопасной эксплуатации здания.
- 5) Рекомендации по выполнению ремонтно-восстановительных работ по устранению установленных при обследовании дефектов и повреждений конструкций.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл							25.031-ТЕХ-ОБС	Лист 5	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Нзодок.	Подпись	Дата			



№ п.п.	Наименование работ	Основной показатель	Количество
3	Испытания по определению прочностных характеристик каменных конструкций (кирпич) методом разрушающего контроля (изгиб, сжатие)	Испытания (см. прил. 2)	19
4	Теплотехнический расчёт	Расчёт (см. прил. 3)	2
5	Обмерные работы. Составление планов, схем, сечений. Нанесение на схемы дефектов конструкций.	Лист чертежей (см. прил. 4)	48
6	Микологическая экспертиза стен и фундаментов здания	Заключение (см. прил. 5)	1
7	Составлено техническое заключение	Заключение	1

#### 10. Ограничения действия Заключения

Срок действия данного технического заключения до августа 2030 года, при отсутствии аварий, и внешних воздействий, не регламентированными градостроительными нормами.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25.031-ТЕХ-ОБС

Лист

7

## 2. Техническая документация

Таблица 2

№ п.п.	Наименование документации	Кадастровый номер	Примечание
	Эксплуатационная документация		
1.	Технический паспорт на нежилое помещение номер: 2-Н, 13-Н	78:31:0001187:25	В электронном виде
2.	Технический паспорт на нежилое помещение номер: 4-Н, 8-Н, 10-Н	78:31:0001187:38	В электронном виде
3.	Технический паспорт на нежилое помещение номер: 17-Н, 18-Н	78:31:0001187:22	В электронном виде

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25.031-ТЕХ-ОБС

Лист

8

### 3. Описание объектов обследования

#### 1. Назначение существующего сооружения

Здание общественного назначения. Обследуемые помещения эксплуатируются в качестве помещений гостиницы, так же в здании располагаются помещения иного общественного назначения, не входящие в объём обследования, доступ в которые не был предоставлен.

#### 2. Характеристики объекта обследования

Здание бескаркасное кирпичное без подвала, сложной формы в плане, разноуровневое. На отдельных участках установлены кирпичные колонны в качестве промежуточных опор для кирпичных перекрытий.

Обследуемые части здания:

- в осях "1-5/В-М" цокольный, 1 этаж, номера помещений по техпаспорту: 2-Н, 13-Н;
- в осях "5-16/А-Д" 1-3 этажи, номера помещений по техпаспорту: 4-Н, 8-Н, 10-Н;
- в осях "7-16/К-Л" 2-3 этажи, номера помещений по техпаспорту: 17-Н, 18-Н;
- помещение находящееся на 1-ом этаже здания в осях "15-16/К-Л" (ИТП ) для прокладки инженерных коммуникаций вышележащих этажей.

#### 3. Идентификация существующего здания N 384-ФЗ [38]:

Таблица 3

№ п/п	Признак	Категория
1	Назначение	Общественная гостиница
2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит
3	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Сезонное промерзание грунтов
4	Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит
5	Пожарная и взрывопожарная опасность	Класс конструктивной пожарной опасности не определяется Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.2
6	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Имеется
7	Уровень ответственности	Нормальный

#### 4. Проект

Индивидуальный проект, информация не сохранилась.

#### 5. Конструктивная схема здания

Здание бескаркасное, кирпичное, с поперечными и продольными несущими стенами. В помещениях в осях "5-8/В-Д", "9-12/А-Г", "12-16/А-Г" 1 этажа установлены одиночные колонны для опор перекрытий.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нздок.	Подпись	Дата

25.031-ТЕХ-ОБС

Лист

9



**6. Краткое описание основных элементов здания**

**а) Стены**

Наружные и внутренние стены выполнены кладкой из керамического кирпича с последующим оштукатуриванием.

**б) Колонны**

Колонны в здании кирпичные, квадратные различного сечения с габаритами сторон от 1030 до 1170мм и от 540 до 580 мм.

**в) Междуетажные перекрытия**

Арочные и сводчатые из керамического полнотелого кирпича и деревянные балочные, оштукатуренные по дранке.

**г) Лестницы**

Сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

**д) Крыша**

Стропильная деревянная, скатная.

**е) Кровля**

Многоскатная со слуховыми окнами и наружным организованным водостоком. Покрытие – фальцевое из листовой оцинкованной стали.

**7. Система строения**

Кирпичное бескаркасное здание. Стены здания сплошные на всю высоту здания. Перекрытия опираются на несущие стены и одиночные колонны.

**8. Проектная пространственная жёсткость здания**

Жёсткость здания обеспечивается продольными и поперечными кирпичными стенами и дисками перекрытий.

**9. Благоустройство территории**

Территория вокруг здания благоустроена, имеются асфальтированные подъездные пути, зелёные насаждения, малые архитектурные формы, частично подъездные пути выложены брусчаткой.

**10. История дефектов**

Информации об авариях, разрушениях, пожарах и иных воздействиях на конструкции здания техногенного и природного характера не предоставлено. Информация в документальной или устной форме о проводимых ремонтах не предоставленна.

Инд. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нздок.	Подпись	Дата	25.031-ТЕХ-ОБС			10

Формат А4

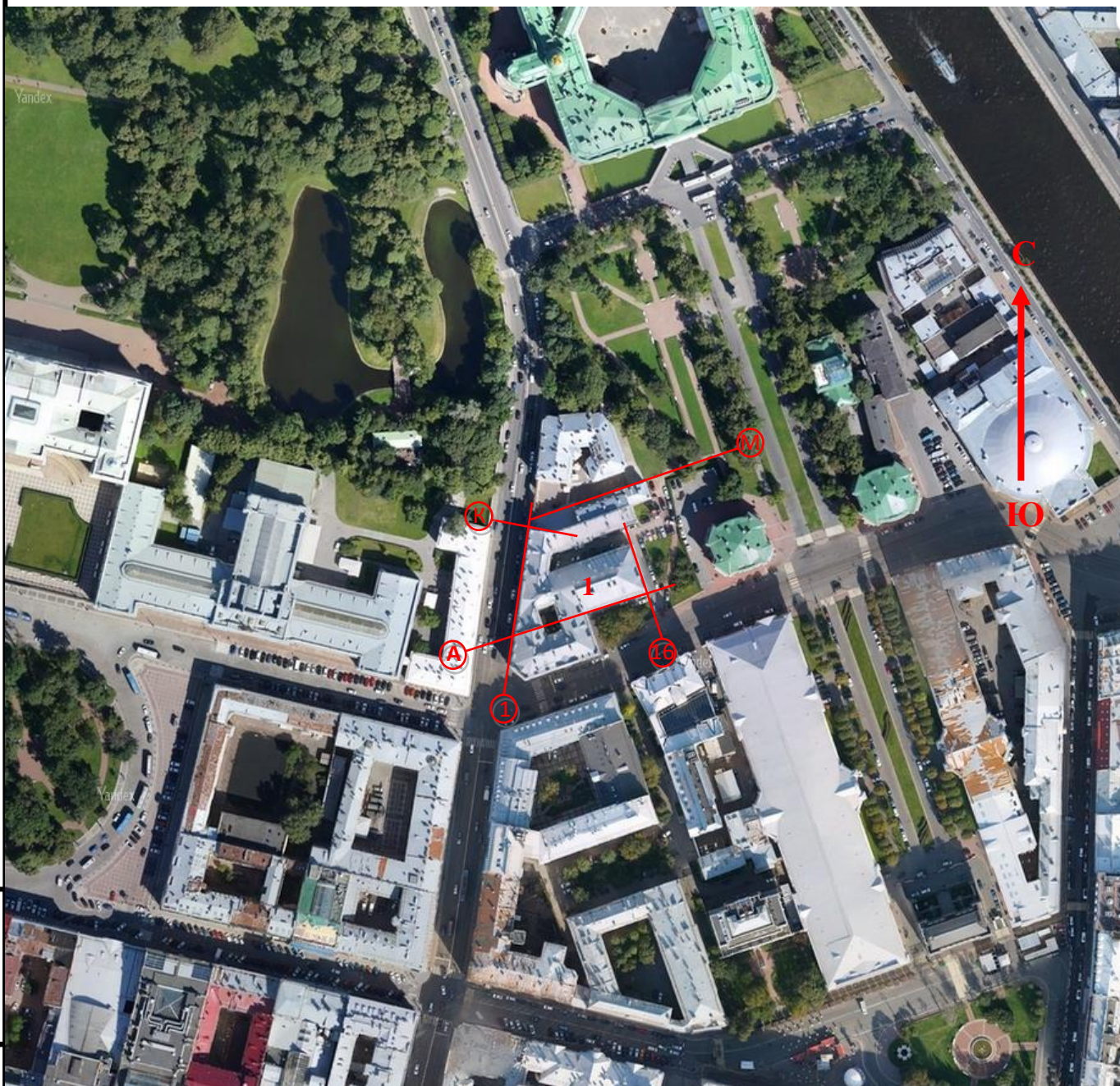
#### 4. Общее описание участка строительства

##### 1. Ситуационный план

Объект обследования находится на площадке, ограниченной ул. Инженерная, наб. Реки Фонтанки, ул. Замковая, ул. Садовая.

Обследуемое здание находится в зоне малоэтажной (до 5 этажей) жилой застройки исторического центра г. Санкт-Петербург. Главный фасад выходит на ул. Инженерная.

Ситуационный план участка:



1. – Объект обследования

##### 2. Планово-высотная привязка

Топографическая съёмка участка строительства не предоставлена. В рамках данной работы не требуется.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25.031-ТЕХ-ОБС			11

5. Обследование строительных конструкций

5.1. Стены и колонны

1. Конструкции наружных и внутренних несущих стен

Наружные и внутренние стены, а также колонны здания выполнены из керамического полнотелого кирпича на известково-песчанном растворе.

Тошины наружных стен – 560 – 1120 мм с учётом фактурного слоя. Толщина внутренних несущих стен и стен лестничных клеток без учёта отделочных покрытий – 560 - 1070 мм. Сечение колонн первого этажа от 1030 до 1170 мм и от 540 до 580 мм. Колонны выступают в качестве опор для сводчатых перекрытий 1 этажа.

2. Перемычки

Оконные и дверные перемычки наружных и внутренних проёмов выполнены из кирпичной клинчатой кладки и металлических профилей. Перемычки внутренних проёмов клинчатые.

3. Материалы

Размеры кирпичей по первому этажу (215-270)х(80-125)х(55-60) мм. В процессе ремонтных работ применялся кирпич с размерами по современным ГОСТам.

По результатам испытаний прочностных характеристик (см. приложение 2) исторический кирпич показал прочность на сжатие – от М75 до М100, прочность на изгиб – не менее требуемого для марок на сжатие (табл. 4 ГОСТ 530-2012 [22]).

4. Дефекты и повреждения

а) Кладка

- Застарелые трещины в зоне раннего обрушения кладки перемычек 1 этажа в осях "5-9/В-Д" см. Рис. 58.
- Следы застарелых увлажнений поверхности кладки в осях "10-11/Б".

б) Отделочные покрытия

- Повреждения отделочных покрытий стен, участками отпадение штукатурки
- Трещины по штукатурке стены коридора, помещение по плану №1, 2 этажа помещения 10-Н см. Рис. 61.

5. Определение средней повреждённости конструкций

На основании выявленных дефектов, по табл. 4, 5 Рекомендаций [16] назначается категория технического состояния конструкций:

Наружных и внутренних стен – 3. Средняя повреждённость элементов  $E = 0,15$ .

Кирпичные колонны – 2. Средняя повреждённость элементов  $E = 0,05$ .

6. Соответствие механической безопасности конструктивных элементов

Участки и конструктивные элементы, по результатам обследования, для которых не соблюдаются требования механической безопасности не выявлены.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл							25.031-ТЕХ-ОБС	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Нзодк.	Подпись	Дата		

7. Определение категории технического состояния

На основании выявленных дефектов, их расположения, формы и геометрических характеристик в соответствии с ГОСТ 31937-2024 [20]:

Таблица 4

№ п/п	Конструктивный элемент, участок	Категория технического состояния	Обоснование
1.	Наружные и внутренние стены	Ограниченно-работоспособное	Вертикальная трещина в кладке. Разрушение поверхности кладки
2.	Кирпичные колонны	Работоспособное	Небольшое разрушение поверхности кладки

8. Определение физического износа конструкций

На основании выявленных дефектов, их расположения и общей площади повреждения конструкций в соответствии с ВСН 53-86[2]:

Износ конструкций наружных и внутренних стен составляет 20%

Износ конструкций кирпичных колонн составляет 5%.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№зодк.	Подпись	Дата

25.031-ТЕХ-ОБС	
----------------	--

Лист
13

## 5.2. Перегородки

### 1. Конструкция перегородок

Перегородки в обследуемом пространстве деревянные выполненные каркасными, оштукатуренными по дранке. Частично перегородки обшиты или оклеены различными материалами – ГКЛ, фанера, др.

### 2. Дефекты и повреждения

- Искривление большинства деревянных перегородок по коридорам.
- Горизонтальные и вертикальные трещины в теле деревянных перегородок по штукатурке, без отпадения штукатурки и оголения дранки по всем коридорам и части гостиничных номеров.
- Трещины по длине примыкания каменных конструкций и деревянных перегородок, с шириной раскрытия до 0,3 мм на 3 этаже помещения 8-Н по коридорам.
- Разрушение штукатурки, частично с отпадением штукатурки и оголением дранки в помещении насосной, в части гостиничных номеров помещений и коридорах

### 3. Определение средней повреждённости конструкций

На основании выявленных дефектов, по табл. 5 Рекомендаций [16] назначается категория технического состояния отдельных элементов или групп конструкций – 3.

Средняя повреждённость элементов  $E = 0,15$ .

### 4. Соответствие механической безопасности конструктивных элементов

Участки и конструктивные элементы, по результатам обследования, для которых не соблюдаются требования механической безопасности не выявлены.

### 5. Определение категории технического состояния

На основании выявленных дефектов, их расположения, формы и геометрических характеристик в соответствии с ГОСТ 31937-2024 [20]:

Таблица 5

№ п/п	Конструктивный элемент, участок	Категория технического состояния	Обоснование
1.	Деревянные перегородки	Ограниченно-работоспособное	Общий износ и повреждения перегородок, снижение эксплуатационной пригодности и эстетической привлекательности

Примечание:

\*- Категория технического состояния принята условно, т.к. перегородки не являются несущими элементами. Оценка производилась из проверки соответствия основного параметра – защитные ограждающие функции и целостность элементов.

### 6. Определение физического износа конструкций

На основании выявленных дефектов, их расположения и общей площади повреждения конструкций в соответствии с ВСН 53-86[2]:

Износ конструкций перегородок составляет 80%.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл							25.031-ТЕХ-ОБС	Лист	
											14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Нздок.	Подпись	Дата			



### 5.3. Междуетажные перекрытия и полы

#### 1. Общее описание

Перекрытия арочные из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе, деревянные перекрытия выполнены по балкам и доскам наката с защитой снизу гипсовой штукатуркой по дранке. Так же в помещениях выполнены декоративные потолки типа «Армстронг».

#### 2. Перекрытия кирпичные сводчатые

Сводчатые перекрытия выполнены на участках 1 этаж в осях: "9-16/А-Г", "5-9/В-Д", "2-4/В-Г", "9-13/Г-Д", на лестничной площадке в "14-16/Г-Д".

#### 3. Перекрытия кирпичные арочные

Арочное перекрытие выполнено: на цокольном этаже в осях "1-3/Д-М"; в помещении ИТП в осях "15-16/К-Л"; на 1 этаже в осях "14-16/Г-Д"; на 2 этаже в осях "8-16/К-Л", "5-9/А-Д", "13-14/Г-Д"; на 3 этаже в осях: "8-16/К-Л", "5-9/А-Д"; на лестничных площадках в осях "4-5/В-Д", "7-8/К-Л", "15/Г-Д".

#### 4. Перекрытия деревянные

Деревянные перекрытия выполнены: на 1 этаже в осях: "13-14/Г-Д", "1-2/В-Г", "1-3/Г-М"; на 2 этаже в осях "9-13/А-Д", "13-16/А-Г"; на 3 этаже в осях "9-14/А-Д", "14-16/А-Г". Балки перекрытия выполнены из бруса сечением 150х105 мм и 130х130 мм, сверху уложено два ряда досок настила высотой по 25мм.

#### 5. Покрывтие пола

Покрывтие полов выполнено из керамической плитки по кирпичным перекрытиям, паркетные полы выполнены по деревянным перекрытиям.

#### 6. Утеплитель

Междуетажные перекрытия не утеплены.

По чердачному перекрытию в качестве утеплителя используется керамзит толщиной слоя 130 мм, в осях "7-16/К-Л" используется газоблок с керамзитом. Керамзит уложен на настил. Состояние утеплителя – сухой.

#### 7. Тепловая защита

Выполнен теплотехнический расчёт чердачного перекрытия. По результатам расчётов определено, что конструкция чердачного перекрытия **не соответствует** требованию по тепловой защите по СП 50.13330.2012 [32]. Расчёты см. приложение 3.

#### 8. Несущая способность

По результатам визуального контроля и вскрытий перекрытий, дефектов и повреждений, свидетельствующих о снижении несущей способности перекрытий не выявлено.

#### 9. Дефекты и повреждения

##### а) Перекрытия деревянные

- Трещины по штукатурке перекрытия в гостиничных номерах и в общественных помещениях см. Рис. 62.
- Биопоражение по деревянным перекрытиям в санузлах.
- Отпадение штукатурки с деревянных перекрытий в санузлах, в гостиничных номерах и в общественных помещениях см. Рис. 71.

##### б) Перекрытия кирпичные

- Следы протечек по арочным перекрытиям в санузлах, в гостиничных номерах и в общественных помещениях см. Рис. 63.
- Поверхностная коррозия нижней грани металлических балок перекрытия в санузлах, в гостиничных номерах и в общественных помещениях см. Рис. 65.

Взам. инв. №							Лист
	Подп. и дата						
Инв. № подл							25.031-ТЕХ-ОБС
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нздок.	Подпись	Дата	15	

- Трещины в зоне примыкания перекрытия к перегородке в осях "10-11/Г-Д"см. Рис. 56.
- Отпадение штукатурки с арочных перекрытий в санузлах, в гостиничных номерах и в общественных помещениях см. Рис. 71.
- Биопоражение по арочным перекрытиям в санузлах см. Рис. 74.

**в) Полы**

- Просадка и гниение дощатого пола в коридорах см. Рис. 59, Рис. 84.
- Разрушение напольного покрытия в гостиничных номерах и помещениях мест общего пользования см. Рис. 69, Рис. 76.
- Выпирающие доски из паркетного пола локальными участками по всем деревянным полам см. Рис. 60.

**10. Определение средней поврежденности конструкций**

На основании выявленных дефектов, по табл. 3 Рекомендаций [16] назначается категория технического состояния конструкций:

- Перекрытия арочные из керамического кирпича – 2. Поврежденность элементов E = 0,05.
- Перекрытия сводчатые – 3. Поврежденность элементов E = 0,15.
- Перекрытия деревянные – 2. Поврежденность элементов E = 0,05.

**11. Соответствие механической безопасности конструктивных элементов**

Участки и конструктивные элементы, по результатам обследования, для которых не соблюдаются требования механической безопасности не выявлено.

**12. Определение категории технического состояния**

На основании выявленных дефектов, их расположения, формы и геометрических характеристик в соответствии с ГОСТ 31937-2024 [20]:

Таблица 6

№ п/п	Конструктивный элемент, участок	Категория технического состояния	Обоснование
1.	Перекрытия арочные из керамического кирпича	Работоспособное	Трещины в зоне примыкания перекрытия к стене.
2.	Перекрытия сводчатые	Работоспособное	Выпадение раствора из кладки кирпичного перекрытия. Разрушение поверхности кирпича перекрытия.
3.	Перекрытия деревянные	Работоспособное	Дефектов, свидетельствующих о снижении несущей способности или значительных деформаций не выявлено.
4.	Полы	Ограниченно-работоспособное	Просадка и гниение дощатого пола, выпирание досок из паркетного пола. Разрушение напольного покрытия.

**13. Определение физического износа конструкции**

На основании выявленных дефектов, их расположения и общей площади повреждения конструкций в соответствии с ВСН 53-86[2]:

- Износ конструкций сводчатых перекрытий составляет 20%
- Износ конструкций арочных перекрытий составляет 10%
- Износ конструкций деревянных перекрытий составляет 30%.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нздох.	Подпись	Дата

25.031-ТЕХ-ОБС				

5.4. Окна и двери

1. Окна

Окна в здании установлены пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Марка стеклопакета 4М1-10-4М1-10-4М1. Два деревянных окна сохранились в помещении №6 на 1 этаже (помещение "4-Н", стена в осях "9-10/Д"), с двойным остеклением.  
Форма оконных рам прямоугольная и арочная.

2. Двери

Наружные двери металлические утеплённые различных габаритов, пластиковые остекленные однопольные различных габаритов и деревянные одно- и двупольные. Все внутренние двери деревянные различных габаритов одно- и двупольные.  
В осях: "5-9/А" 3 этажа имеется заложённый газоблоком дверной проём.

3. Тепловая защита

Согласно ГОСТ 24866-99 приведённое сопротивление теплопередаче оконных заполнений двухкамерных стеклопакетов - 0,47 м<sup>2</sup> °С/Вт.  
Требуемое сопротивление теплопередаче оконных заполнений для гостиниц и общежитий в климатической зоне по СП 50.13330.2012[32] для г. Санкт-Петербурга – 0,65 м<sup>2</sup> °С/Вт.  
Имеющиеся окна не соответствуют требованиям тепловой защиты.

4. Дефекты и повреждения

- Гнилостное поражение злов деревянных окон, створки не открываются или не закрываются.
- Общее повреждение фурнитуры пластиковых окон, продувание, промерзание.
- Несоответствие окон требованиям тепловой защиты
- Общее повреждение дверей: царапины, потёртости полотен, коробок. Повреждения в местах установки замков и ручек, следы многократных ремонтов

5. Определение категории технического состояния

На основании выявленных дефектов, их расположения, формы и геометрических характеристик в соответствии с ГОСТ 31937-2024 [20]:

Таблица 7

№ п/п	Конструктивный элемент, участок	Категория технического состояния	Обоснование
1.	Окна	Ограниченно работоспособное	Повреждения, несоответствие требованиям по тепловой защите
2.	Двери	Ограниченно работоспособное	Повреждения, общий износ

Примечание:

\*- Категория технического состояния принята условно, т.к. окна и двери не являются несущими элементами. Оценка производилась из проверки соответствия основного параметра – защитные ограждающие функции и целостность элементов.

6. Определение физического износа конструкции

На основании выявленных дефектов, их расположения и общей площади повреждения конструкций в соответствии с ВСН 53-86[2]:  
Износ конструкций окон и дверей составляет 40%.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	



5.5. Лестничные марши и площадки

1. Назначение

В обследуемых помещениях 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н имеется одна внутренняя лестница:

Таблица 8

№ п/п	Положение в осях	Назначение	Основные элементы	Общий вид
1	14-16/Г-Д	Основная, для перемещения между 1-3 этажами, так же с доступом выхода на чердак.	Косоуры металлические. Ступени сборные ж/б.	Рис. 36

В здании имеются следующие виды лестниц, не входящие в зону предполагаемого ремонта:

Таблица 9

№ п/п	Положение в осях	Назначение	Основные элементы
2	4-5/В-Д	Основная, для перемещения между 1-3 этажами. На первом этаже есть пожарный выход на улицу.	Косоуры металлические. Ступени сборные ж/б.
3	7-8/К-Л	Основная, для перемещения между цокольным, 1, 2, и 3 этажами, так же с доступом на чердак. С промежуточной площадки 1 этажа есть пожарный выход на улицу.	Косоуры металлические. Ступени сборные ж/б.
4	"15-16/К", "3/Е-Ж"	Наружные вертикальные пожарные лестницы. В осях "15-16/К" лестница с 3 этажа до уровня междуэтажного перекрытия 1 этажа. В осях "3/Е-Ж" лестница со 2 этажа до покрытия входной группы.	Металлические сварные

2. Тип элементов

а) Основная лестница в осях: "14-16/Г-Д"

Ступени однотипные, заводского изготовления. Ширина ступеней между 1-3 этажами 1560мм, ширина ступеней между 3 этажом и чердаком 740мм. Площадки имеют различные напольные покрытия: линолеум, керамическая плитка. Косоуры – стальные прокаты – двутавры, обетонированные и оштукатуренные. Ограждения – сварные из прокатного профиля. Поручни – деревянные.

б) Основная лестница в осях: "4-5/В-Д"

Ступени однотипные, заводского изготовления. Ширина ступеней 1300мм. На площадках выложена керамическая плитка. Косоуры – стальные прокаты – двутавры, обетонированные и оштукатуренные. Ограждения – сварные из прокатного профиля. Поручни – деревянные.

в) Основная лестница в осях: "7-8/К-Л"

Ступени однотипные, заводского изготовления. Ширина ступеней между 1-3 этажами 1500мм, ширина ступеней между 3 этажом и чердаком 800мм. На площадках и ступенях выложена керамическая плитка. Косоуры – стальные прокаты – двутавры, обетонированные и оштукатуренные. Ограждения – сварные из прокатного профиля. Поручни – деревянные.

г) Наружные вертикальные пожарные лестницы

Лестницы выполнены сварными из металлических прокатных уголков и гладкой арматуры для ступеней. Крепление к стенам – уголковые профили. Ограждения отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

### 3. Схема опирания

Площадки в осях: "4-5/В-Д", "7-8/К-Л" опираются на поперечные стены лестничных клеток. Площадки лестничной клетки в осях: "14-16/Г-Д" лежат на двух рядах стальных прокатных балок – двутавр и рельсовый двутавр различных сечений для каждой площадки. Косоуры опираются на балки площадок.

Общий вид см. Рис. 37.

### 4. Дефекты и повреждения

- Сколы поверхности ступеней лестницы в осях "14-16/Г-Д" см. Рис. 85.
- Неровность ступеней лестницы в осях "14-16/Г-Д".
- Истёртости поверхности ступеней лестницы в осях "14-16/Г-Д" см. Рис. 85.
- Трещины и отпадение штукатурки с потолка междуэтажной площадки, лестницы в осях "14-16/Г-Д", менее 1 м<sup>2</sup> см. Рис. 86.

### 5. Определение средней повреждённости конструкций

На основании выявленных дефектов, по табл. 2-5 Рекомендаций [16] назначается категория технического состояния отдельных элементов или групп конструкций – 2.

Средняя повреждённость элементов  $E = 0,05$ .

### 6. Соответствие механической безопасности конструктивных элементов

В объёме обследуемых помещений механическая безопасность конструкций лестниц, на основании визуального и инструментального обследования, обеспечена.

### 7. Определение категории технического состояния

На основании выявленных дефектов, их расположения, формы и геометрических характеристик в соответствии с ГОСТ 31937-2024 [20]:

Таблица 9

№ п/п	Конструктивный элемент, участок	Категория технического состояния	Обоснование
1.	Лестница в осях "14-16/Г-Д"	Ограниченно-работоспособное	Неровность и износ ступеней

### 8. Определение физического износа конструкций

На основании выявленных дефектов, их расположения и общей площади повреждения конструкций в соответствии с ВСН 53-86[2]:

Износ лестницы составляет 20%.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лист

25.031-ТЕХ-ОБС

19

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

## 5.6. Входные группы

### 1. Описание, конструкция

#### а) Основная входная группа в осях: "15-16/Д"

Входная группа представляет собой навес с опиранием каркаса на две стойки и анкерным креплением к наружной стене здания. Навес выполнен из металлического арочного каркаса из различных прокатных профилей с наружным обрамлением из поликарбоната. Водосток неорганизованный.

Площадка выложена плиткой, вход в здание выполнен в уровень пола в тамбуре.

Общий вид входной группы см. Рис. 1.

#### б) Входная группа в осях: "7-8/Д"

Входная группа представляет собой монолитную площадку выше уровня земли, с арочным козырьком. Площадка выполнено выше уровня пола 1 этажа. На площадке отсутствует пандус и ограждение. Козырёк выполнен по металлическому каркасу из различных прокатных профилей с покрытием из металлического листа. Водосток неорганизованный.

Общий вид входной группы см. Рис. 6.

#### в) Входная группа в осях: "7-8/К"

Входная группа специального наружного оформления не имеет. Выход осуществляется на уровне отмостки. Козырёк выполнен по металлическому каркасу из различных прокатных профилей с покрытием из металлического листа. Водосток неорганизованный.

Общий вид входной группы см. Рис. 4.

#### г) Входная группа в осях: "11-12/К"

Входная группа представляет собой монолитную площадку выше уровня земли, с арочным козырьком. На площадке отсутствует пандус и ограждение. Козырёк выполнен по металлическому каркасу из различных прокатных профилей с покрытием из металлического листа. Водосток неорганизованный.

#### д) Входная группа в осях: "3/Е-Ж"

Выходы специального наружного обрамления не имеют. Выходы осуществляются на уровне отмостки. Козырек представлен в виде выступа покрытия над дверными проёмами на ширину 500мм из плоскости фасада.

Общий вид входной группы см. Рис. 2, Рис. 3.

#### е) Входная группа в осях: "15-16/К"

Выходы специального наружного обрамления не имеют. Выходы осуществляются на уровне отмостки. Козырек отсутствует.

#### ж) Ворота в осях: "13-16/К"

Металлические двустворчатые распашные ворота. Выполнены по металлическим коробам.

### 2. Дефекты и повреждения

- Отсутствуют перила и пандусы у входных групп в осях "7-8/Д", "11-12/К"
- Покрытие козырька входной группы в осях "7-8/К" повреждено см. Рис. 4.
- Гниlostное поражение деревянной обшивки торца козырька входной группы в осях "3/Е-Ж" см. Рис. 2.

### 3. Определение средней повреждённости конструкций

На основании выявленных дефектов, по табл. 2-5 Рекомендаций [16] назначается категория технического состояния отдельных элементов или групп конструкций – 2.

Средняя повреждённость элементов  $E = 0,05$ .

### 4. Соответствие механической безопасности конструктивных элементов

В объёме обследуемых помещений механическая безопасность конструкций входных групп на основании визуального обследования обеспечена.

### 5. Определение категории технического состояния

На основании выявленных дефектов, их расположения, формы и геометрических

Взам. инв. №							Лист
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							25.031-ТЕХ-ОБС
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нзодок.	Подпись	Дата	20	

характеристик в соответствии с ГОСТ 31937-2024 [20]:

Таблица 10

№ п/п	Конструктивный элемент, участок	Категория технического состояния	Обоснование
1.	Входные группы	Работоспособное	Повреждения несущих элементов не выявлено

Примечание:

\*- Категория технического состояния принята условно, т.к. входные группы не являются несущими элементами здания. Оценка производилась из проверки соответствия основного параметра – защитные ограждающие функции, безопасность пользования и целостность элементов.

6. Определение физического износа конструкций

На основании выявленных дефектов, их расположения и общей площади повреждения конструкций в соответствии с ВСН 53-86[2]:

Износ конструкций входных групп составляет 15%.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25.031-ТЕХ-ОБС	

Лист
21



Со слов эксплуатирующей организации количество камер не достаточное.  
Система контроля доступа: вход в здание, проход между коропусами и выходы на этажи осуществляются по магнитным пропускам. См. Рис. 88.  
Проектная и исполнительная документация не предоставлена.

2. Дефекты и повреждения

- а) Отопление, ГВС  
Дефектов по радиаторам не выявлено.
- Трубопроводы выполнены из полипропилена, что не допускается для режима работы с температурой теплоносителя более 90°С.
- б) Электроснабжение
- Недостаточное количество розеток по помещениям, общий износ скрытой алюминиевой проводки, следы локальных ремонтов, недостаточная мощность (сечение кабелей) для потребителей
- в) Вентиляция  
Дефектов не выявлено
- г) Водоснабжение, ХВС  
Дефектов не выявлено
- д) Интернет
- Отсутствие единой структуризированной системы интернета
- е) Видеонаблюдение
- Недостаточное количество камер видеонаблюдения
- ж) Охранная сигнализация  
Дефектов не выявлено
- з) Пожарная сигнализация  
Дефектов не выявлено
- и) Система контроля доступа  
Дефектов не выявлено

3. Определение категории технического состояния

На основании выявленных дефектов, их расположения, формы и геометрических характеристик в соответствии с ГОСТ 31937-2024 [20]:

Таблица 11

№ п/п	Конструктивный элемент, участок	Категория технического состояния	Обоснование
1.	Отопление, ГВС	Ограниченно работоспособное	Несоответствие материала труб требованиям по температуре теплоносителя
2.	Электроснабжение	Ограниченно работоспособное	Моральный и физический износ
3.	Вентиляция	Работоспособное	Дефекты отсутствуют
4.	Водоснабжение, ХВС	Работоспособное	Дефекты отсутствуют
5.	Интернет	Работоспособное	Дефекты отсутствуют
6.	Видеонаблюдение	Ограниченно работоспособное	Недостаточное количество точек контроля
7.	Охранная сигнализация	Работоспособное	Дефекты отсутствуют
8.	Пожарная сигнализация	Работоспособное	Дефекты отсутствуют
9.	Система контроля доступа	Работоспособное	Дефекты отсутствуют

4. Определение физического износа конструкций

На основании выявленных дефектов, их расположения и общей площади повреждения конструкций в соответствии с ВСН 53-86[2]:  
Износ инженерных систем составляет 20%

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

## 6. Дефектная ведомость

№ п.п.	Наименование дефекта, месторасположение	Причина возникновения	Классификация, методы устранения
1	2	3	4
1	Застарелые трещины в зоне раннего обрушения кладки перемычек 1 этажа в осях "5-9/В-Д" см. Рис. 58	Разрушение части кладки на раннем этапе эксплуатации	Следов развития трещин не наблюдается. Рекомендуется усиление по средством установки скоб или введение арматурных стержней в растворные швы между кирпичами в зоне трещин. Выполнить расшивку трещин и заделать ремонтным составом. Длина трещины 2,19 м
2	Следы застарелых увлажнений поверхности кладки в осях "10-11/Б"	Влажностные воздействия	На момент проведения обследования причины протечек были устренены. Рекомендуется обработка антисептиками. Площадь 7 м <sup>2</sup>
3	Повреждения отделочных покрытий стен, участками отпадение штукатурки	Истечение срока службы штукатурного покрытия	Замена отделочного и штукатурного покрытия стен, 100%
4	Трещины по штукатурке стены коридора, помещение по плану №1, 2 этажа помещения 10-Н см. Рис. 61	Истечение срока службы штукатурного покрытия	Рекомендуется отбить повреждённый участок штукатурки, с последующим оштукатуриванием и покраской стены. Площадь 2,9 м <sup>2</sup>
5	Искривление большинства деревянных перегородок по коридорам	Деформации иссыхания перегородок	Замена деревянных перегородок, 100%
6	Горизонтальные и вертикальные трещины в теле деревянных перегородок по штукатурке, без отпадения штукатурки и оголения дранки по всем коридорам и части гостиничных номеров.	Деформации иссыхания перегородок	Замена деревянных перегородок, 100%
7	Трещины по длине примыкания каменных конструкций и деревянных перегородок, с шириной раскрытия до 0,3 мм на 3 этаже помещения 8-Н по коридорам	Отсутствие перевязки перегородок со стенами	Замена деревянных перегородок, 100%
8	Разрушение штукатурки, частично с отпадением штукатурки и оголением дранки в помещении насосной, в части гостиничных номеров помещений и коридорах	Деформации иссыхания перегородок	Замена деревянных перегородок, 100%

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нзодок.	Подпись	Дата

### 25.031-ТЕХ-ОБС

Лист

24

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №



№ п.п.	Наименование дефекта, месторасположение	Причина возникновения	Классификация, методы устранения
1	2	3	4
16	Биопоражение по арочным перекрытиям в санузлах см. Рис. 63, Рис. 74.	Протечки кровли	На момент проведения обследования причины протечек были устранены. Рекомендуется полная замена внутренней отделки перекрытия здания: отбивка штукатурки до основания, обработка антисептиками, с дальнейшим восстановлением штукатурного покрытия. Площадь ремонтируемых помещений 4,9 м <sup>2</sup>
17	Просадка и гниение дощатого пола в коридорах см. Рис. 59, Рис. 84	Истечение сроков службы напольных покрытий, влажностное воздействие	Замена напольного покрытия во всех помещениях, 100%
18	Разрушение напольного покрытия в гостиничных номерах и помещениях мест общего пользования см. Рис. 69, Рис. 76	Эксплуатационные воздействия	
19	Выпирающие доски из паркетного пола локальными участками по всем деревянным полам см. Рис. 60	Влажностные воздействия	На момент проведения обследования причины протечек были устранены. Рекомендуется полная замена напольного покрытия, во всех помещениях, 100%
20	Гниlostное поражение узлов деревянных окон, створки не открываются или не закрываются	Внешние воздействия, истечение срока службы деревянных конструкций	Замена окон, 100%
21	Общее повреждение фурнитуры пластиковых окон, продувание, промерзание	Некачественный подбор материалов	Замена окон, 100%
22	Несоответствие окон требованиям тепловой защиты	Некачественный подбор материалов	Замена окон, 100%
23	Общее повреждение дверей: царапины, потёртости полотен, коробок. Повреждения в местах установки замков и ручек, следы многократных ремонтов	Эксплуатационные воздействия	Замена дверей, 100%
24	Сколы, истёртости поверхности и неровность ступеней лестницы в осях "14-16/Г-Д" см. Рис. 85	Эксплуатационные воздействия	Выравнивание поверхности наращиванием ступеней или замена (перекладка, устройство монолитных, устройство плитных и др.) ступеней, 100% поверхности
<div> <div> <div>Взам. инв. №</div> <div>Подп. и дата</div> <div>Инв. № подл</div> </div> <div> <div>Изм.</div> <div>Кол.уч.</div> <div>Лист</div> <div>Нздок.</div> <div>Подпись</div> <div>Дата</div> </div> </div>			
25.031-ТЕХ-ОБС			Лист
			26

№ п.п.	Наименование дефекта, месторасположение	Причина возникновения	Классификация, методы устранения
1	2	3	4
25	Трещины и отпадение штукатурки с потолка междуэтажной площадки лестницы в осях "14-16/Г-Д" см. Рис. 86	Истечение сроков службы	Предварительно отбить повреждённые участки штукатурки с последующим оштукатуриванием, 100% поверхности
26	Отсутствуют перила и пандусы у входных групп в осях "7-8/Д", "11-12/К"	Низкое качество проектных работ	Устройство пандусов и перил
27	Покрытие козырька входной группы в осях "7-8/К" повреждено см. Рис. 4	Эксплуатационные воздействия	Замена покрытия козырька
28	Гниlostное поражение деревянной обшивки торца козырька входной группы в осях "3/Е-Ж" см. Рис. 2	Влажностные воздействия	Отчистка поверхности покрытий, устройство водостока
29	Трубопроводы выполнены из полипропилена, что не допускается для режима работы с температурой теплоносителя более 90°C.	Неправильный подбор материалов	Полная замена трубопроводов системы отопления на стальные
30	Отсутствие единой структуризированной системы проводки интернета	Низкое качество проектных работ	Рекомендуется выполнить замену системы проводки интернета с прокладкой кабелей по всем номерам
31	Недостаточное количество камер видеонаблюдения	Низкое качество проектных работ	Установка дополнительных камер видеонаблюдения
32	Недостаточное количество розеток по помещениям, общий износ скрытой алюминиевой проводки, следы локальных ремонтов, недостаточная мощность (сечение кабелей) для потребителей	Моральное устаревание, общий износ, недостаточная мощность проводки	Замена внутренней системы электроснабжения и электроосвещения, 100%

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лист

25.031-ТЕХ-ОБС

27

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата

7. Общие выводы и рекомендации

1. Определение физического износа здания

В связи с тем, что обследование здания ограничено отдельными помещениями определение физического износа здания не выполнялось.

2. Оценка категории технического состояния по ГОСТ 31937-2024 [20]

По результатам обследования определена категория технического состояния конструктивных элементов в соответствии с классификацией ГОСТ 31937-2024 [20]:

Таблица 12

Конструкции	Категория технического состояния
Наружные и внутренние стены	Ограниченно работоспособное
Кирпичные колонны	Работоспособное
Деревянные перегородки	Ограниченно работоспособное
Перекрытия арочные из керамического кирпича	Работоспособное
Перекрытия сводчатые	Работоспособное
Перекрытия деревянные	Ограниченно работоспособное
Полы	Ограниченно работоспособное
Окна	Ограниченно работоспособное
Двери	Ограниченно работоспособное
Лестницы	Ограниченно работоспособное
Входные группы	Работоспособное

Общее состояние помещений 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н оценивается как **ограниченно работоспособное по состоянию основных несущих конструкций.**

3. Выводы

По результатам обследования строительных конструкций помещений 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н здания по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Инженерная, 6, лит. А, выявлены многочисленные дефекты в несущих и ограждающих конструкциях. Наиболее серьезные дефекты связаны как с разрушением деревянных конструкций потолков, полов и перегородок при эксплуатационных воздействиях и общем истечении срока службы. В кирпичных стенах сохранились застарелые трещины.

На текущий момент состояние помещений оценивается как ограниченно работоспособное по состоянию перекрытий, полов и перегородок. Имеются дефекты в конструкциях, влияющие на безопасность пользования в полах и лестницах. Общее состояние обследованных помещений не ограничивает эксплуатацию здания и позволяет проведение работ по капитальному ремонту без ограничений, в рамках функционального назначения.

4. Рекомендации

а) Стены

Необходим ремонт повреждённых участков внутренней отделки стен: отбитие штукатурки с последующим оштукатуриванием, восстановление отделки.

Необходимо выполнить усиление стен с трещинами в кладке, посредством установки скоб или введение арматурных стержней в растворные швы между кирпичами. Выполнить расшивку трещин и заделать ремонтным составом.

б) Перегородки

Рекомендуется выполнить замену всех деревянных перегородок.

Материал и конструкцию вновь возводимых перегородок определить с учётом конструктивных особенностей междуэтажных перекрытий. В помещениях с мокрым режимом рекомендуется приенение перегородоу из аквапанелей.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нздок.	Подпись	Дата

25.031-ТЕХ-ОБС	

Лист
28

**в) Перекрытия**

Чердачное перекрытие требует утепления. Выполнить замену гипсовой штукатурки потолка деревянных перекрытий на обшивку гипсокартоном (аквапанелями во влажных помещениях).

**г) Полы**

Полная замена полов.

**д) Оконные и дверные заполнения**

Замена двух деревянных окон 1 этажа и существующих пластиковых для приведения в соответствие с актуальными требованиями по энергосбережению.

Замена всех внутренних дверей. Рекомендуется подбор единообразного стиля.

**е) Объёмно-планировочное решение, прочие конструкции**

Ремонт входных групп, устройство перил, пандусов, лотков. Замена системы электроснабжения, устройство камер видеонаблюдения, замена системы интернета с разводкой по всем номерам, прочистка вентиляционных каналов.

В связи с общим предполагаемым ремонтом, включающим замену перегородок рекомендуется учесть необходимость перекладки существующих кабельных линий, устройство новых гильз водонесущих коммуникаций, а также замену систем охранной и пожарной сигнализации.

По результатам микологической экспертизы (см. приложение 5) требуется выполнить отбивку штукатурки с последующей обработкой стен антисептиками.

Запрещается:

**а) проведение демонтажных, строительно-монтажных работ**

без проектной документации, без проекта производства работ на монтаж и демонтаж конструкций, на основании только данного заключения.

**б) изменение технологической нагрузки**

на перекрытия, стены, пол без согласования с проектной организацией с учётом результатов данного обследования.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нзодк.	Подпись	Дата	25.031-ТЕХ-ОБС			29

Формат А4



способность конструкций и грунтов основания с учётом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

**Ограниченно-работоспособное техническое состояние:** Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

**Аварийное состояние:** Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

**Критерий оценки технического состояния:** Установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего деформативность, несущую способность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции и грунтов основания.

**Оценка технического состояния:** Установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, включая состояние грунтов основания, на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

**Поверочный расчёт:** Расчёт существующей конструкции и (или) грунтов основания по действующим нормам проектирования с введением в расчёт полученных в результате обследования или по проектной и исполнительной документации: геометрических параметров конструкций, фактической прочности строительных материалов и грунтов основания, действующих нагрузок, уточнённой расчётной схемы с учётом имеющихся дефектов и повреждений.

**Текущее техническое состояние зданий (сооружений):** Техническое состояние зданий и сооружений на момент их обследования или проводимого этапа мониторинга.

**Восстановление:** Комплекс мероприятий, обеспечивающих доведение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния, определяемого соответствующими требованиями нормативных документов на момент проектирования объекта.

**Усиление:** Комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая грунты основания, по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.

**Моральный износ здания:** Постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.

**Физический износ здания:** Ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами.

**Дефект** — отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

**Повреждение** — неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

**Степень повреждения** — установленная в процентном отношении доля потери проектной несущей способности строительной конструкцией.

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Поддок.	Подпись	Дата	25.031-ТЕХ-ОБС	Лист
							31

**Несущие конструкции** — строительные конструкции, воспринимающие эксплуатационные нагрузки и воздействия и обеспечивающие пространственную устойчивость здания.

**Нормальная эксплуатация** — эксплуатация конструкции или здания в целом, осуществляемая в соответствии с предусмотренными в нормах или проекте технологическими или бытовыми условиями.

**Текущий ремонт здания** — комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов здания и поддержания нормального уровня эксплуатационных показателей.

**Капитальный ремонт здания** — комплекс строительных и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не предусматривающих изменение основных технико-экономических показателей здания или сооружения, включающих, в случае необходимости, замену отдельных конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.

**Реконструкция здания** — комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей (нагрузок, планировки помещений, строительного объёма и общей площади здания, инженерной оснащённости) с целью изменения условий эксплуатации, максимального восполнения утраты от имевшего место физического и морального износа, достижения новых целей эксплуатации здания.

**Модернизация здания** — частный случай реконструкции, предусматривающий изменение и обновление объёмно-планировочного и архитектурного решений существующего здания старой постройки и его морально устаревшего инженерного оборудования в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующими нормами к эстетике условий проживания и эксплуатационным параметрам жилых домов и производственных зданий.

**Относительная надёжность конструкции** - коэффициент снижения общего нормируемого запаса прочности  $\gamma_0 = \gamma_m \cdot \gamma_c \cdot \gamma_f \cdot \gamma_n$  конструкций в процессе эксплуатации, где  $\gamma_m$ - коэффициент надёжности по материалу,  $\gamma_c$ - коэффициент условий работы,  $\gamma_f$ - коэффициент надёжности по нагрузке,  $\gamma_n$ - коэффициент надёжности по назначению.

Относительная надёжность конструкции при эксплуатации  $y = \gamma / \gamma_0$ , где  $\gamma$  - фактический коэффициент надёжности конструкции с учётом имеющихся повреждений.

**Поврежденность** – Коэффициент, равный доле потерянного коэффициента запаса прочности, определяется как  $\varepsilon = 1 - y$ , где  $y$  – относительная надёжность конструкции.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нздок.	Подпись	Дата	25.031-ТЕХ-ОБС			32

## 9. Литература

1. Бедов А.И. Проектирование каменных и армокаменных конструкций, 2003
2. ВСН 53-86(р) Правила оценки физического износа жилых зданий
3. ВСН 57-88(р) Положение по техническому обследованию жилых зданий
4. ВСН 58-88(р) Положение об организации, проведении реконструкции, ремонта и технического обследования жилых зданий объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения.
5. В. В. Габрусенко, Общество железобетонщиков Сибири и Урала, Новосибирск. Аварии, дефекты и усиление железобетонных и каменных конструкций
6. В.Т. Гроздов Некоторые вопросы ремонта и реконструкции зданий. СПб: Издательский Дом KN+, 1999. -72с., 33 рис, 2 табл.
7. В.Т. Гроздов Усиление строительных конструкций. СПб: Издательский Дом KN+, 2001. - 232с.
8. Дефекты в конструкциях, сооружениях и методы их устранения. М.: Стройиздат, 1987.
9. В.Г. Козачек, Н.В, Нечаев. Обследование и испытание зданий и сооружений/ М. 2004.
10. Металлические конструкции. В 3 т. Т.2. Стальные конструкции зданий и сооружений. (Справочник проектировщика) / Под общ.ред. В.В. Кузнецова
11. Мешечек В.В., Матвеев Е.П. Пособие по оценке физического износа жилых и общественных зданий
12. Обследование и испытание сооружений /Под.ред. О.В.Лужина. - М.: Стройиздат, 1987.
13. Основания, фундаменты и подземные сооружения. Справочник проектировщика. - М.: Стройиздат, 1985.
14. Пособие по обследованию строительных конструкций зданий /ЦНИИпромзданий". - М., 1997.
15. Пособие по оценке физического износа жилых и общественных зданий к ВСН 53-88(р).
16. Рекомендации по оценке надёжности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам, ЦНИИПРОМЗДАНИЙ, М, 2001
17. Реконструкция зданий и сооружений /Под ред. А.Л.Шагина. - М.: Высш.шк., 1991.
18. РД 22-01-97 Требования к проведению оценки безопасности эксплуатации производственных зданий и сооружений поднадзорных промышленных производств и объектов (обследование строительных конструкций специализированными организациями)
19. Сборник № 6. Здания и сооружения высших и средних специальных учебных заведений, состоящих на государственном бюджете, для переоценки основных фондов на 1 января 1973 г.. М.,1972.
20. ГОСТ 31937-2024 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния
21. ГОСТ 30494-96 Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях.
22. ГОСТ 530-2012 Кирпич и камни керамические. Общие технические условия
23. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям
24. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений
25. СП 15.13330.2020 Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81\*
26. СП 16.13330.2017 Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81\*
27. СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76
28. СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*
29. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*
30. СП 29.13330.2011 Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88
31. СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	23. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям								
			24. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений								
			25. СП 15.13330.2020 Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*								
			26. СП 16.13330.2017 Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*								
			27. СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76								
			28. СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*								
			29. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*								
			30. СП 29.13330.2011 Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88								
			31. СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.								
									25.031-ТЕХ-ОБС	Лист	
										33	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата						



- 32. СП 50.13330.2024 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий".
- 33. СП 63.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения.  
Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003
- 34. СП 64.13330.2011 Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80
- 35. СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции
- 36. СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\* (с Изменением N 2)
- 37. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
- 38. Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25.031-ТЕХ-ОБС			34

Фотоматериалы

Согласовано							25.031-ТЕХ-ОБС					
Взам. инв. №							Приложение 1					
Подп. и дата							Приложение 1					
Инв. № подл							Приложение 1			Стадия	Лист	Листов
										ОБМ	1	39
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
	Разработал	Шарафутдинов				09.25						
	Проверил	Русинов				09.25						
	ГИП	Хайруллин				09.25						



Рис. 1. Общий вид фасада гостиницы и входной группы "5-16/Д"



Рис. 2. Общий вид входной группы в осях "З/Е-И"



Рис. 3. Общий вид входной группы в подвал "З/Е-И"

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата



Рис. 4. Общий вид входной группы в гостиницу в осях "7-8/К"



Рис. 5. Общий вид фасада в осях "3/Е-И"



Рис. 6. Общий вид фасада и входной группы в осях "5-16/Д"

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата





Рис. 7. Общий вид фасада в осях "16/А-Д"



Рис. 8. Общий вид фасада в осях "9-16/А"



Рис. 9. Общий вид фасада в осях "1/А-Л"

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата



Рис. 10. Общий вид фасада в осях "1/А-Л"



Рис. 11. Общий вид проезда в осях "9-10/А-Б"



Рис. 12. Общий вид проезда в осях "9-10/А-Б"

Инв. № подл	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата





Рис. 13. Общий вид зала, помещение по плану №1, 1 этажа помещения 4-Н



Рис. 14. Общий вид зала, помещение по плану №1, 1 этажа помещения 4-Н

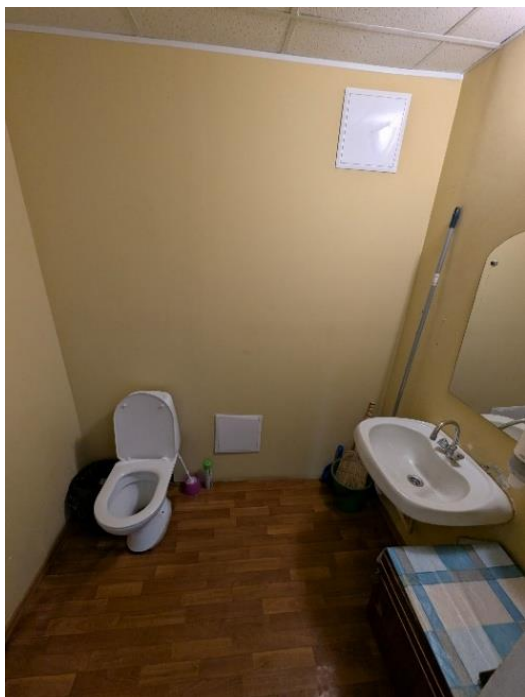


Рис. 15. Общий вид туалета, помещение по плану №2, 1 этажа помещения 4-Н

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата



Рис. 16. Общий вид холла, помещение по плану №3, 1 этажа помещения 4-Н



Рис. 17. Общий вид холла, помещение по плану №3, 1 этажа помещения 4-Н



Рис. 18. Общий вид холла, помещение по плану №3, 1 этажа помещения 4-Н

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лист

25.031-ТЕХ-ОБС

7

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

Формат А4





Рис. 19. Общий вид туалета,  
помещение по плану №4, 1  
этажа помещения 4-Н



Рис. 20. Общий вид раздевалки,  
помещение по плану №6, 1  
этажа помещения 4-Н



Рис. 21. Общий вид  
совмещенного санузла,  
помещение по плану №8, 1  
этажа помещения 4-Н

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лист

25.031-ТЕХ-ОБС

8

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

Формат А4



Рис. 22. Общий вид гостиничного номера, помещение по плану №9, 1 этажа помещения 4-Н



Рис. 23. Общий вид зала, помещение по плану №12, 1 этажа помещения 4-Н



Рис. 24. Общий вид зала, помещение по плану №12 1 этажа помещения 4-Н

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лист

25.031-ТЕХ-ОБС

9

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Формат А4



Рис. 25. Общий вид помещения без назначения, помещение по плану №14, 1 этажа помещения 4-Н



Рис. 26. Общий вид офиса, помещение по плану №16, 1 этажа помещения 4-Н



Рис. 27. Общий вид офиса, помещение по плану №16, 1 этажа помещения 4-Н

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата



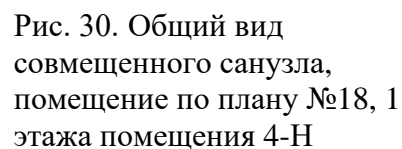
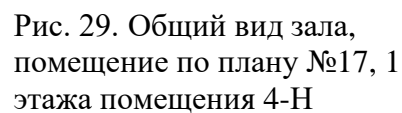
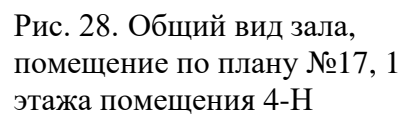




Рис. 31. Общий вид совмещенного санузла, помещение по плану №18, 1 этажа помещения 4-Н

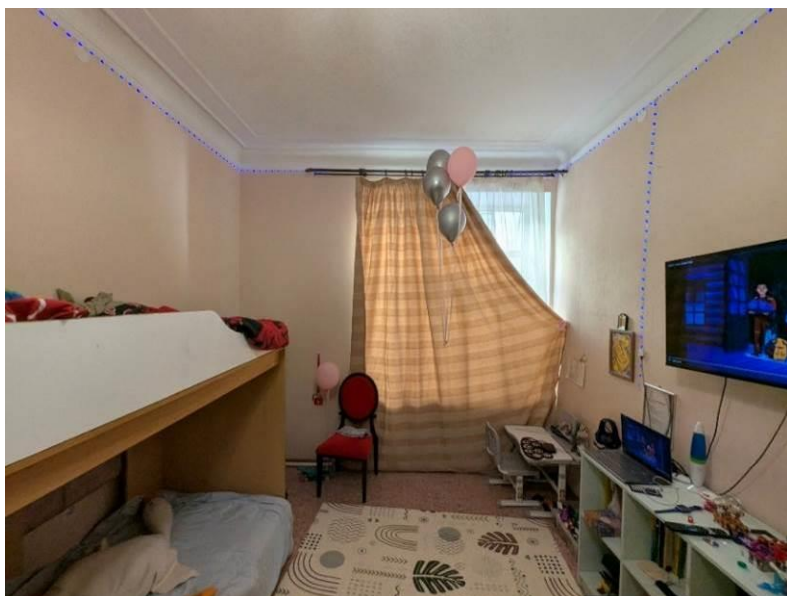


Рис. 32. Общий вид гостиничного номера, помещение по плану №19, 1 этажа помещения 4-Н



Рис. 33. Общий вид гостиничного номера, помещение по плану №19, 1 этажа помещения 4-Н

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лист

25.031-ТЕХ-ОБС

12

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

Формат А4



Рис. 34. Общий вид  
гостиничного номера,  
помещение по плану №20, 1  
этажа помещения 4-Н



Рис. 35. Общий вид коридора,  
помещение по плану №24, 1  
этажа помещения 4-Н



Рис. 36. Общий вид  
лестничного марша 2 этажа  
помещения 10-Н

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата				





Рис. 37. Общий вид  
лестничного марша 2 этажа  
помещения 10-Н



Рис. 38. Общий вид коридора,  
помещение по плану №1, 2  
этажа помещения 10Н



Рис. 39. Общий вид  
гостиничного номера,  
помещение по плану №10, 2  
этажа помещения 10-Н

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата



Рис. 40. Общий вид подсобного помещения, помещение по плану №14, 2 этажа помещения 10-Н



Рис. 41. Общий вид коридора, помещение по плану №24, 2 этажа помещения 10-Н



Рис. 42. Общий вид кладовой, помещение по плану №27, 2 этажа помещения 10-Н

Инв. № подл	Взам. инв. №					
	Подп. и дата					

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата





Рис. 43. Общий вид кладовой, помещение по плану №28, 2 этажа помещения 10-Н



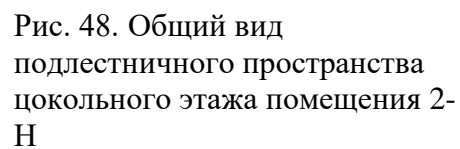
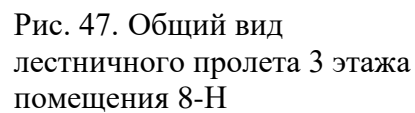
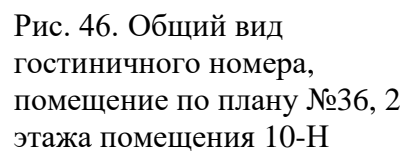
Рис. 44. Общий вид кухни, помещение по плану №29, 2 этажа помещения 10-Н



Рис. 45. Общий вид кухни, помещение по плану №29, 2 этажа помещения 10-Н

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата



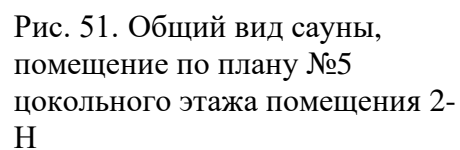
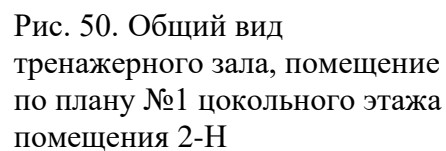
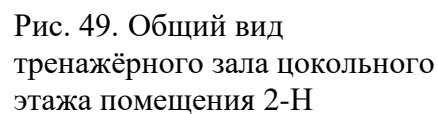




Рис. 53. Общий вид  
гостиничного номера,  
помещение по плану №10, 1  
этажа помещения 13-Н





Рис. 54. Общий вид  
гостиничного номера,  
помещение по плану №7, 3  
этажа помещения 18-Н



Рис. 55. Общий вид лестничной  
клетки в осях "7-8/К-Л"

Инв. № подл	Подп. и дата		Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Рис. 56. Трещина по штукатурке в месте примыкания перекрытия с перегородкой раздевалки, помещение по плану №6, 1 этажа помещения 4-Н



Рис. 57. Застарелые трещины в зоне раннего обрушения кладки перемычек 1 этажа в осях "5-9/В-Д"



Рис. 58. Застарелые трещины в зоне раннего обрушения кладки перемычек 1 этажа в осях "5-9/В-Д"

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25.031-ТЕХ-ОБС

Лист

21

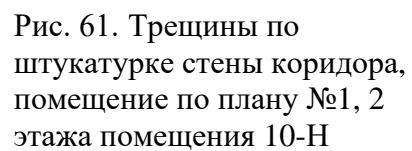
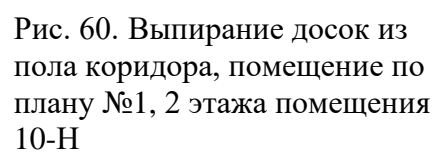
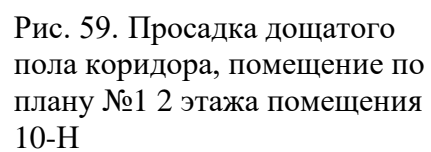






Рис. 62. Следы протечек по стене и перекрытию, трещины по штукатурке стены коридора, помещение по плану №2, 2 этажа помещения 10-Н



Рис. 63. Следы протечек перекрытию, коррозия балок коридора, помещение по плану №2, 2 этажа помещения 10-Н



Рис. 64. Отпадение штукатурки, трещины по штукатурке стены туалета, помещение по плану №3, 2 этажа помещения 10-Н

Инв. № подл	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>25.031-ТЕХ-ОБС</b> Лист 23





Рис. 65. Коррозия балок, следы протечек по перекрытиям совмещённого санузла, помещение по плану №6, 2 этажа помещения 10-Н



Рис. 66. Отпадение штукатурки по перекрытию гостиничного номера, помещение по плану №9, 2 этажа помещения 10-Н



Рис. 67. Отпадение штукатурки коридора, помещение по плану №11, 2 этажа помещения 10-Н

Инв. № подл	Подп. и дата		Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

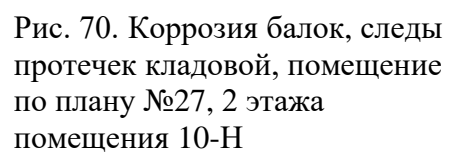
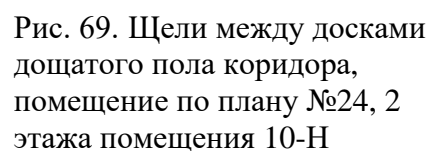
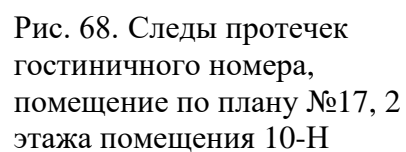




Рис. 71. Отпадение штукатурки с потолка гостиничного номера, помещение по плану №4, 3 этажа помещения 8-Н

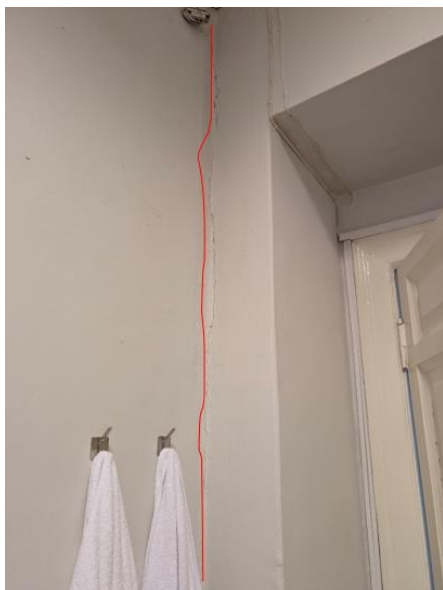


Рис. 72. Трещина на стыке стены и перегородки коридора, помещение по плану №8, 3 этажа помещения 8-Н



Рис. 73. Изношенное дверное полотно коридора, помещение по плану №21, 3 этажа помещения 8-Н

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лист

25.031-ТЕХ-ОБС

26

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата





Рис. 74. Биопоражение по перекрытию ванны, помещение по плану №24, 3 этажа помещения 8-Н

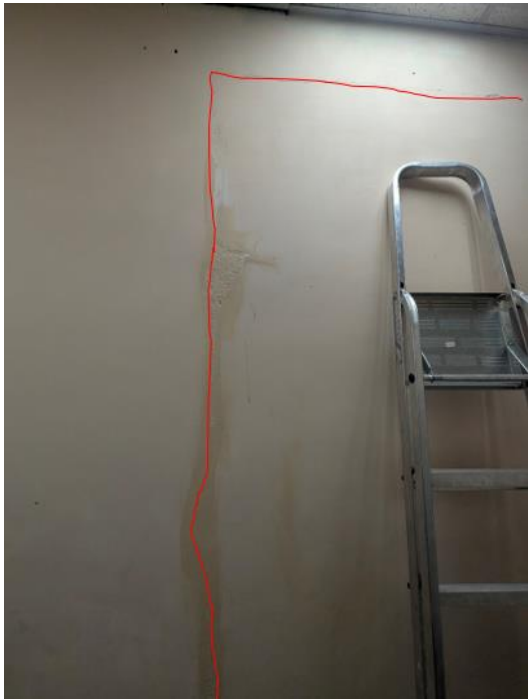


Рис. 75. Трещина по штукатурке в заложенном проёме коридора, помещение по плану №31, 3 этажа помещения 8-Н



Рис. 76. Трещины по плитке кухни, помещение по плану №54, 3 этажа помещения 8-Н

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Рис. 77. Участки разрушенного гипсокартона тренажерного зала, помещение по плану №1 цокольного этажа помещения 2-Н



Рис. 78. Участок разрушенного гипсокартона тренажерного зала, помещение по плану №1 цокольного этажа помещения 2-Н



Рис. 79. Отсутствие сантехнического лючка коридора, помещение по плану №2 цокольного этажа помещения 2-Н

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Рис. 80. Износ покрытия пола туалета, помещение по плану №3 цокольного этажа помещения 2-Н



Рис. 81. Отверстие в дощатом полу (закрытый приямок) бассейна, помещение по плану №4 цокольного этажа помещения 2-Н



Рис. 82. Участки биопоражения сауны, помещение по плану №5 цокольного этажа помещения 2-Н

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Рис. 83. Отслоение участка обоев кухни, помещение по плану №5, 3 этажа помещения 18-Н



Рис. 84. Гниение дощатого пола в коридорах



Рис. 85. Износ ступеней

Инв. № подл	Подп. и дата						Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата





Рис. 86. Отпадение штукатурки с нижней грани лестничной площадки



Рис. 87. Общий вид камеры видеонаблюдения фасада



Рис. 88. Общий вид элементов пропускной системы

Инв. № подл	Подп. и дата					Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



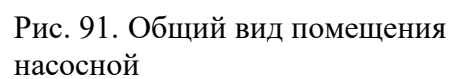
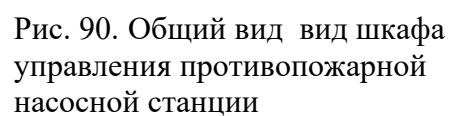
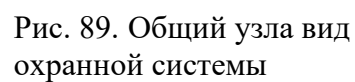




Рис. 92. Общий вид ЩР насосной



Рис. 93. Общий вид ПК-3, ПК-4 зала, помещение по плану №17 1 этажа помещения 4-Н



Рис. 94. Помещение ИТП, ввод трубопроводов системы отопления

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата



Рис. 95. Общий вид узла учёта тепловой энергии системы отопления и ГВС.



Рис. 96. Фрагмент распределительного узла системы отопления



Рис. 97. Общий вид радиатора зала, помещение по плану №17 1 этажа помещения 4-Н

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата			





Рис. 98. Общий вид радиатора зала, помещение по плану №12 1 этажа помещения 4-Н



Рис. 99. Общий вид и размещение радиатора тренажерного зала, помещение по плану №1 цокольного этажа помещения 2-Н



Рис. 100. Общий вид ГРЩ зала, помещение по плану №12 1 этажа помещения 4-Н

Инд. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

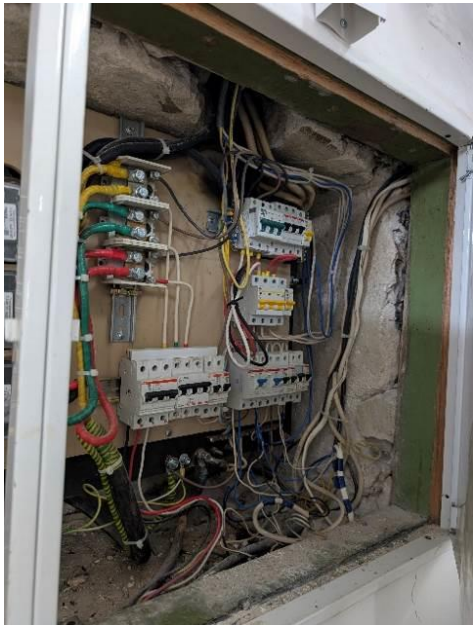


Рис. 101. Общий вид ЩР-1 зала №12 1 этажа помещения 4-Н



Рис. 102. Общий вид сантехприборов совмещенного санузла, помещение по плану №8 1 этажа помещения 4-Н



Рис. 103. Общий вид унитаза, умывальника и душевой кабины кухни, помещение по плану №11 1 этажа помещения 4-Н

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Рис. 105. Общий вид и размещение пожарных извещателей коридора, помещение по плану №1 2 этажа помещения 10-Н



Рис. 106. Общий вид системы вентеляции туалета, помещение по плану №3 2 этажа помещения 10-Н



Рис. 108. Общий вид роутера в зале, помещение по плану №17 1 этажа помещения 4-Н

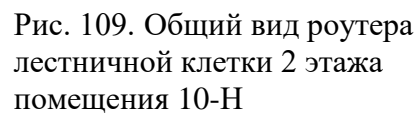






Рис. 110. Общий вид роутера коридора, помещение по плану №1 3 этажа помещения 8-Н



Рис. 111. Общий вид светильника гостиничного номера, помещение по плану №41 2 этажа помещения 10-Н







Рис. 112. Общий вид счётчика учёта элемтрической энергии в ВРУ в коридоре помещения 17-Н

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Результаты испытаний

Согласовано							25.031-ТЕХ-ОБС					
Взам. инв. №							Приложение 2					
Подп. и дата							Приложение 2					
Инв. № подл	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ			
	Разработал	Шарафутдинов			09.25							
	Проверил	Русинов			09.25							
	ГИП	Хайруллин			09.25							



## 10. Испытания прочностных характеристик конструкций



**ООО «НЕЗАВИСИМАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ»**  
**ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ**

Юридический (фактический) адрес: 426053, Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск,  
улица Ворошилова, дом 55 корпус 3, офис 2. Тел./факс 46-46-99, тел. 46-25-25, эл. почта nsl18@inbox.ru  
ИНН/КПП 1831075208/184001001

исх. № 35  
от «09» сентября 2025 г.

Директору  
ООО НПШ «Алан»  
Н.К. Захаровой

В ответ на Ваше письмо исх. №56 от «08» сентября 2025 г. сообщая что, выполнение испытания на морозостойкость предоставленных Вами образцов кирпича в количестве 10 штук не представляется возможным по двум причинам:

1. Количество образцов, предоставленных на испытания, не соответствует требованиям п.7.2.1 (не менее 20 образцов ) ГОСТ 7025-91 «Кирпич и камни керамические и силикатные. Методы определения водопоглощения, плотности и контроля морозостойкости»;
2. Внешний вид и размеры не соответствует требованиям п.7.2.1 ГОСТ 7025-91 «Кирпич и камни керамические и силикатные. Методы определения водопоглощения, плотности и контроля морозостойкости» (...должны удовлетворять требованиям НТД на изделия конкретных видов).

С уважением, Директор лаборатории \_\_\_\_\_ А.В. Шлейн

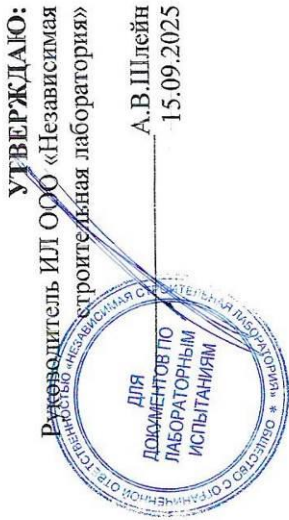
Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	25.031-ТЕХ-ОБС			2

Инов. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

Юридический (фактический) адрес: 426053, Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, улица Ворошилова, дом 55 корпус 3, офис 2  
Тел./факс 46-46-99, тел. 46-25-25, эл. почта nsl18@inbox.ru  
ИНН/КПП 1831075208/184001001

**ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ (ЦЕНТР) НОМЕР ЗАПИСИ В РЕЕСТРЕ АККРЕДИТОВАННЫХ ЛИЦ № RA.RU.21C199.**  
**(ООО «Независимая строительная лаборатория»)**  
**ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ (ЦЕНТР) НОМЕР ЗАПИСИ В РЕЕСТРЕ АККРЕДИТОВАННЫХ ЛИЦ № RA.RU.21C199.**  
**ДАТА ВНЕСЕНИЯ В РЕЕСТР 02.11.2015**



**ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ**  
**№ 123 от 15.09.2025**

Наименование и контактные данные Заказчика:  
Основание для проведения испытаний:  
Наименование продукции, образец (объект) испытаний:  
Наименование и контактные данные Изготовителя:  
Место отбора проб/образцов, метод и план отбора:  
Дата получения проб/образцов для испытаний:  
№ акта и дата отбора проб/образцов:  
Дата проведения испытаний:  
Цель испытаний:  
Испытание на соответствие требованиям:  
Регистрационные данные ИЛ:  
Идентификация применяемого метода:  
Сведения о пробах/образцах:  
Дополнительные сведения:  
Условия проведения испытаний:

ООО НПП «Алан» Юр. адрес: 426039, г. Ижевск, ул. Дзержинского, д. 21а, оф. 44, ИНН1833036701.  
Заявка № 140 от 05.09.2025  
Кирпич полнотелый отобранный из кладки.  
Гостиница филиала ФКП «Ростоспирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит. А.  
05.09.2025  
Акт приёма-передачи образцов материала на испытания №083 от 05.09.2025  
05-15.09.2025  
Определение предела прочности при изгибе и сжатии  
№ 123 от 05.09.2025  
ГОСТ Р 58527-2023 «Материалы стеновые. Методы определения пределов прочности при сжатии и изгибе»  
Проба кирпича в количестве 10 шт., отобрана из кирпичной кладки и доставлена в ИЛ представителем Заказчика. Маркировка кирпичей Заказчиком №1 - №10.  
Образцы выдержаны перед испытанием согласно ГОСТ Р 58527, п. 5.4.2 и испытаны в воздушно-сухом состоянии. Образцы кирпича были испытаны на прочность при сжатии на половинках полученных после испытания на изгиб.  
Температура воздуха 22,8±0,2 °С, влажность 60 %



Протокол испытаний № 123 от 15.09.2025

Применяемое при испытаниях оборудование и средства измерений приведены в таблице 1

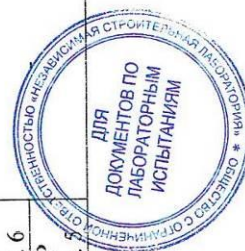
Таблица 1

№ п/п	Наименование оборудования, заводской номер	Год ввода в эксплуатацию	Инвентарный номер	Сведения о результатах поверки, аттестации, техническом обслуживании (ТО)
1.	Весы электронные ПВ-6 зав. № 10874	2002	00000051	Свидетельство о поверке № С-АО/24-01-2025/405181556, действовательно до 23.01.2026
2.	Пресс гидравлический малогабаритный ППМ-1000МГ 4 зав. № 141	2009	00000136	Свидетельство о поверке №С-АО/30-10-2024/383377575, действовательно до 29.10.2025
3.	Линейка измерительная металлическая 500 мм, зав. № 7	2019	00001444	Свидетельство о поверке № С-АК3/28-08-2025/459857055, действовательно до 26.03.2026
4.	Пресс гидравлический малогабаритный ППМ-500МГ 4А, зав. № 773	2014	00000205	Свидетельство о поверке № С-ГА/04-10-2024/376351967, действовательно до 03.10.2025
5.	Угольник поверочный плоский УЛП 160, зав. № 235А	2008	00000133	Свидетельство о поверке №С-АО/17-02-2023/224495985, действовательно до 16.02.2026
6.	Набор шупов № 2, зав. 101	2019	00-00001428	Сертификат калибровки 0-13601-01 действовательно до 31.08.2026
7.	Стальные нажимные пластины для передачи нагрузки, зав. № 6/н	2015	00001923	ТО от 07.02.2025
8.	Приспособление для испытаний на изгиб, б/н	2015	00002926/1	ТО от 07.02.2025
9.	Плоскошлифовальная машина РSP400-С Мастер, зав. № 1804300495	2019	00-00001368	ТО от 07.02.2025

Результаты испытаний сведены в таблицу 2

Таблица 2

Маркировка Заказчика (№ образца)	Маркировка (идентификация образцов)	Дата испытаний	Измеряемый показатель единицы измерения	НД на методику испытания	Критерий соответствия (нормативное значение)	Результаты испытаний	
						Единичные значения	Среднее значение
1	2	3	4	5	6	7	8
Проба 1 и 2 в/о 12-13/В-Г	123/1 123/2	05-15.09.2025	Предел прочности при изгибе, МПа	ГОСТ Р 58527, п. 6	-	7,5 4,2	5,9
			Предел прочности при сжатии МПа,	ГОСТ Р 58527, п. 5		9,8 9,0	9,4
Проба 3 и 4 в/о 1-2/В-Г	123/3 123/4	05-15.09.2025	Предел прочности при изгибе, МПа	ГОСТ Р 58527, п. 6		8,0 3,1	5,6
			Предел прочности при сжатии МПа,	ГОСТ Р 58527, п. 5		10,6 -	-



Стр.2 из 3

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

Протокол испытаний № 123 от 15.09.2025

1	2	3	4	5	6	7	8
Проба 5 и 6 в/о 2-3/Е-Ж	123/5	05-15.09.2025	Предел прочности при изгибе, МПа	ГОСТ Р 58527, п. 6	-	3,8	4,1
	123/6		Предел прочности при сжатии МПа,	ГОСТ Р 58527, п. 5		4,3	10,0
Проба 7 и 8 в/о 2-3/И-М	123/7	05-15.09.2025	Предел прочности при изгибе, МПа	ГОСТ Р 58527, п. 6	-	10,8	3,8
	123/8		Предел прочности при сжатии МПа,	ГОСТ Р 58527, п. 5		9,1	7,9
Проба 9 и 10 в/о 14-15/К-Л	123/9	05-15.09.2025	Предел прочности при изгибе, МПа	ГОСТ Р 58527, п. 6	-	3,1	4,2
	123/10		Предел прочности при сжатии МПа,	ГОСТ Р 58527, п. 5		4,5	9,0

Примечание: приведенные в протоколе результаты относятся только к образцам (пробам), подвергнутым испытаниям. Полное или частичное воспроизведение протокола без разрешения руководителя ИЛ ООО «Независимая строительная лаборатория» запрещается.







Инженер-лаборант  
Д. С. Мокрушина

Стр.3 из 3

Протокол окончен



Расчёты

Согласовано							25.031-ТЕХ-ОБС					
Взам. инв. №							Приложение 3					
Подп. и дата							Приложение 3					
Инв. № подл							Приложение 3			Стадия	Лист	Листов
										ОБМ	1	3
										 <b>ТЕХНОЛОГИЯ</b> ПРОЕКТИРУЕМ БУДУЩЕЕ		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
	Разработал	Шарафутдинов				09.25						
	Проверил	Русинов				09.25						
	ГИП	Хайруллин				09.25						

## 11. Теплотехнические расчёты

### 11.1. Расчёт сопротивления теплопередаче чердачного перекрытия тип 1

Республика, край, область, пункт: Санкт-Петербург

Название объекта: «Капитальный ремонт помещений 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта «Семейные ценности и инфраструктура культуры»

Тип объекта: Жилые

Тип конструкции: Чердачное перекрытие

Температура внутреннего воздуха:  $t_v = 20^\circ\text{C}$

Температура наружного воздуха:  $t_n = -24^\circ\text{C}$

Влажность внутреннего воздуха:  $\phi_v = 55\%$

Условия эксплуатации в зоне влажности: А

Средняя температура отопительного периода:  $t_{от.} = -1,2^\circ\text{C}$

Продолжительность отопит. периода:  $z_{от.} = 211$  сут.

По формуле (5.2) ГСОП =  $(t_v - t_{от.})z_{от.} = 4473$

Наружная поверхность соприкасается с наружным воздухом

Согласно таблицы 6 коэффициент теплоотдачи наружной поверхности:  $\alpha_n = 12 \text{ Вт}/(\text{м}^2 \text{ }^\circ\text{C})$

Тип внутренней поверхности: Потолок с  $h/a > 0,3$

Согласно таблицы 4 коэффициент теплоотдачи внутренней поверхности:  $\alpha_v = 7,6 \text{ Вт}/(\text{м}^2 \text{ }^\circ\text{C})$

По температуре и влажности внутреннего воздуха находим температуру точки росы:  $t_p = 10,69$

Согласно таблицы 5 нормативный температурный перепад:  $\Delta t_n = 3^\circ\text{C}$

По формуле (Е.7) вычисляем термические сопротивления слоёв конструкции  $R = \delta/\lambda$

№	Материал	$\delta, \text{ м}$	$\lambda, \text{ Вт}/(\text{м } ^\circ\text{C})$	$R_s, \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C}/\text{Вт}$
1	Гравий керамзитовый. Плотность 600 кг/м <sup>3</sup> (п. 60 табл. Т.1)	0,13	0,17	0,76
2	Глиняного обыкновенного на цементно-песчаном растворе. Плотность 1800 кг/м <sup>3</sup> (п. 180 табл. Т.1)	0,25	0,7	0,36
3	Пенобетон D700 (ГОСТ 31359-2007)	0,15	0,17	0,88

Сопротивление теплопередаче замкнутых воздушных прослоек, табл. Е.1

№	Толщина	Оклейка фольгой	Температура воздуха в прослойке	$R_s, \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C}/\text{Вт}$
1	150 мм	нет	положительная	0,15
2	0	да	отрицательная	0,00

По формуле (Е.6) вычисляем сопротивление теплопередаче  $R_{0 \text{ усл}} = 1/\alpha_v + \sum R_s + 1/\alpha_n = 2,37 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C}/\text{Вт}$

Коэффициент теплотехнической однородности при отсутствии информации принимаем  $r = 1$

По формуле (Е.4) находим приведённое сопротивление теплопередаче  $R_0 = R_{0 \text{ усл}} r = 2,37 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C}/\text{Вт}$

По таблице 3 находим базовое значение требуемого сопротивления теплопередаче  $R_{0, \text{тр}} = 3,91 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C}/\text{Вт}$

По формуле (5.1) находим нормируемое значение приведенного сопротивления

теплопередаче ограждающей конструкции,  $R_{0 \text{ норм}} = R_{0, \text{тр}} * m_p = 3,91 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C}/\text{Вт}$

По формуле (5.4) вычисляем температуру внутр. поверхности  $t_v = t_v - ((t_v - t_n)/(R_0 \alpha_v)) = 17,56^\circ\text{C}$

Перепад между температурой внутреннего воздуха и температурой внутренней поверхности  $\Delta t_v = 2,44^\circ\text{C}$

Таким образом,  $R_0 < R_{0, \text{норм}}$ ;  $t_v > t_p$ ;  $\Delta t_v < \Delta t_n$

**Вывод: Конструкция не соответствует требованиям СП 50.13330.2024**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подд.	Подпись	Дата

25.031-ТЕХ-ОБС

Лист

2

## 11.2. Расчёт сопротивления теплопередаче чердачного перекрытия тип 2

Республика, край, область, пункт: Санкт-Петербург

Название объекта: «Капитальный ремонт помещений 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта:

Гостиница филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта «Семейные ценности и инфраструктура культуры»

Тип объекта: Жилые

Тип конструкции: Чердачное перекрытие

Температура внутреннего воздуха:  $t_v = 20^\circ\text{C}$

Температура наружного воздуха:  $t_n = -24^\circ\text{C}$

Влажность внутреннего воздуха:  $\phi_v = 55\%$

Условия эксплуатации в зоне влажности: А

Средняя температура отопительного периода:  $t_{от.} = -1,2^\circ\text{C}$

Продолжительность отопит. периода:  $z_{от.} = 211$  сут.

По формуле (5.2) ГСОП =  $(t_v - t_{от.})z_{от.} = 4473$

Наружная поверхность соприкасается с наружным воздухом

Согласно таблицы 6 коэффициент теплоотдачи наружной поверхности:  $\alpha_n = 12 \text{ Вт}/(\text{м}^2 \text{ }^\circ\text{C})$

Тип внутренней поверхности: Потолок с  $h/a > 0,3$

Согласно таблицы 4 коэффициент теплоотдачи внутренней поверхности:  $\alpha_v = 7,6 \text{ Вт}/(\text{м}^2 \text{ }^\circ\text{C})$

По температуре и влажности внутреннего воздуха находим температуру точки росы:  $t_p = 10,69$

Согласно таблицы 5 нормативный температурный перепад:  $\Delta t_n = 3^\circ\text{C}$

По формуле (Е.7) вычисляем термические сопротивления слоёв конструкции  $R = \delta/\lambda$

№	Материал	$\delta, \text{ м}$	$\lambda, \text{ Вт}/(\text{м } ^\circ\text{C})$	$R_s, \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C}/\text{Вт}$
1	Гравий керамзитовый. Плотность 600 кг/м <sup>3</sup> (п. 60 табл. Т.1)	0,13	0,17	0,76
2	Сосна и ель поперек волокон. Плотность 500 кг/м <sup>3</sup> (п. 192 табл. Т.1)	0,1	0,14	0,71

Сопротивление теплопередаче замкнутых воздушных прослоек, табл. Е.1

№	Толщина	Оклейка фольгой	Температура воздуха в прослойке	$R_s, \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C}/\text{Вт}$
1	150 мм	нет	положительная	0,15

По формуле (Е.6) вычисляем сопротивление теплопередаче  $R_0 \text{ усл} = 1/\alpha_v + \sum R_{RS} + 1/\alpha_n = 1,84 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C}/\text{Вт}$

Коэффициент теплотехнической однородности при отсутствии информации принимаем  $g = 1$

По формуле (Е.4) находим приведённое сопротивление теплопередаче  $R_0 = R_0 \text{ усл} g = 1,84 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C}/\text{Вт}$

По таблице 3 находим базовое значение требуемого сопротивления теплопередаче  $R_{0,тр} = 3,91 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C}/\text{Вт}$

По формуле (5.1) находим нормируемое значение приведенного сопротивления

теплопередаче ограждающей конструкции,  $R_{0,норм} = R_{0,тр} * g = 3,91 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C}/\text{Вт}$

По формуле (5.4) вычисляем температуру внутр. поверхности  $t_v = t_v - ((t_v - t_n)/(R_0 \alpha_v)) = 16,85^\circ\text{C}$

Перепад между температурой внутреннего воздуха и температурой внутренней поверхности  $\Delta t_v = 3,15^\circ\text{C}$

Таким образом,  $R_0 < R_{0,норм}$ ;  $t_v > t_p$ ;  $\Delta t_v > \Delta t_n$

**Вывод: Конструкция не соответствует требованиям СП 50.13330.2024**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

25.031-ТЕХ-ОБС

Лист

3





Графические материалы

Согласовано	

Взам. инв. №	
--------------	--

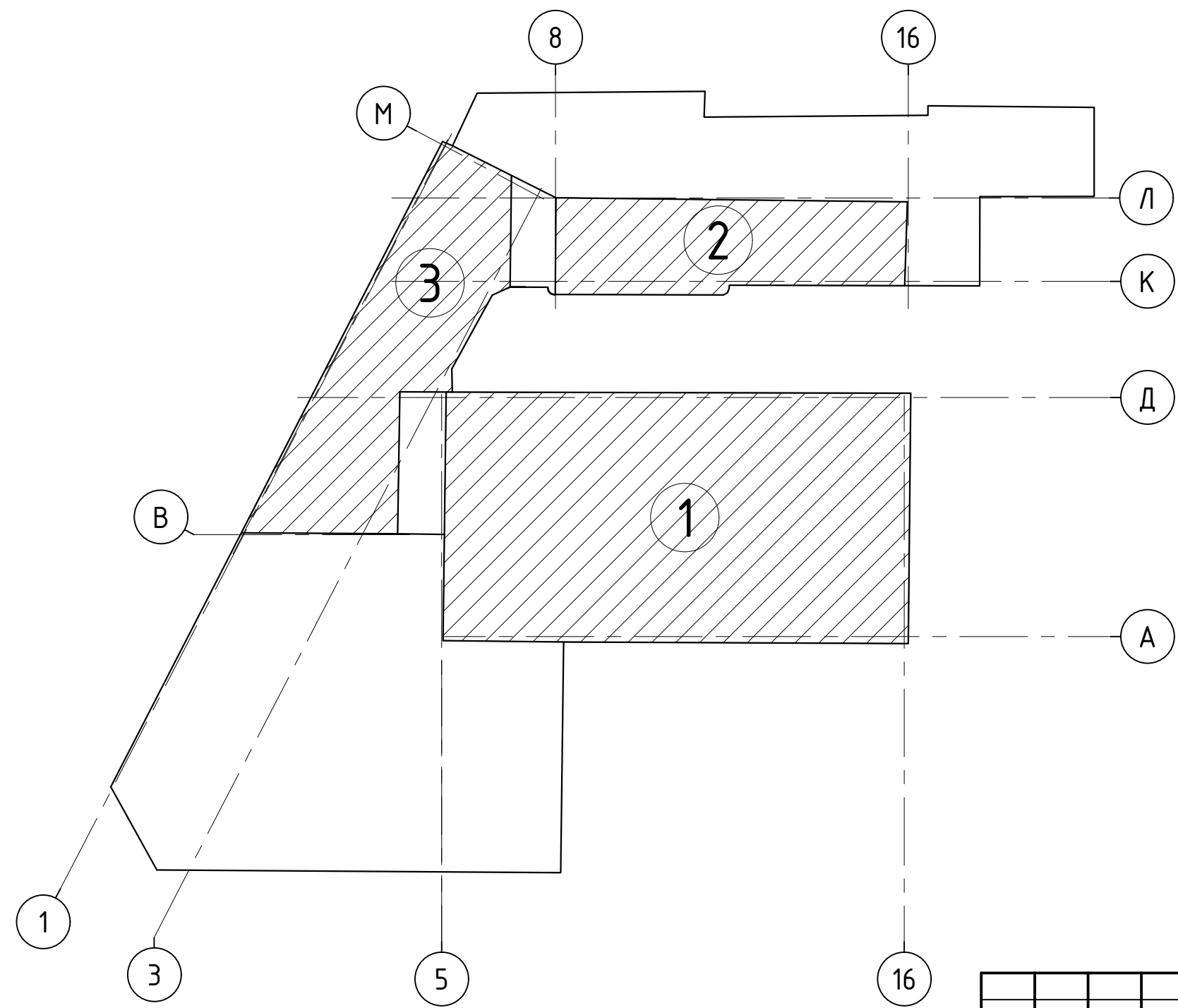
Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл	
-------------	--

						25.031-ТЕХ-ОБС		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	<div>Приложение 4</div>		
Разработал	Шарафутдинов			09.25				
Проверил	Русинов			09.25				
ГИП	Хайруллин			09.25				
						Стадия	Лист	Листов
						ОБМ	1	49
							ТЕХНОЛОГИЯ ПРОЕКТИРУЕМ БУДУЩЕЕ	




Общая схема здания

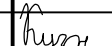






Размещение обследуемых помещений

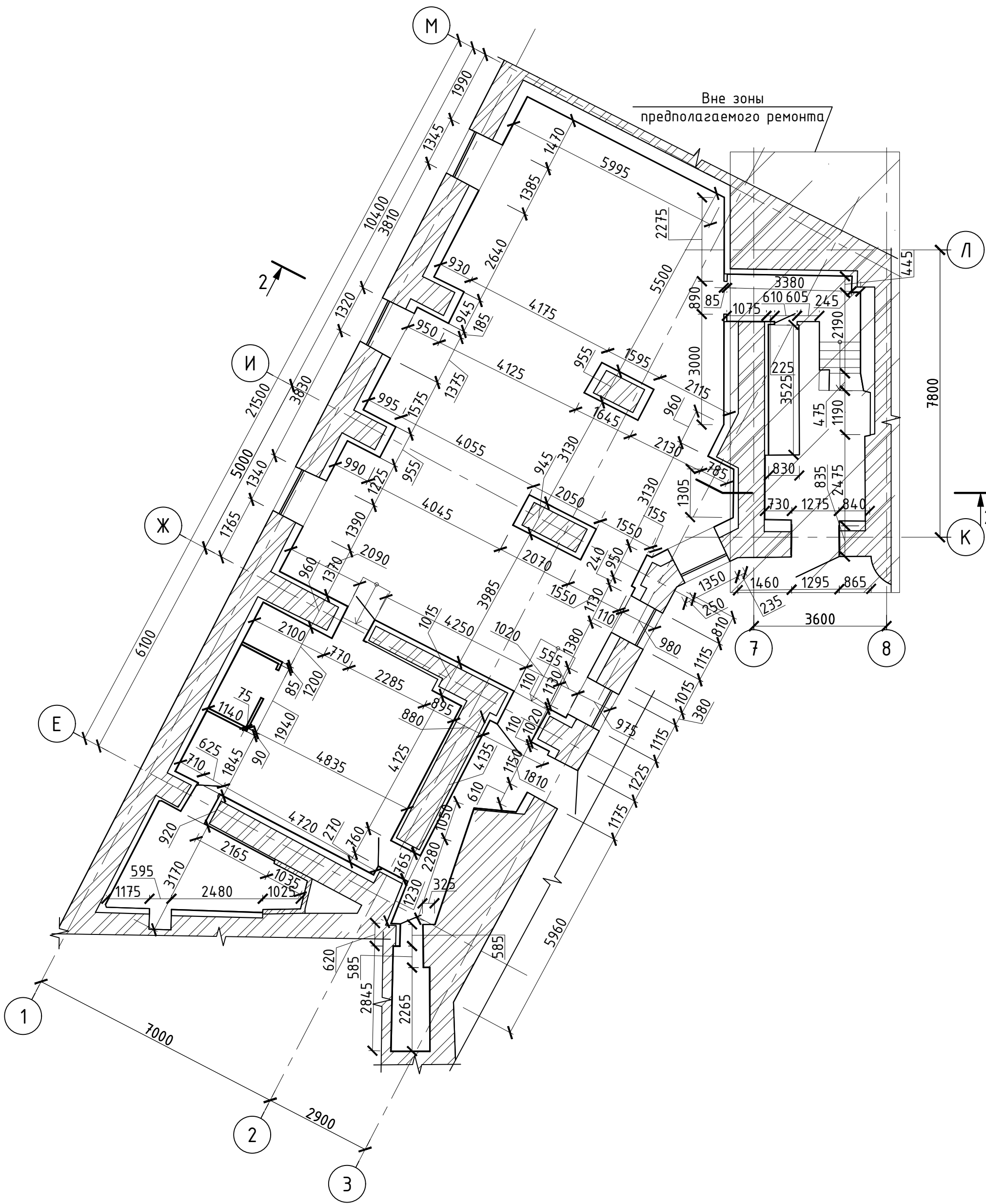
Наименование	Этаж
1	
Помещение 4-Н	1
Помещение 10-Н	2
Помещение 8-Н	3
2	
ИТП	1
Помещение 17-Н	2
Помещение 18-Н	3
3	
Помещение 2-Н	Цоколь
Помещение 13-Н	1

Условные обозначения

 - Зона обследования

						25.031-ТЕХ-ОБС			
						Капитальный ремонт помещение 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала ФКП "Росгосцирк" "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта "Семейные ценности и инфраструктура культуры"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецов				09.25		ОБС	2	49
Проверил	Русинов				09.25				
Н.контроль	Санникова				09.25	Общая схема здания, расположение помещений по корпусам			
ГИП	Хайруллин				09.25				

План помещения 2-Н



1. См. совместно с л. 34

Условные обозначения

- Кирпич

Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кузнецов				09.25
Проверил	Русинов				09.25
Н.контроль	Санникова				09.25
ГИП	Хайруллин				09.25

25.031-ТЕХ-ОБС

Капитальный ремонт помещения 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала ФКП "Росгосцирк" "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта "Семейные ценности и инфраструктура культуры"

Помещение 2-Н

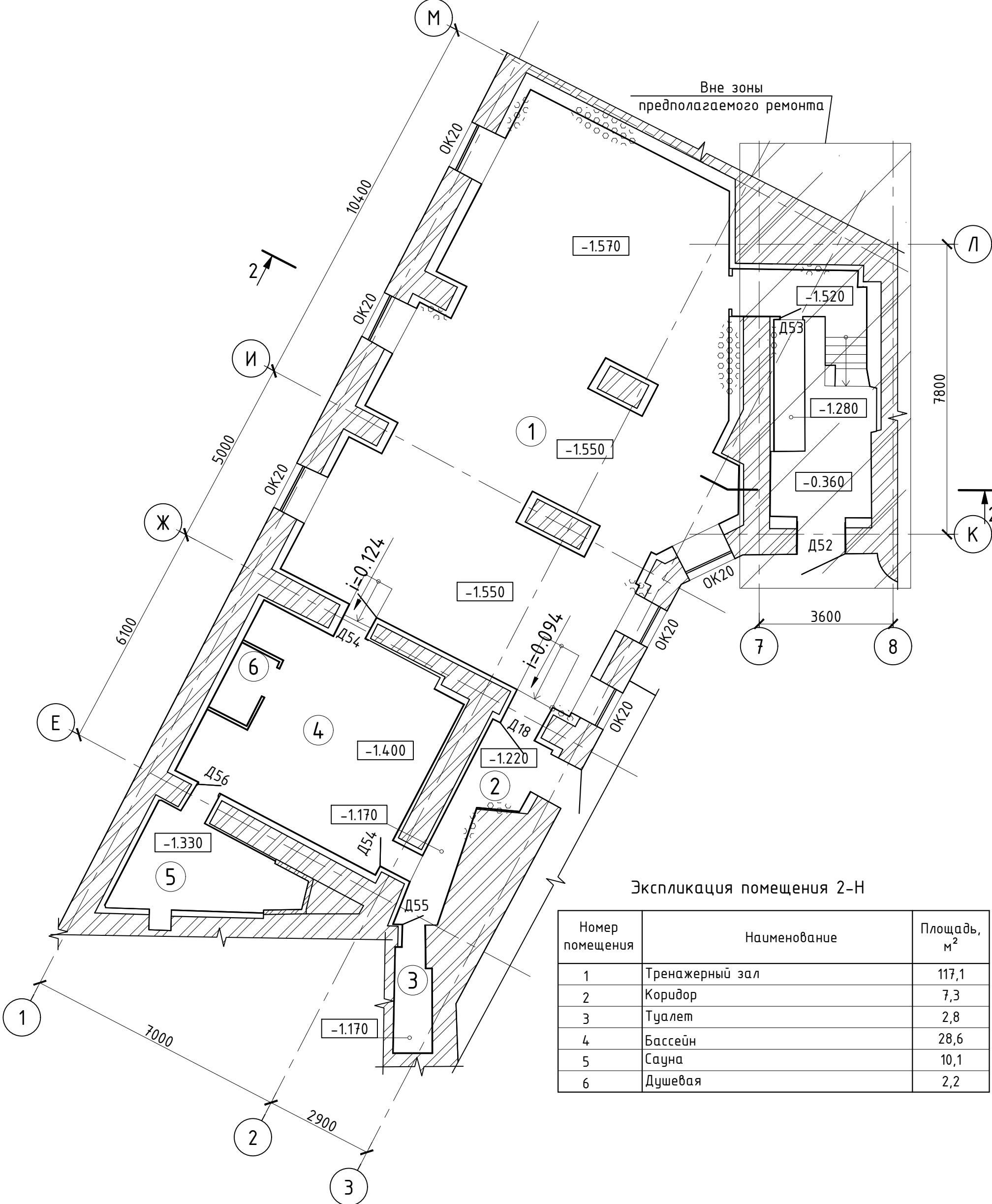
Стадия	Лист	Листов
ОБС	3	

План помещения 2-Н





План помещения 2-Н с дефектами



Экспликация помещения 2-Н






Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Тренажерный зал	117,1
2	Коридор	7,3
3	Туалет	2,8
4	Бассейн	28,6
5	Сауна	10,1
6	Душевая	2,2

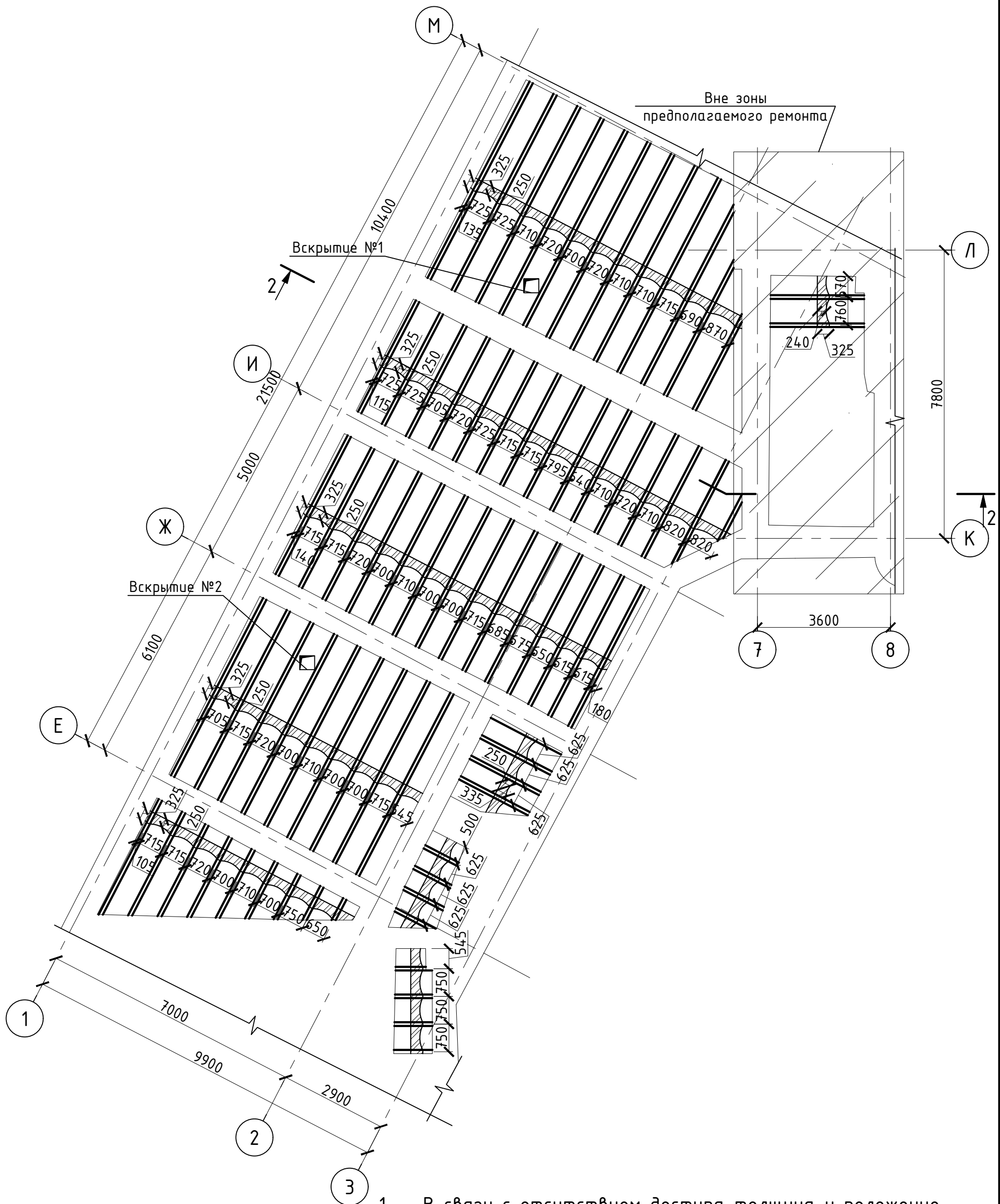
1. Спецификацию окон см. л. 36
2. Спецификацию дверей см. л. 37
3. См. совместно с л. 34

Условные обозначения

- Кирпич
- Отпадение гипсокартона

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						25.031-ТЕХ-ОБС			
						Капитальный ремонт помещение 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала ФКП "Росгосцирк" "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта "Семейные ценности и инфраструктура культуры"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Помещение 2-Н	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецов				09.25		ОБС	4	
Проверил	Русинов				09.25				
						План помещения 2-Н с дефектами, экспликация помещения 2-Н			
Н.контроль	Санникова				09.25				
ГИП	Хайруллин				09.25				




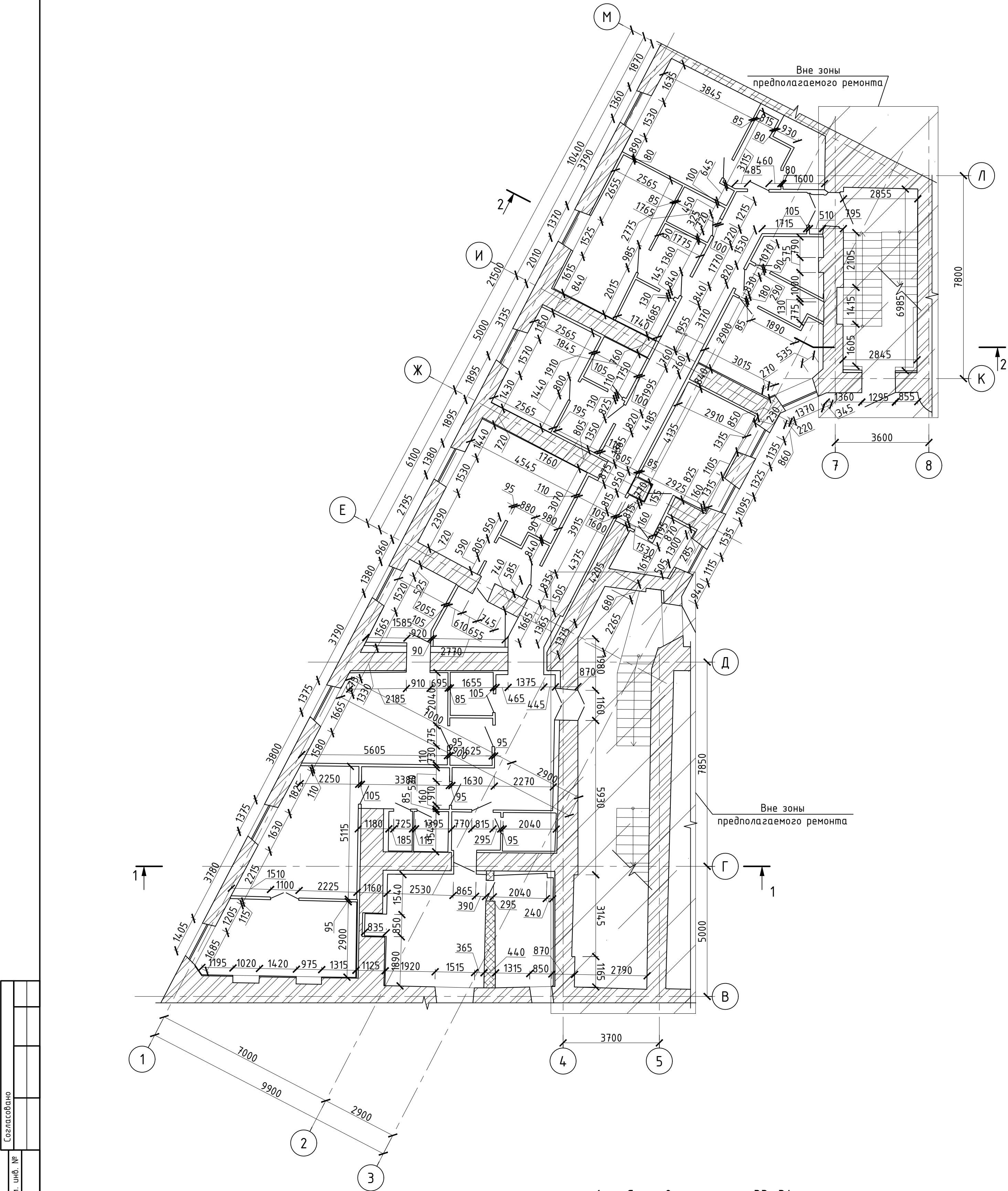
1. В связи с отсутствием доступа толщина и положение арочного перекрытия в осях "1-З/Е-И" показано условно
2. См. совместно с л. 34

### Условные обозначения



- Курнуч

						25.031-ТЕХ-ОБС			
						Капитальный ремонт помещения 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала ФКП "Росгосцирк" "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта "Семейные ценности и инфраструктура культуры"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Помещение 2-Н	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецов				09.25		ОБС	5	
Проверил	Русинов				09.25				
						План перекрытий помещения 2-Н			
Н.контроль	Санникова				09.25				
ГИП	Хаирцлли				09.25				



Согласовано		Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	

Условные обозначения

- Кирпич
- Дерево

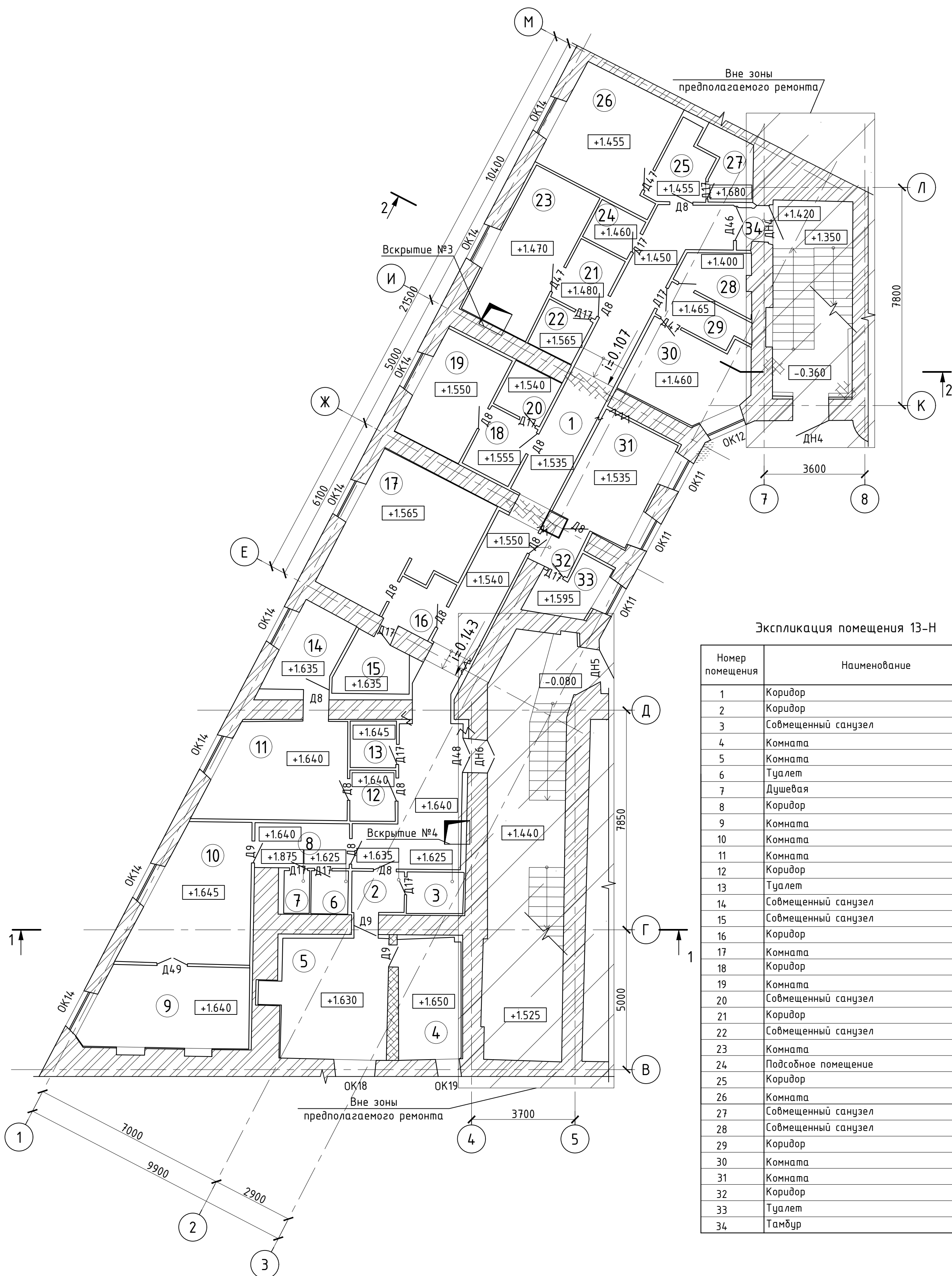
- См. совместно с л. 33, 34
- Перегородки из гипсокартона не зашпаклеваны

25.031-ТЕХ-ОБС						
Капитальный ремонт помещения 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала ФКП "Росгосцирк" "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта "Семейные ценности и инфраструктура культуры"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Кузнецов				09.25	Помещение 13-Н
Проверил	Русинов				09.25	
Н. контроль	Санникова				09.25	План помещения 13-Н
ГИП	Хайруллин				09.25	
						Стадия
						ОБС
						Лист
						6
						Листов





### План помещения 13-Н с дефектами



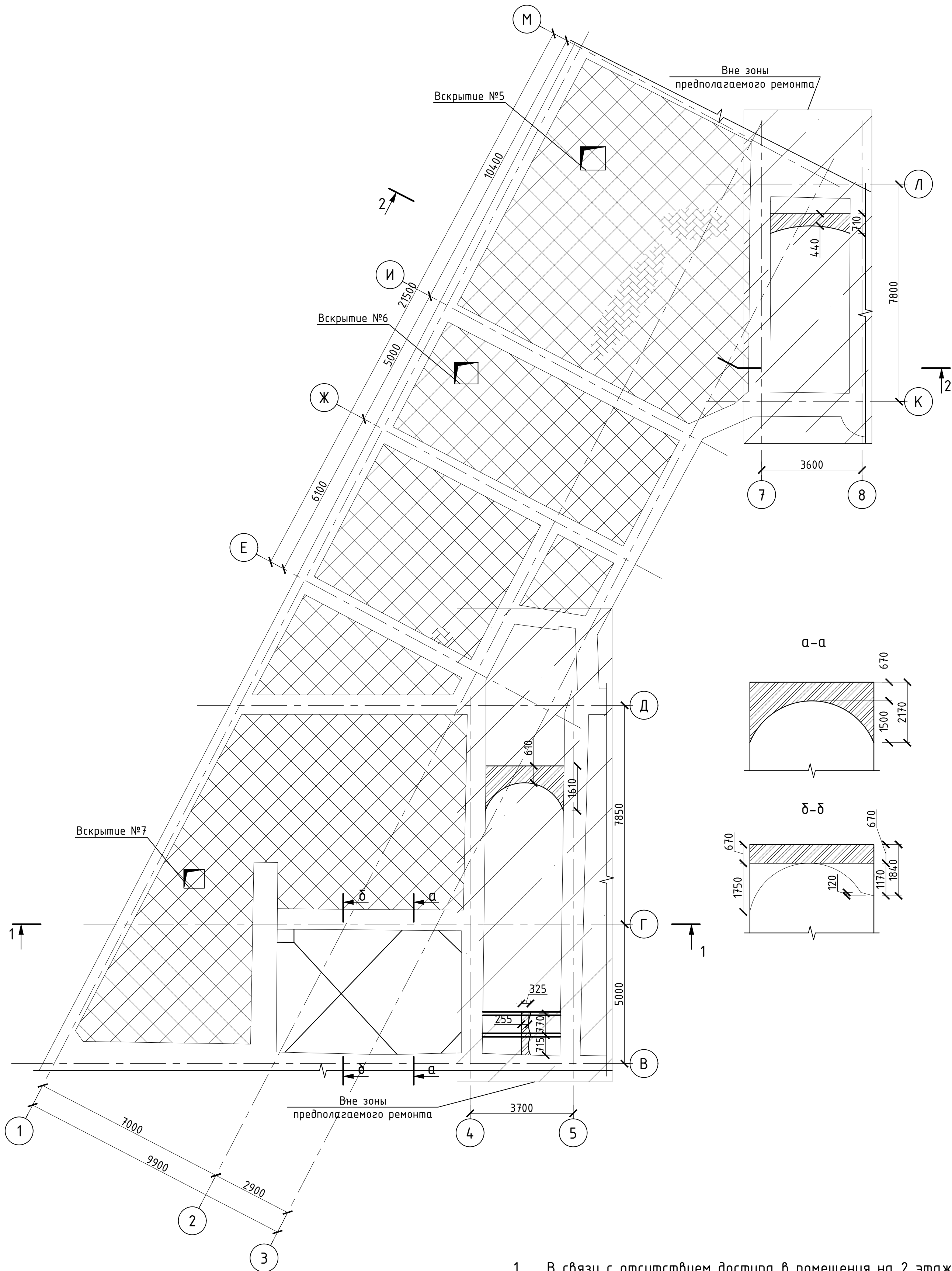
Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Коридор	4,8
2	Коридор	2,8
3	Совмещенный санузел	3,0
4	Комната	9,7
5	Комната	17,2
6	Туалет	2,1
7	Душевая	1,4
8	Коридор	5,4
9	Комната	16,4
10	Комната	18,1
11	Комната	16,6
12	Коридор	3,0
13	Туалет	2,8
14	Совмещенный санузел	6,4
15	Совмещенный санузел	4,7
16	Коридор	3,6
17	Комната	20,5
18	Коридор	4,3
19	Комната	10,7
20	Совмещенный санузел	3,2
21	Коридор	4,2
22	Совмещенный санузел	3,0
23	Комната	14,9
24	Подсобное помещение	2,7
25	Коридор	4,5
26	Комната	16,1
27	Совмещенный санузел	3,9
28	Совмещенный санузел	4,3
29	Коридор	4,1
30	Комната	11,7
31	Комната	12,0
32	Коридор	1,8
33	Туалет	4,2
34	Тамбур	1,5

### Условные обозначения

- |   |                        |
|---|------------------------|
|  | - Кирпич               |
|  | - Дерево               |
|  | - Отпадение штукатурки |
|  | - Биопоражение         |
|  | - Трещина              |

1. Спецификацию окон см. л. 36
2. Спецификацию дверей см. л. 37
3. См. совместно с л. 33, 34
4. Перегородки из гипсокартона не заштрихованы

						25.031-ТЕХ-ОБС			
						Капитальный ремонт помещения 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала ФКП "Росгосцирк" "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта "Семейные ценности и инфраструктура культуры"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Помещение 13-Н	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецов			<i>Кузнецов</i>	09.25		ОБС	7	
Проверил	Русинов			<i>Русинов</i>	09.25				
Н.контроль	Санникова			<i>Санникова</i>	09.25	План помещения 13-Н с дефектами, эксплуатация помещения 13-Н		ТЕХНОЛОГИЯ ПРОЕКТОВ	ВЫПУСКАЮЩЕЕ
ГИП	Хайруллин			<i>Хайруллин</i>	09.25				



Условные обозначения

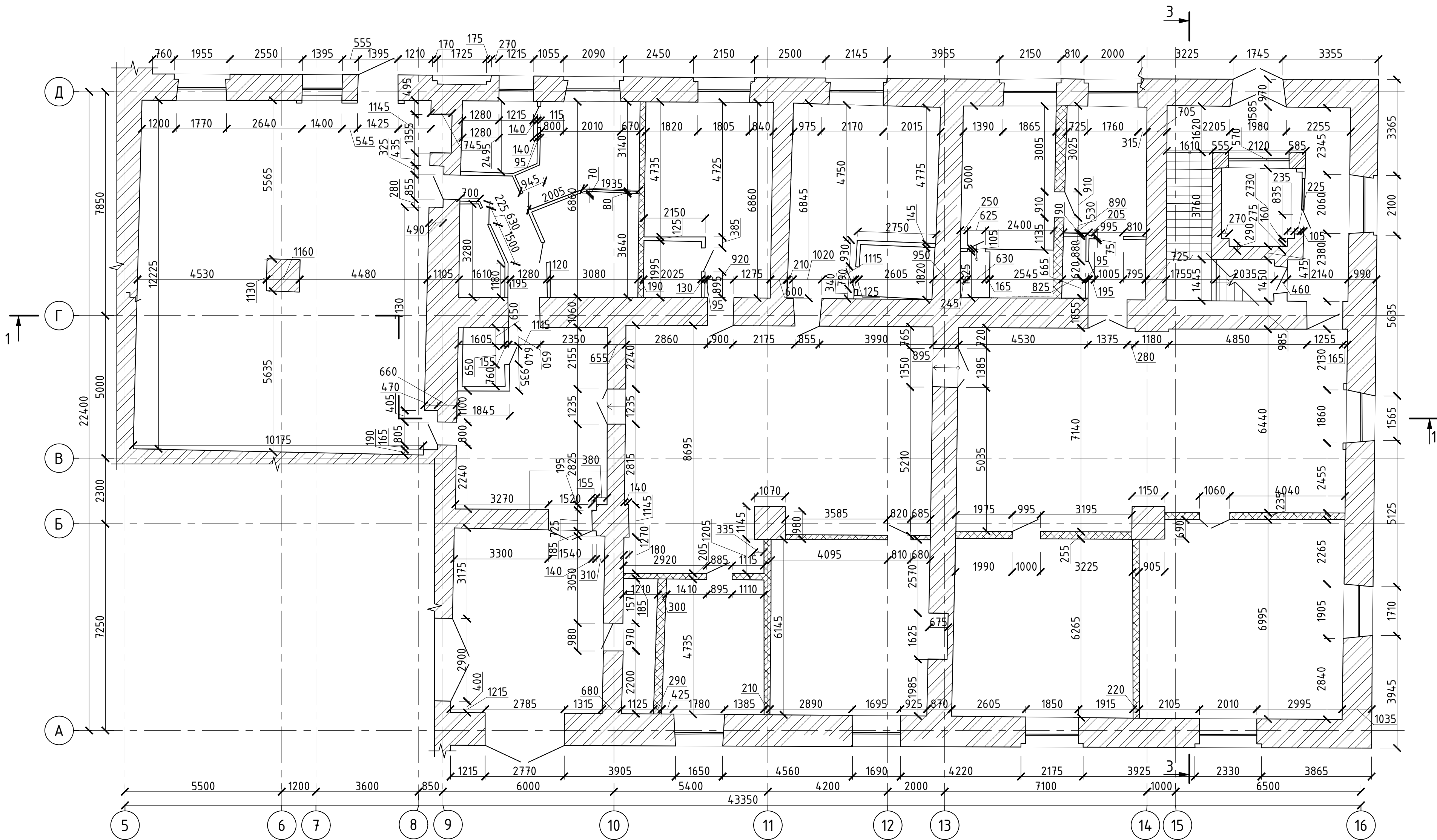
- Сводчатое перекрытие
- Кирпич
- Деревянное перекрытие
- Отпадение штукатурки

- В связи с отсутствием доступа в помещения на 2 этаже толщина перекрытий показана условно
- См. совместно с л. 33, 34

25.031-ТЕХ-ОБС						
Капитальный ремонт помещения 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала ФКП "Росгосцирк" "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта "Семейные ценности и инфраструктура культуры"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Кузнецов				09.25	Помещение 13-Н
Проверил	Русинов				09.25	
Н.контроль	Санникова				09.25	План перекрытий помещения 13-Н, сечение а-а, сечение б-б
ГИП	Хаируллин				09.25	
						Стадия
						Лист
						Листов
						ОБС
						8
						ТЕХНОЛОГИЯ
						ПРОЕКТИРУЕТ ВЫДАЮЩЕЕ



План помещения 4-Н



Условные обозначения

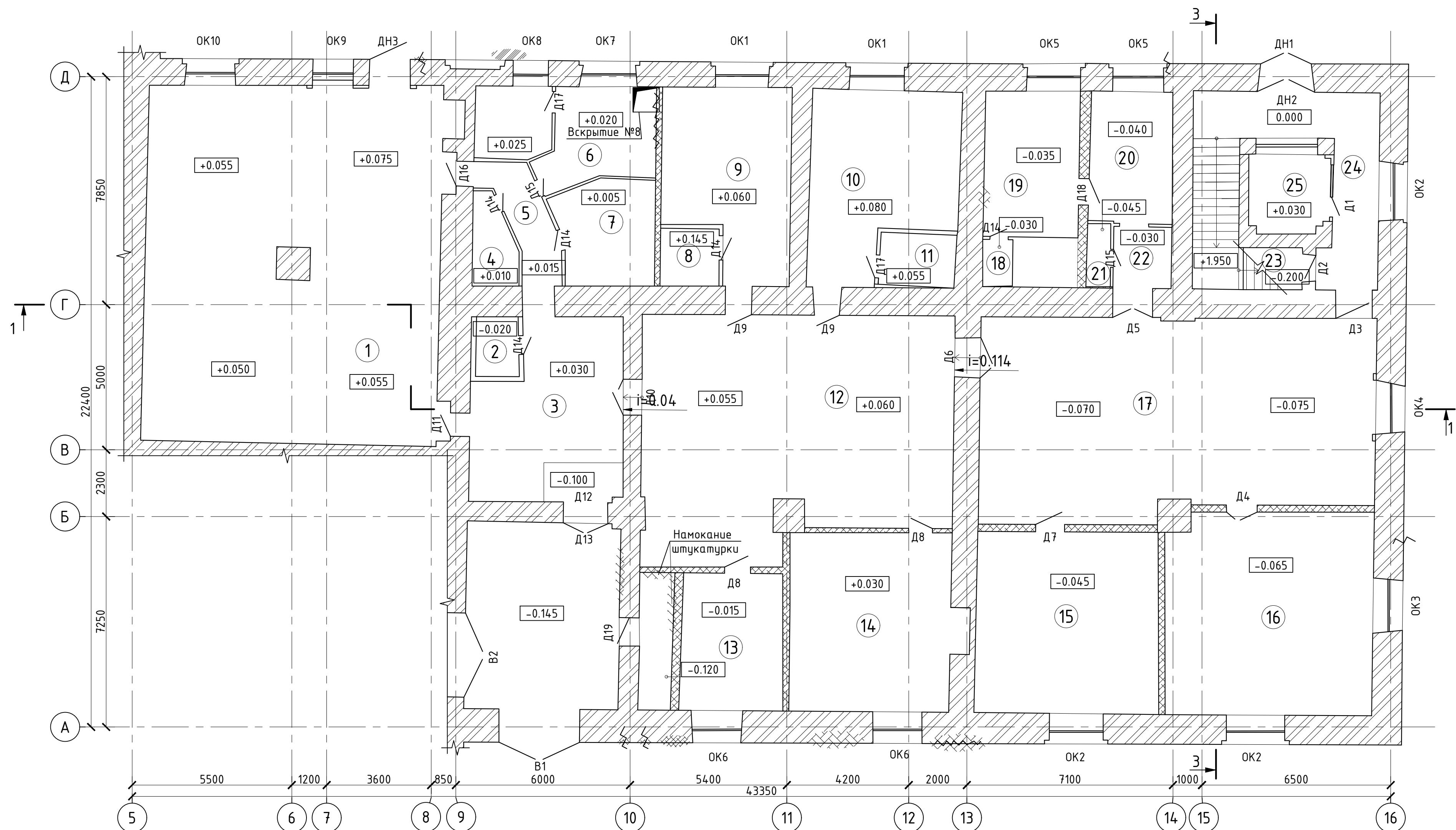
- Кирпич
- Дерево

- См. совместно с л. 33, 35
- Перегородки из гипсокартона не заштрихованы

						25.031-ТЕХ-ОБС		
						Капитальный ремонт помещения 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала ФКП "Росгосцирк" "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта "Семейные ценности и инфраструктура культуры"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Кузнецов				09.25	Помещение 4-Н		Стадия
Проверил	Русинов				09.25			Лист
								Листов
								ОБС
								9
						План помещения 4-Н		
Н.контроль	Санникова				09.25			
ГИП	Хайруллин				09.25			




### План помещения 4-Н с дефектами



### Условные обозначения

- |   |                        |
|---|------------------------|
|  | - Кирпич               |
|  | - Дерево               |
|  | - Отпадение штукатурки |
|  | - Отсутствие отмостки  |
|  | - Биопоражение         |
|  | - Трещина              |






1. Спецификацию окон см. л. 36
2. Спецификацию дверей см. л. 37
3. См. совместно с л. 11, 33, 35
4. Перегородки из гипсокартона не заштрихованы

						25.031-ТЕХ-ОБС			
						Капитальный ремонт помещение 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала ФКП "Росгосцирк" "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит А, в рамках федерального проекта "Семейные ценности и инфраструктура культуры"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Помещение 4-Н	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецов			<i>Кузнецов</i>	09.25		ОБС	10	
Проверил	Русинов			<i>Русинов</i>	09.25				
Н.контроль	Санникова			<i>Санникова</i>	09.25	План помещения 4-Н с дефектами			
ГИП	Хайруллин			<i>Хайруллин</i>	09.25				

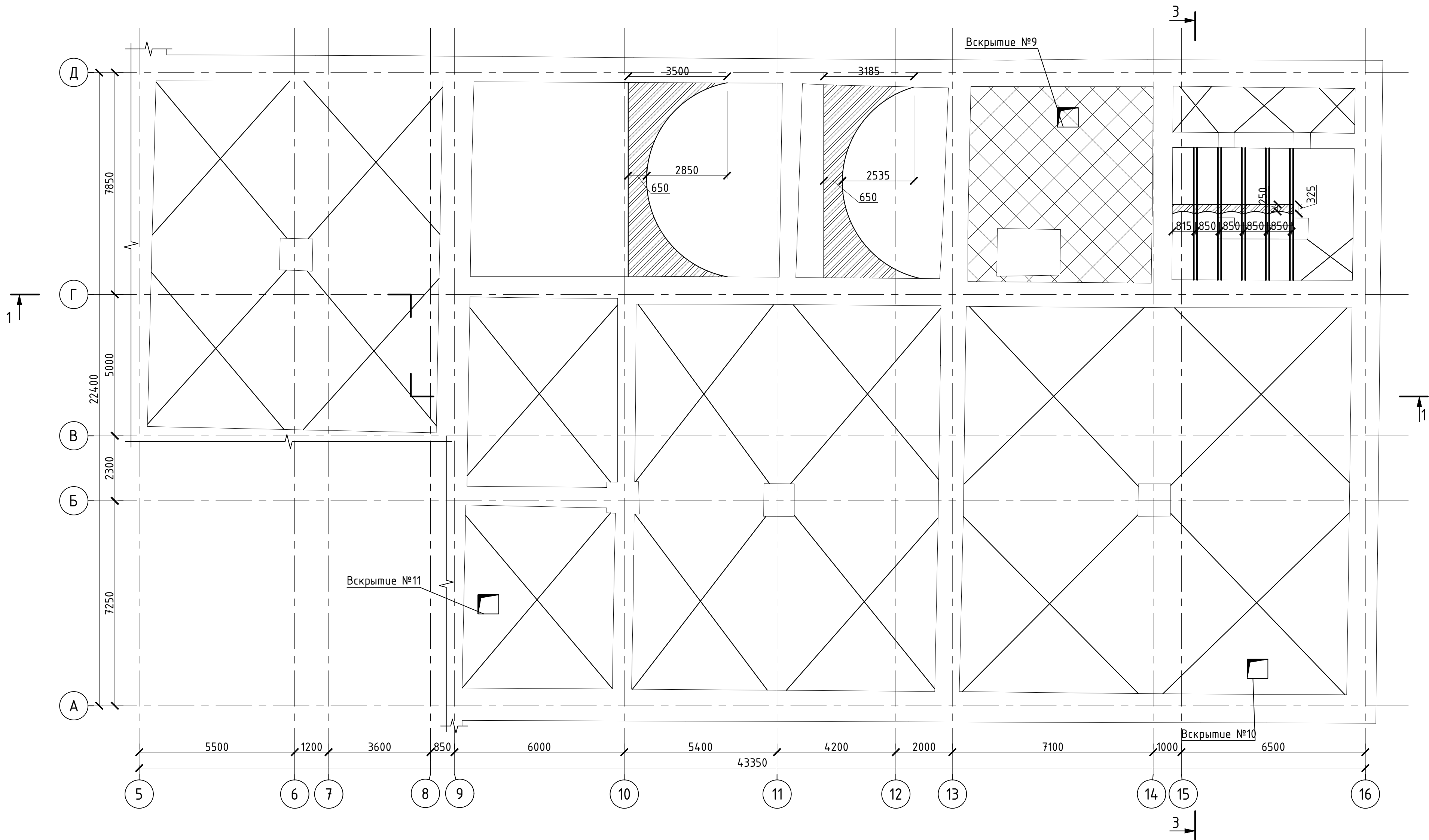
### Экспликация помещения 4-Н

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Зал	125,7
2	Туалет	3,4
3	Холл	29,5
4	Туалет	4,3
5	Коридор	6,7
6	Раздевалка	18,6
7	Раздевалка	11,8
8	Совмещенный санузел	4,0
9	Комната	26,0
10	Комната	29,4
11	Кухня	4,7
12	Зал	84,2
13	Помещение без назначения	16,6
14	Помещение без назначения	35,3
15	Кабинет	39,4
16	Офис	49,5
17	Зал	91,8
18	Совмещенный санузел	1,7
19	Комната	16,4
20	Комната	12,9
21	Туалет	1,8
22	Коридор	4,3
23	Туалет	3,0
24	Коридор	19,4
25	Комната охраны	7,4

1. См. совместно с л. 10

Подп. и дата							25.031-ТЕХ-ОБС		
							Капитальный ремонт помещения 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала ФКП "Росгосцирк" "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта "Семейные ценности и инфраструктура культуры"		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.	Разработал	Кузнецов		09.25	Помещение 4-Н		Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Русинов		09.25			ОБС	11	
					Экспликация помещения 4-Н				
	Н.контроль	Санникова		09.25					
	ГИП	Хайруллин		09.25					






План перекрытий помещения 4-Н



Условные обозначения

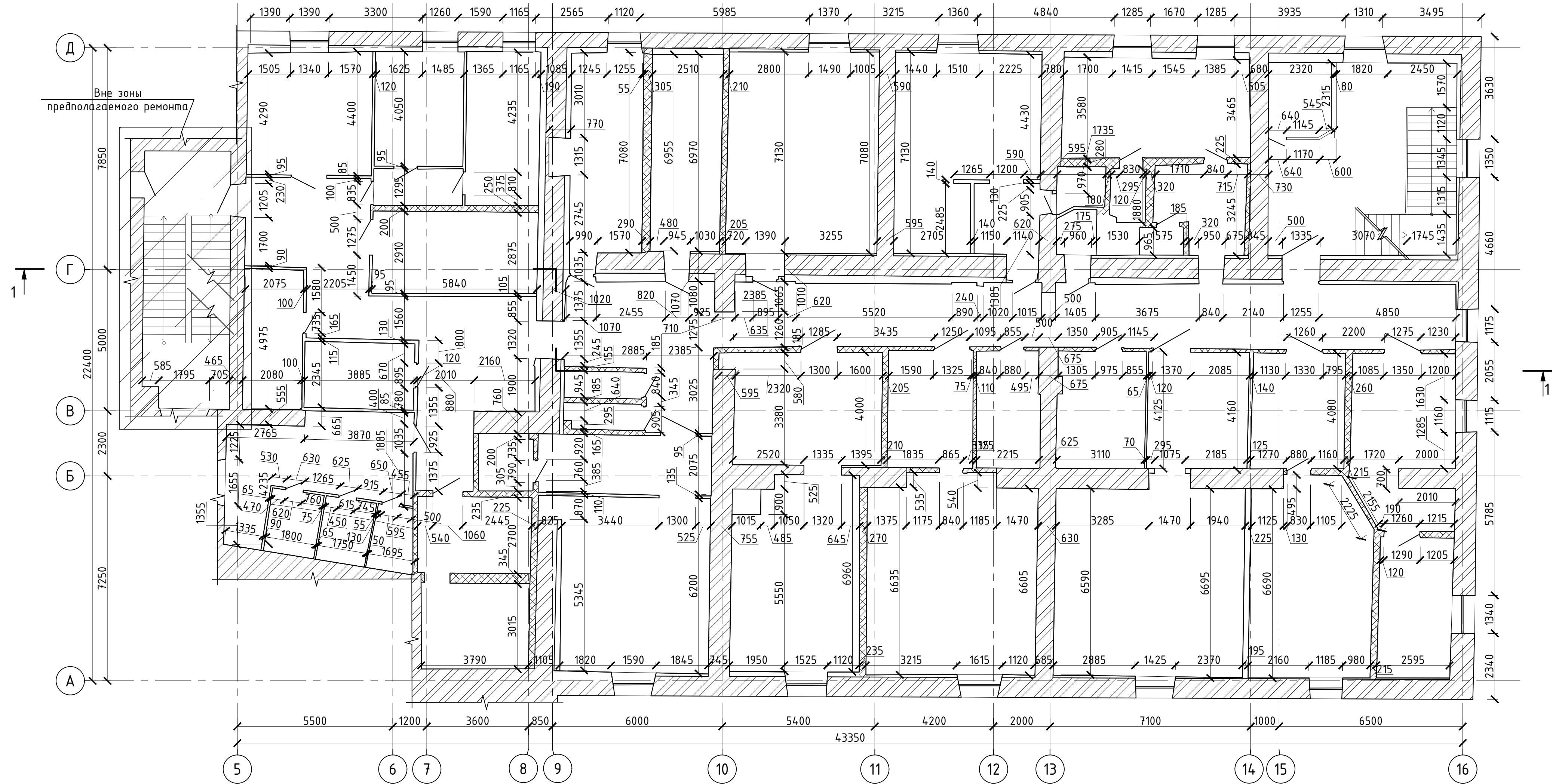
- Сводчатое перекрытие
- Кирпич
- Деревянное перекрытие

1. См. совместно с л. 33, 35

						25.031-ТЕХ-ОБС			
						Капитальный ремонт помещения 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала ФКП "Росгосцирк" "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта "Семейные ценности и инфраструктура культуры"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Помещение 4-Н	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецов				09.25		ОБС	12	
Проверил	Русинов				09.25	План перекрытий помещения 4-Н с дефектами			
Н.контроль	Санникова				09.25				
ГИП	Хайруллин				09.25				



План помещения 10-Н



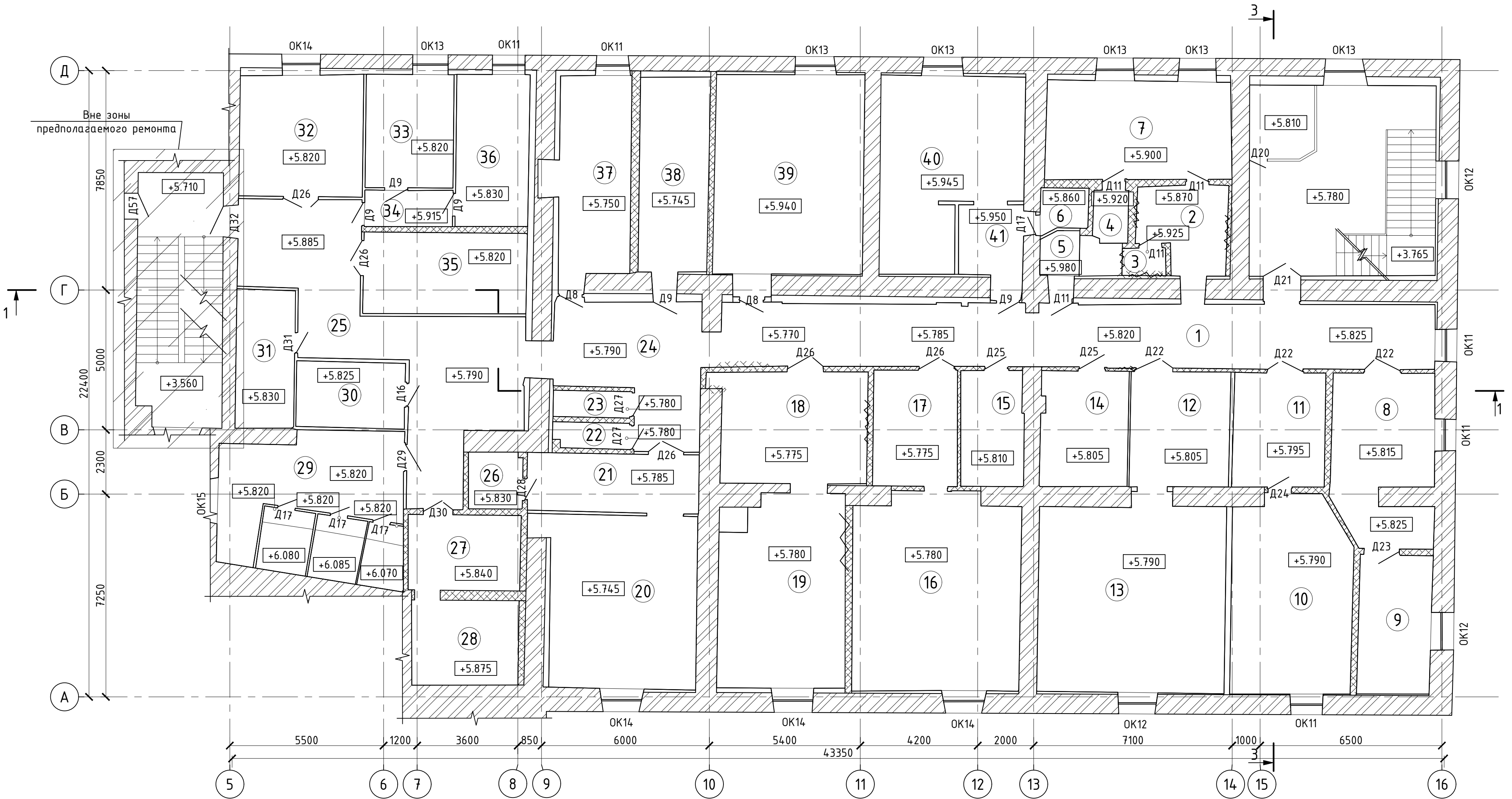
Условные обозначения

- Кирпич
- Дерево

- См. совместно с л. 33, 35
- Перегородки из гипсокартона не заштрихованы

						25.031-ТЕХ-ОБС		
						Капитальный ремонт помещения 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала ФКП "Росгосцирк" "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта "Семейные ценности и инфраструктура культуры"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Кузнецов				09.25	Помещения 10-Н		Стадия
Проверил	Русинов				09.25			Лист
								Листов
								ОБС
								13
						План помещения 10-Н		
Н. контроль	Санникова				09.25			
ГИП	Хайруллин				09.25			

План помещения 10-Н с дефектами



Условные обозначения

- Кирпич
- Дерево
- Отпадение штукатурки
- Трещина

- 1. См. совместно с л. 15, 33, 35
- 2. Спецификацию окон см. л. 36
- 3. Спецификацию дверей см. л. 37
- 4. Перегородки из гипсокартона не заштрихованы

						25.031-ТЕХ-ОБС		
						Капитальный ремонт помещения 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала ФКП "Росгосцирк" "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта "Семейные ценности и инфраструктура культуры"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Помещение 10-Н	Стадия	Лист
Разработал	Кузнецов	09.25					ОБС	14
Проверил	Русинов	09.25				План помещения 10-Н с дефектами		
Н. контроль	Санникова	09.25						
ГИП	Хайруллин	09.25						

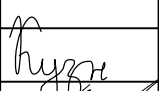


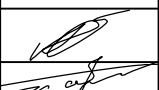



Экспликация помещения 10-Н

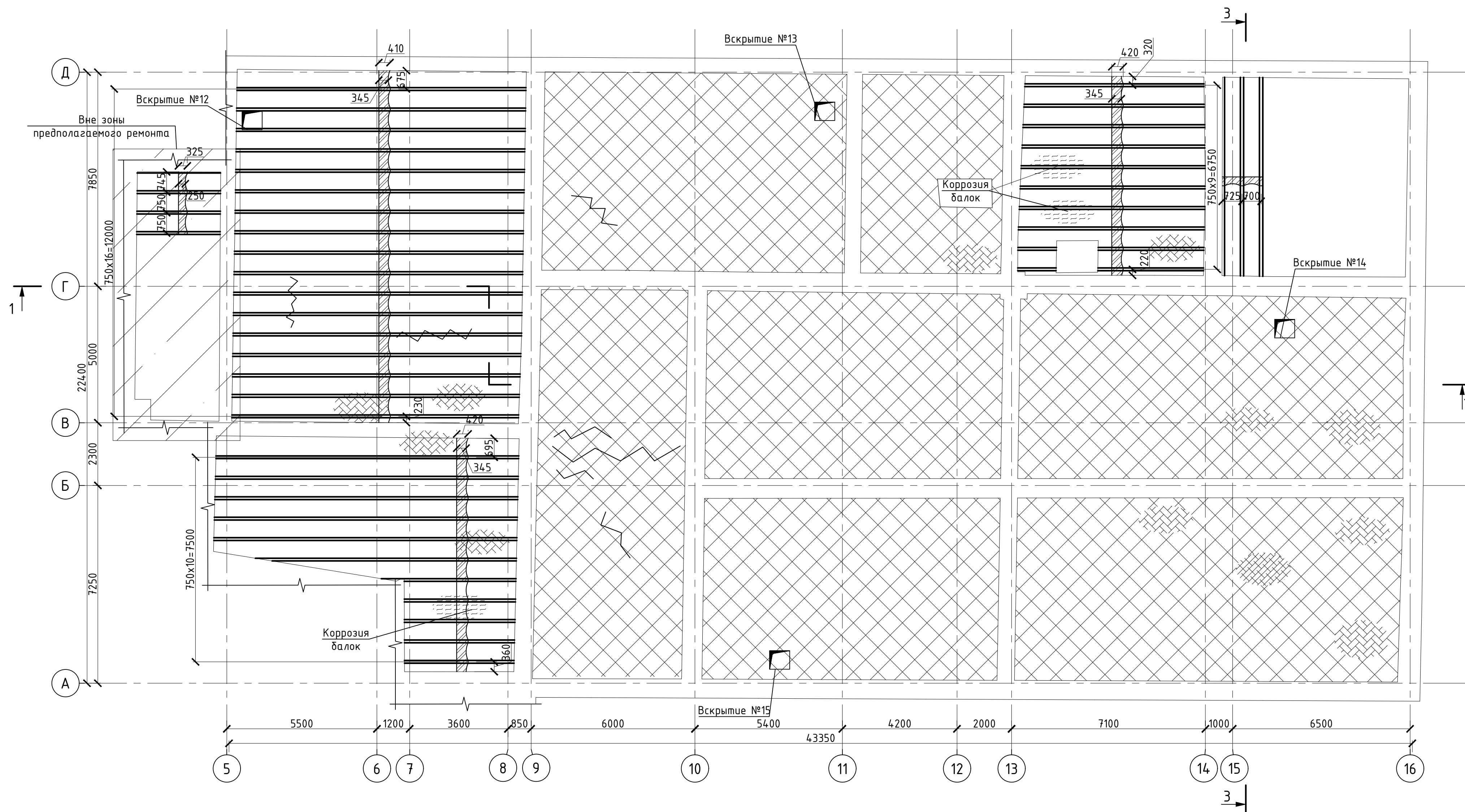
Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Коридор	57,9	22	Туалет	2,6
2	Коридор	9,1	23	Туалет	2,7
3	Туалет	1,5	24	Коридор	21,7
4	Совмещенный санузел	2,4	25	Коридор	44,7
5	Кладовая	2,2	26	Совмещенный санузел	3,9
6	Совмещенный санузел	2,6	27	Кладовая	10,9
7	Комната	23,3	28	Кладовая	11,6
8	Комната	21,0	29	Кухня	33,5
9	Комната	12,9	30	Кладовая	9,1
10	Комната	29,5	31	Кладовая	10,4
11	Коридор	13,4	32	Кабинет	19,2
12	Коридор	14,7	33	Комната	12,7
13	Комната	44,5	34	Коридор	4,1
14	Подсобное помещение	12,9	35	Кладовая	16,9
15	Подсобное помещение	9,3	36	Комната	14,2
16	Комната	41,5	37	Комната	19,2
17	Коридор	12,5	38	Комната	17,3
18	Коридор	21,2	39	Комната	38,1
19	Комната	30,1	40	Комната	30,1
20	Комната	33,3	41	Коридор	5,8
21	Коридор	12,9			

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

1. См. совместно с л. 14

						25.031-ТЕХ-ОБС						
						Капитальный ремонт помещения 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала ФКП "Росгосцирк" "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта "Семейные ценности и инфраструктура культуры"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов		
Разработал	Кузнецов				09.25	Помещение 10-Н		ОБС	15			
Проверил	Русинов				09.25							
						Экспликация помещения 10-Н						
Н.контроль	Санникова				09.25							
ГИП	Хайруллин				09.25							


### План перекрытий помещения 10-Н с дефектами



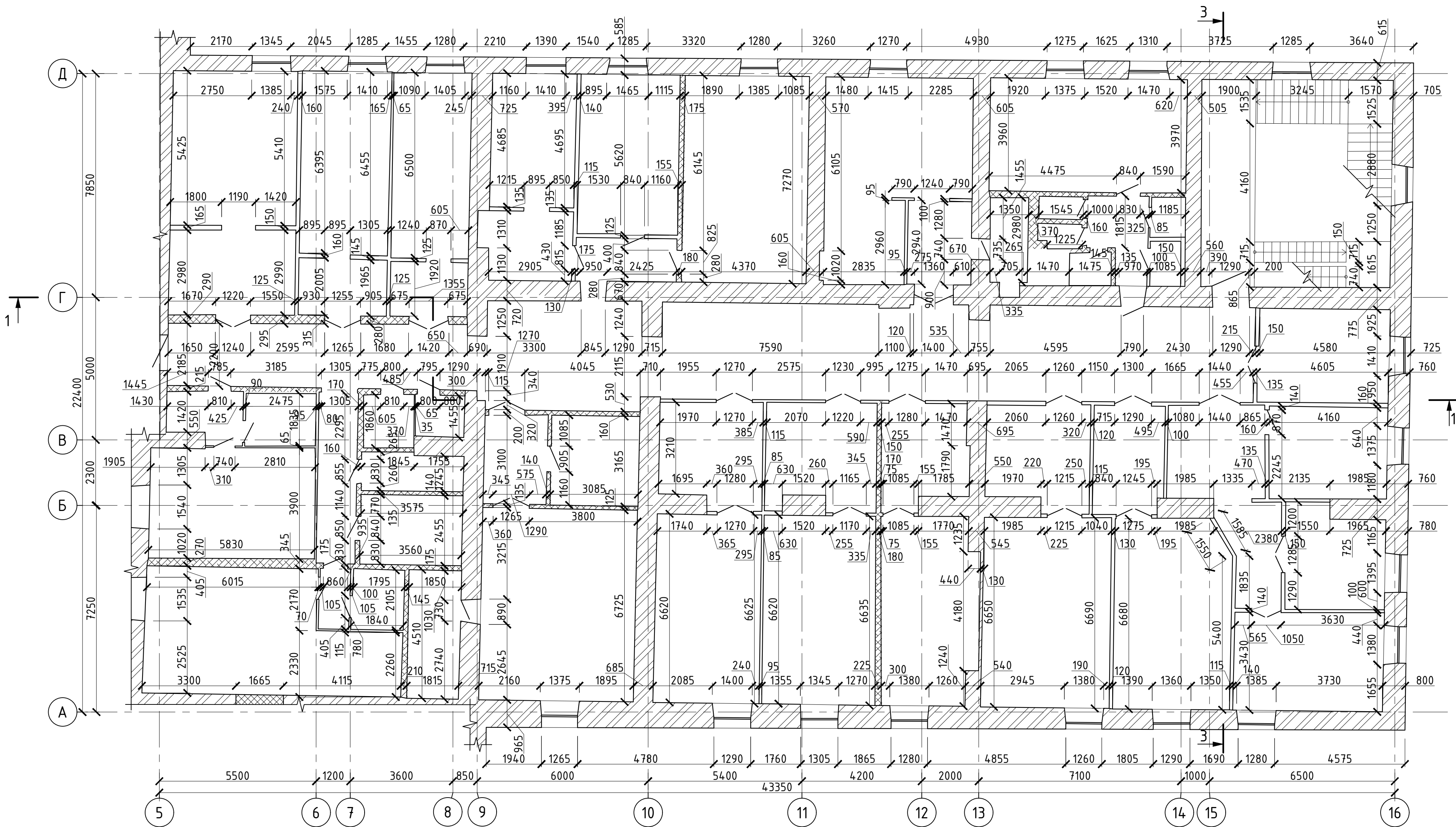
### Условные обозначения

-  - Кирпич
-  - Деревянное перекрытие
-  - Отпадение штукатурки
-  - Увлажнение
-  - Биопоражение
-  - Трещина

1. В связи с отсутствием доступа положение балок арочного перекрытия показано условно
2. См. совместно с л. 33, 35

						25.031-ТЕХ-ОБС				
						Капитальный ремонт помещения 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала ФКП "Росгосцирк" "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта "Семейные ценности и инфраструктура культуры"				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Помещение 10-Н		Стadia	Лист	Листов
Разработал	Кузнецов			09.25	ОБС			16		
Проверил	Русинов			09.25	План перекрытий помещения 10-Н с дефектами					
Н.контроль	Санникова			09.25						
ГИП	Хаирллин			09.25						






План помещения 8-Н



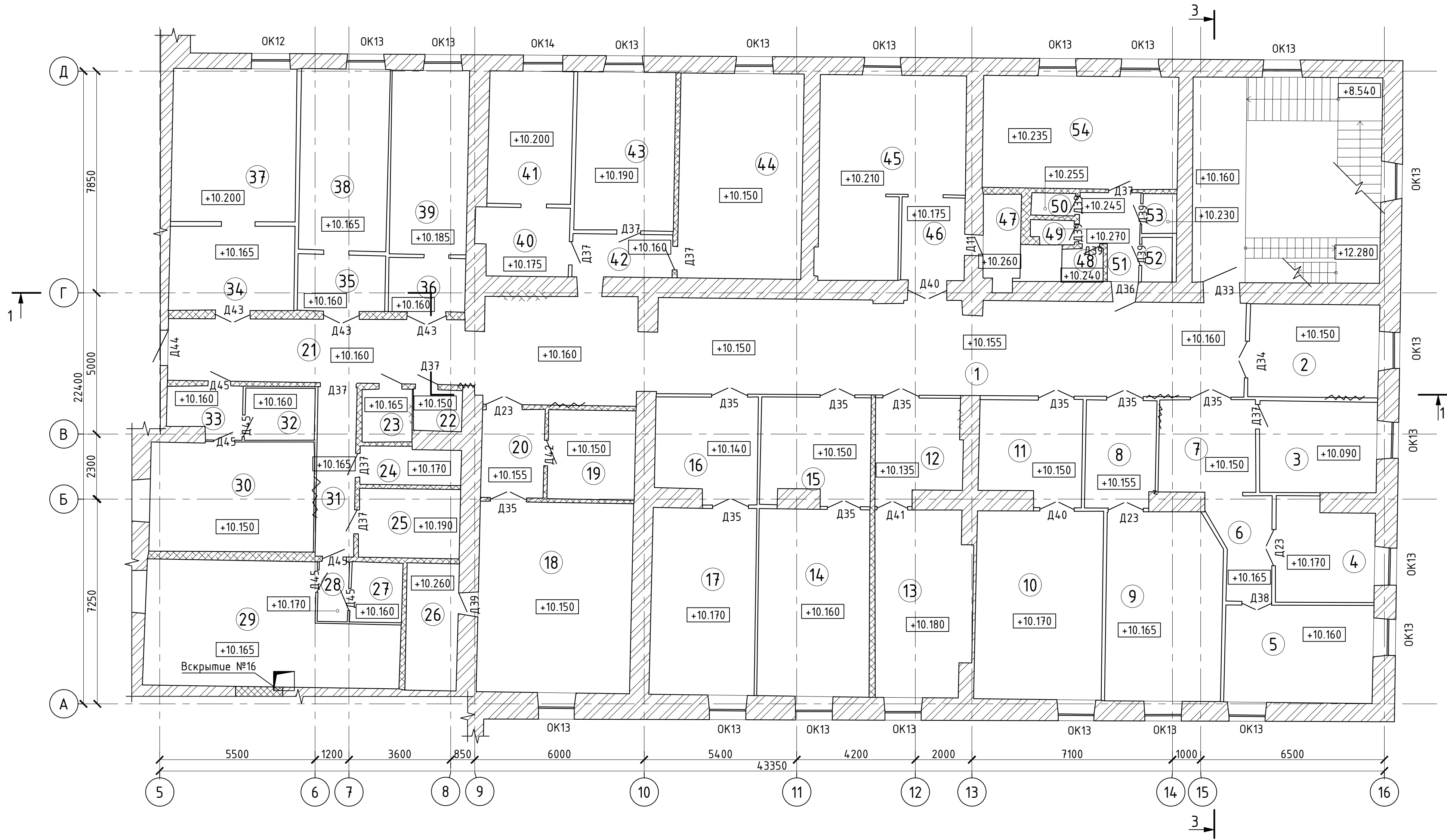
Условные обозначения

- Кирпич
- Дерево

- См. совместно с л. 33, 35
- Перегородки из гипсокартона не заштрихованы

						25.031-ТЕХ-ОБС			
						Капитальный ремонт помещения 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала ФКП "Росгосцирк" "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта "Семейные ценности и инфраструктура культуры"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Помещение 8-Н	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецов				09.25		ОБС	17	
Проверил	Русинов				09.25				
Н.контроль	Санникова				09.25	План помещения 8-Н			
ГИП	Хайруллин				09.25				





Условные обозначения

- Кирпич
- Газобетон
- Дерево
- Отпадение штукатурки
- Трещина

- См. совместно с л. 19, 33, 35
- Спецификацию окон см. л. 36
- Спецификацию дверей см. л. 37
- Перегородки из гипсокартона не заштрихованы

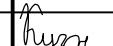
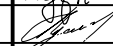


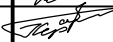
						25.031-ТЕХ-ОБС		
						Капитальный ремонт помещения 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала ФКП "Росгосцирк" "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта "Семейные ценности и инфраструктура культуры"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Помещение 8-Н	Стадия	Лист
Разработал	Кузнецов	09.25					ОБС	18
Проверил	Русинов	09.25				План помещения 8-Н с дефектами		
Н.контроль	Санникова	09.25						
ГИП	Хайруллин	09.25						

Экспликация помещения 8-Н

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	90,8	22	Туалет	2,5	43	Комната	19,6
2	Комната	15,1	23	Туалет	3,3	44	Комната	31,7
3	Комната	13,4	24	Ванная	4,7	45	Комната	30,6
4	Комната	12,1	25	Кухня	8,8	46	Коридор	6,6
5	Комната	18,1	26	Совмещенный санузел	8,3	47	Совмещенный санузел	4,3
6	Коридор	6,9	27	Совмещенный санузел	3,9	48	Умывальная	1,7
7	Коридор	11,2	28	Коридор	2,3	49	Туалет	1,3
8	Коридор	9,4	29	Комната	33,8	50	Туалет	1,2
9	Комната	27,1	30	Комната	22,5	51	Коридор	5,4
10	Комната	30,0	31	Коридор	8,3	52	Умывальная	1,7
11	Коридор	12,8	32	Совмещенный санузел	4,6	53	Умывальная	1,7
12	Коридор	10,7	33	Коридор	4,5	54	Кухня	27,5
13	Комната	21,9	34	Коридор	13,2			
14	Комната	26,2	35	Коридор	6,2			
15	Коридор	14,1	36	Коридор	5,2			
16	Коридор	12,9	37	Комната	23,8			
17	Комната	24,5	38	Комната	20,1			
18	Комната	36,6	39	Комната	17,8			
19	Коридор	9,8	40	Коридор	7,7			
20	Коридор	6,9	41	Комната	13,9			
21	Коридор	23,6	42	Коридор	5,4			

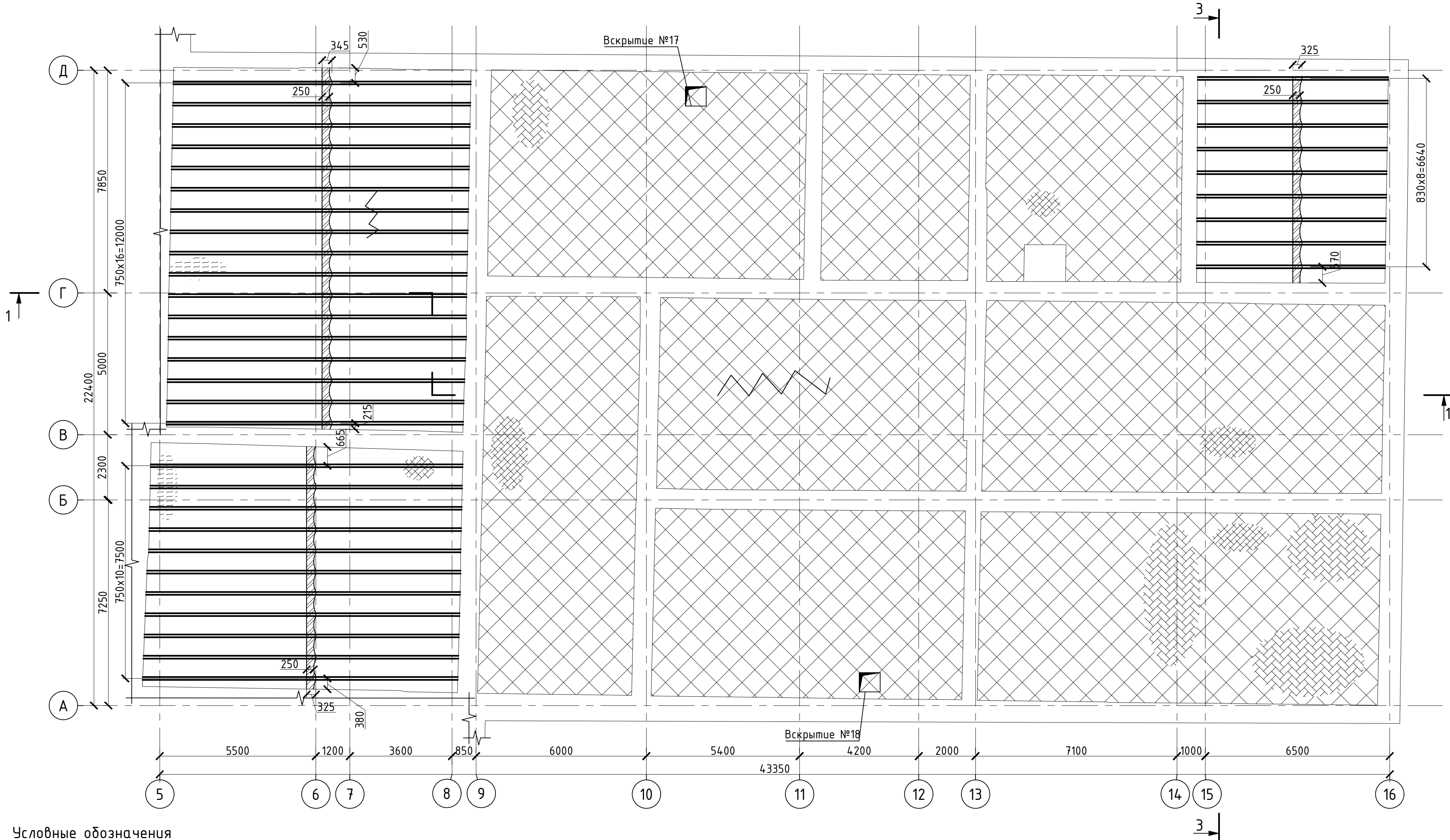
Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

1. См. совместно с л. 18

						25.031-ТЕХ-ОБС					
						Капитальный ремонт помещение 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала ФКП "Росгосцирк" "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта "Семейные ценности и инфраструктура культуры"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Помещение 8-Н	Стадия	Лист	Листов		
Разработал	Кузнецов				09.25		ОБС	19			
Проверил	Русинов				09.25						
Н.контроль	Санникова				09.25	Экспликация помещения 8-Н					
ГИП	Хайруллин				09.25						




План перекрытия помещения 8-Н с дефектами

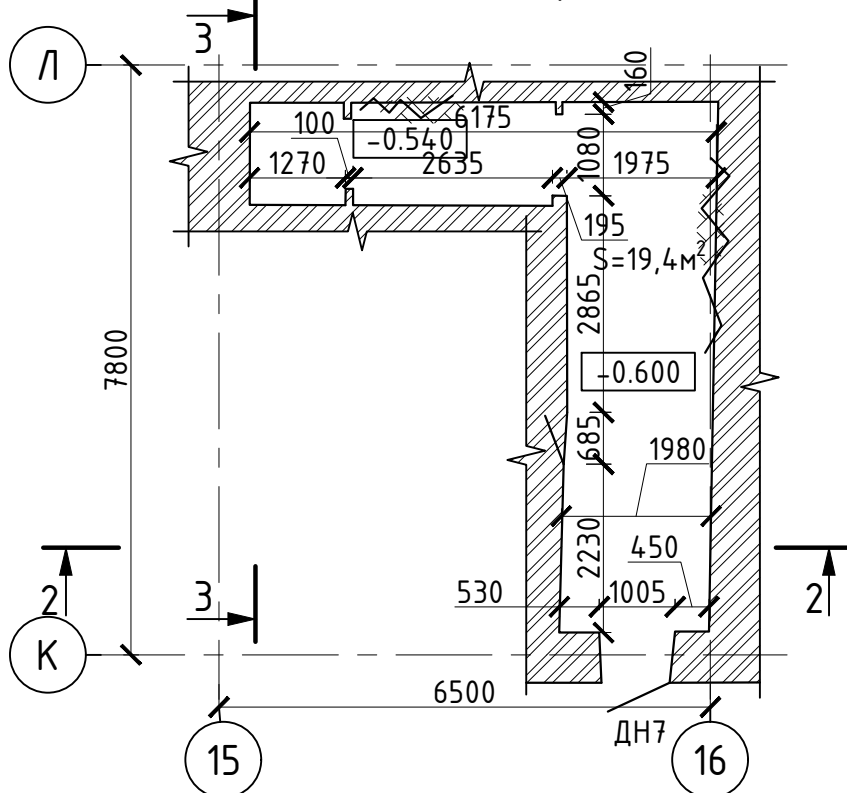


- Условные обозначения
- Кирпич
  - Деревянное перекрытие
  - Отпадение штукатурки
  - Увлажнение
  - Биопоражение
  - Трещина

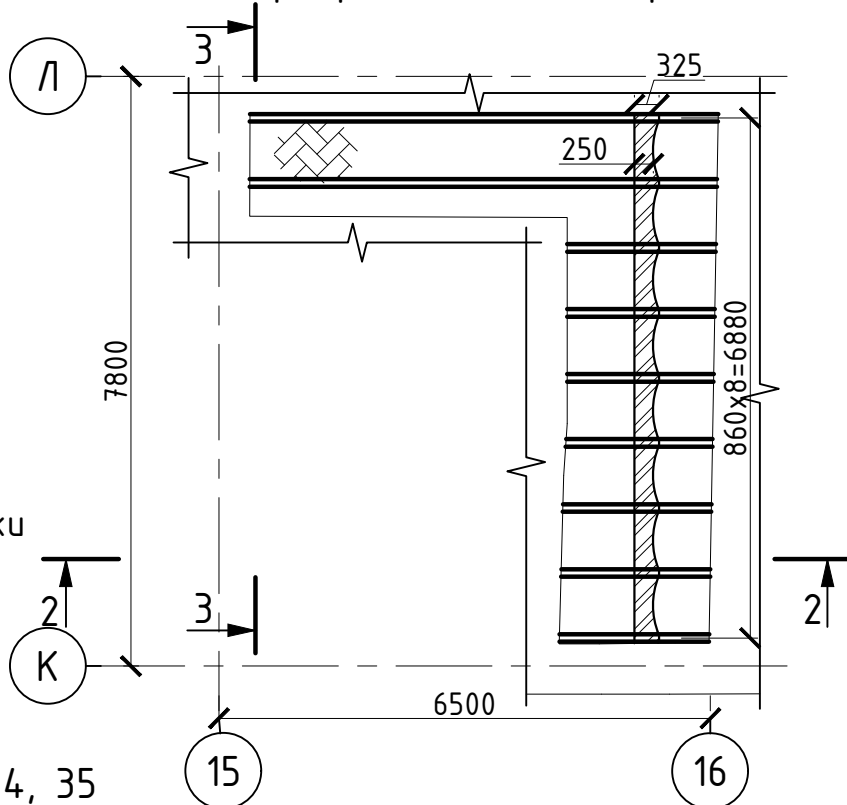
- В связи с отсутствием доступа положение балок арочного перекрытия показано условно
- См. совместно с л. 33, 35

						25.031-ТЕХ-ОБС			
						Капитальный ремонт помещения 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала ФКП "Росгосцирк" "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта "Семейные ценности и инфраструктура культуры"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Помещение 8-Н	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецов			<i>Кузнецов</i>	09.25		ОБС	20	
Проверил	Русинов			<i>Русинов</i>	09.25	План перекрытий помещения 8-Н с дефектами			
Н.контроль	Санникова			<i>Санникова</i>	09.25				
ГИП	Хайруллин			<i>Хайруллин</i>	09.25				

## План ИТП с дефектами



## План перекрытий ИТП с дефектами



## Условные обозначения



- Кирпич



- Отпадение штукатурки



- Трещина

1. См. совместно с л. 34, 35

25.031-ТЕХ-ОБС

Капитальный ремонт помещения 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта:  
Гостиница филиала ФКП "Росгосцирк" "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта "Семейные ценности и инфраструктура культуры"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кузнецов			<i>Кузнецов</i>	09.25
Проверил	Русинов			<i>Русинов</i>	09.25
Н.контроль	Санникова			<i>Санникова</i>	09.25
ГИП	Хайруллин			<i>Хайруллин</i>	09.25

ИТП

Стадия

Лист

Листов

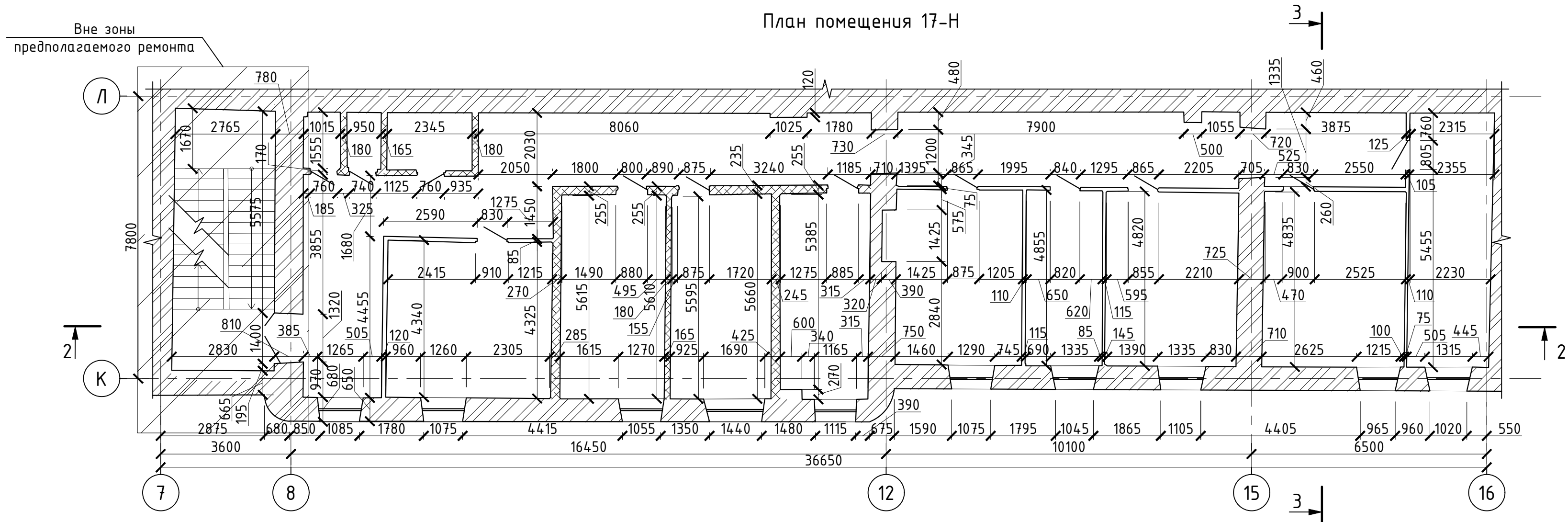
ОБС

21

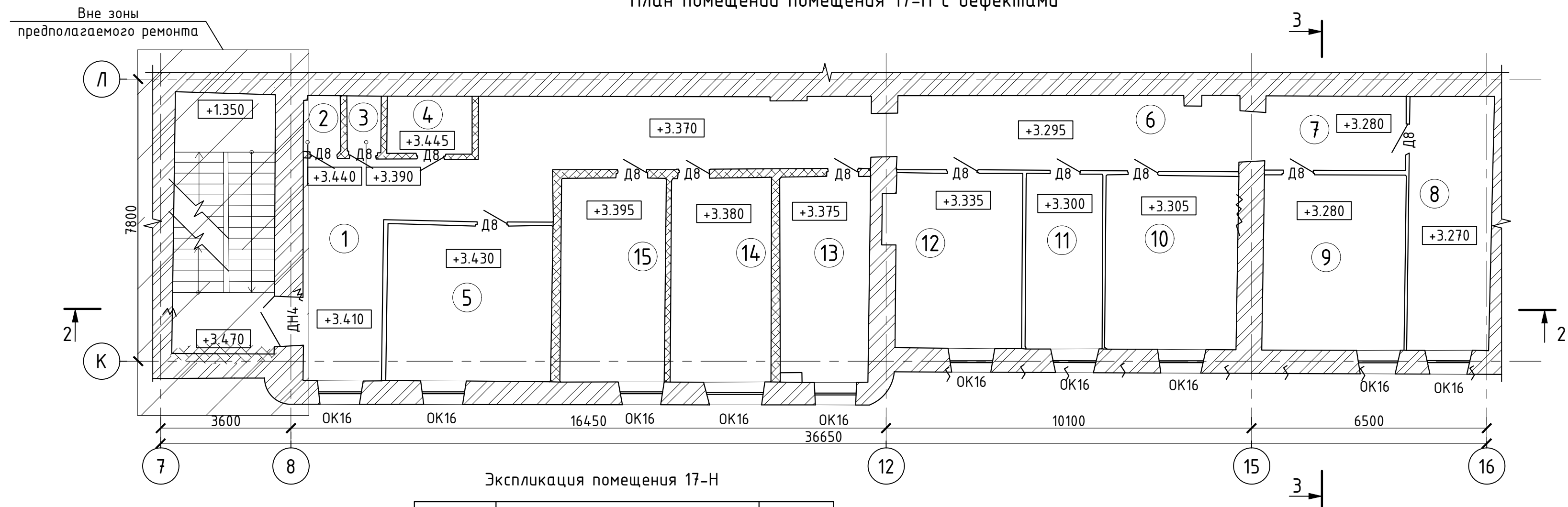
План ИТП с дефектами; План  
перекрытий ИТП с дефектами



План помещения 17-Н



План помещений помещения 17-Н с дефектами






Экспликация помещения 17-Н

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	42,7
2	Туалет	1,6
3	Туалет	1,5
4	Ванная	3,8
5	Кухня	19,6
6	Коридор	19,5
7	Коридор	8,0
8	Комната	16,7
9	Комната	19,0
10	Комната	17,6
11	Комната	10,3
12	Комната	17,5
13	Комната	13,9
14	Комната	15,7
15	Комната	16,3

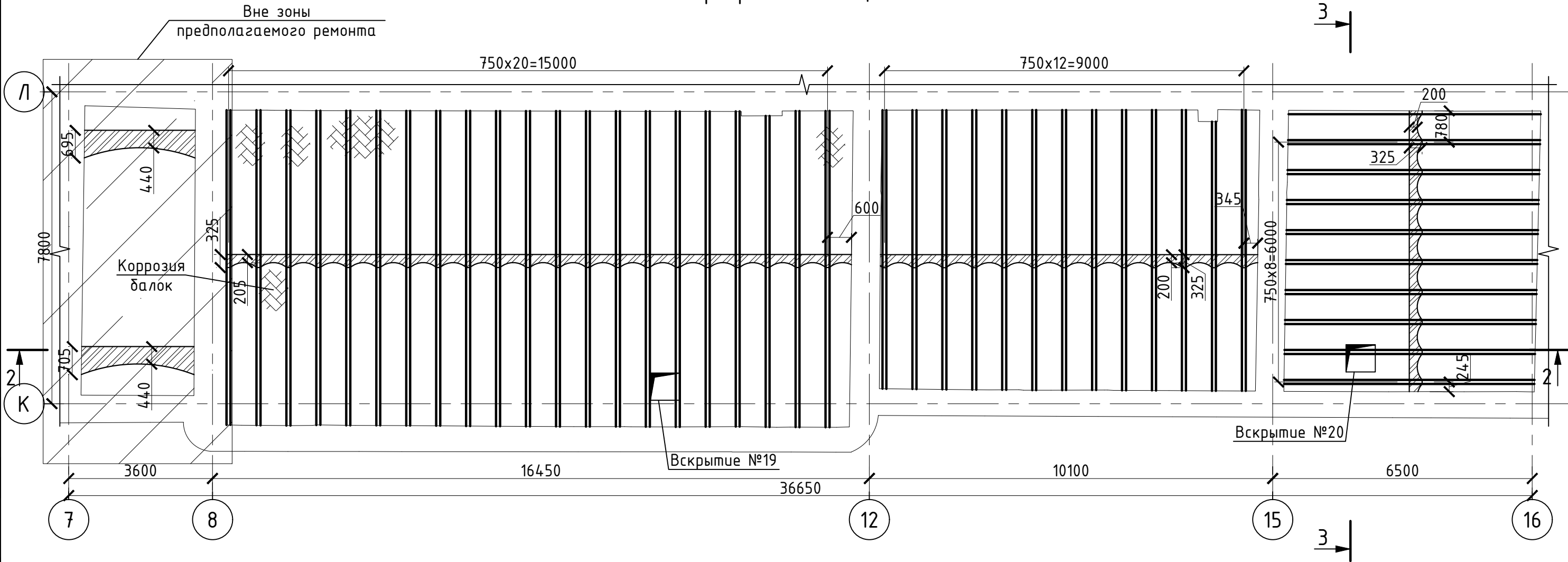
Условные обозначения

- Кирпич
- Дерево
- Отпадение штукатурки
- Трещина

- См. совместно с л. 34, 35
- Спецификацию окон см. л. 36
- Спецификацию дверей см. л. 37
- Перегородки из гипсокартона не заштрихованы

						25.031-ТЕХ-ОБС			
						Капитальный ремонт помещения 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала ФКП "Росгосцирк" "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта "Семейные ценности и инфраструктура культуры"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Помещение 17-Н	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецов				09.25		ОБС	22	
Проверил	Русинов				09.25				
Н.контроль	Санникова				09.25	План помещения 17-Н, план помещения 17-Н с дефектами, экспликация помещения 17-Н			
ГИП	Хаируллин				09.25				

План перекрытий помещения 17-Н








Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

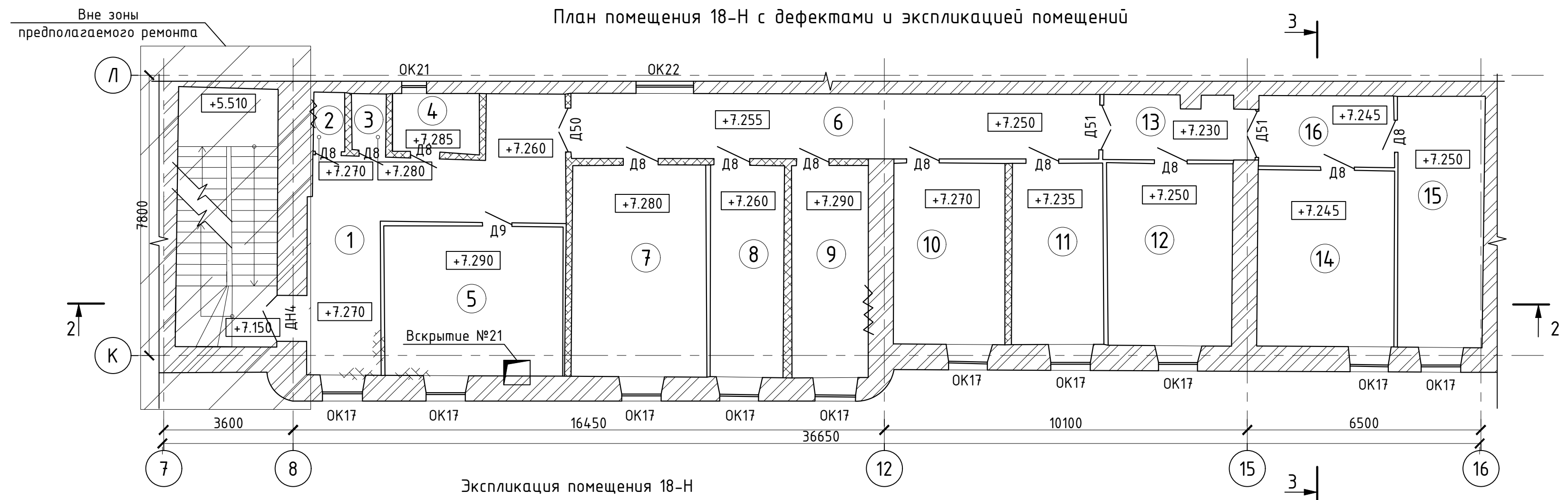
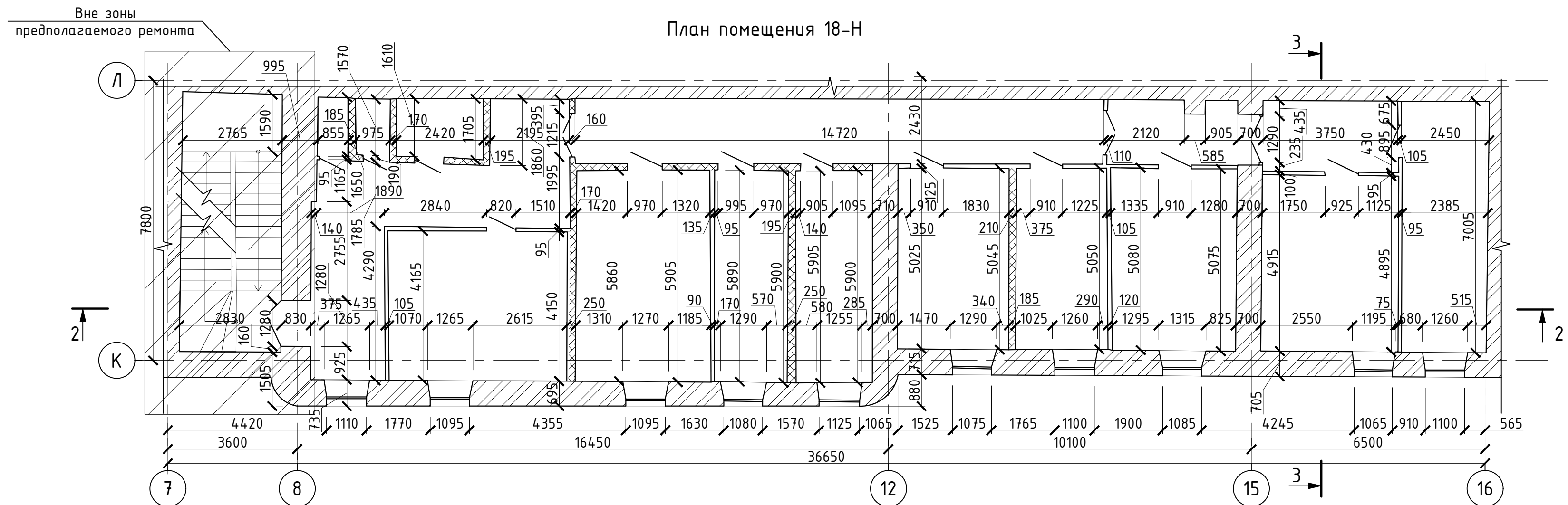
Условные обозначения

- Кирпич
- Отпадение штукатурки
- Трещина

1. См. совместно с л. 34, 35


						25.031-ТЕХ-ОБС			
						Капитальный ремонт помещение 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала ФКП "Росгосцирк" "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта "Семейные ценности и инфраструктура культуры"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Помещение 17-Н	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецов				09.25		ОБС	23	
Проверил	Русинов				09.25				
Н.контроль	Санникова				09.25	План перекрытий помещения 17-Н			
ГИП	Хайруллин				09.25				







Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Коридор	25,5
2	Туалет	1,4
3	Туалет	1,5
4	Ванная	4,0
5	Кухня	20,7
6	Коридор	26,6
7	Комната	22,0
8	Комната	12,1
9	Комната	12,6
10	Комната	15,6
11	Комната	12,8
12	Комната	17,6
13	Коридор	7,2
14	Комната	18,7
15	Комната	16,7
16	Коридор	7,5

- ### Условные обозначения

 - Кирпич

 - Дерево

 - Отпадение штукатурки

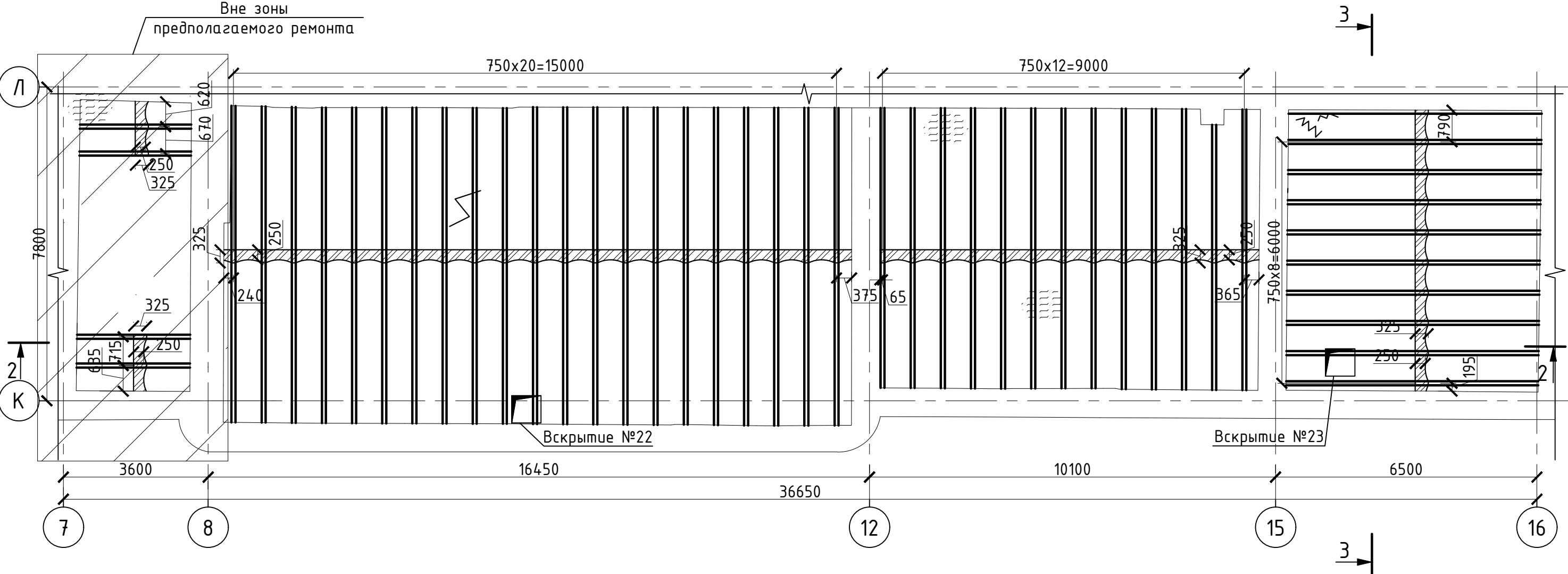
 - Трещина

1. См. совместно с л. 34, 35
2. Спецификацию окон см. л. 36
3. Спецификацию дверей см. л. 37
4. Перегородки из гипсокартона не заштрихованы

						25.031-ТЕХ-0БС			
						Капитальный ремонт помещения 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала ФКП "Росгосцирк" "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит А, в рамках федерального проекта "Семейные ценности и инфраструктура культуры"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Помещение 18-Н	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецов			<i>Кузнецов</i>	09.25		ОБС	24	
Проверил	Русинов			<i>Русинов</i>	09.25				
Н.контроль	Санникова			<i>Санникова</i>	09.25	План помещения 18-Н с дефектами и экспликацией помещений; План помещения 18-Н			
ГИП	Хайруллин			<i>Хайруллин</i>	09.25				



План перекрытий помещения 18-Н



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

- Условные обозначения
- Кирпич
  - Увлажнение
  - Трещина

1. См. совместно с л. 34, 35






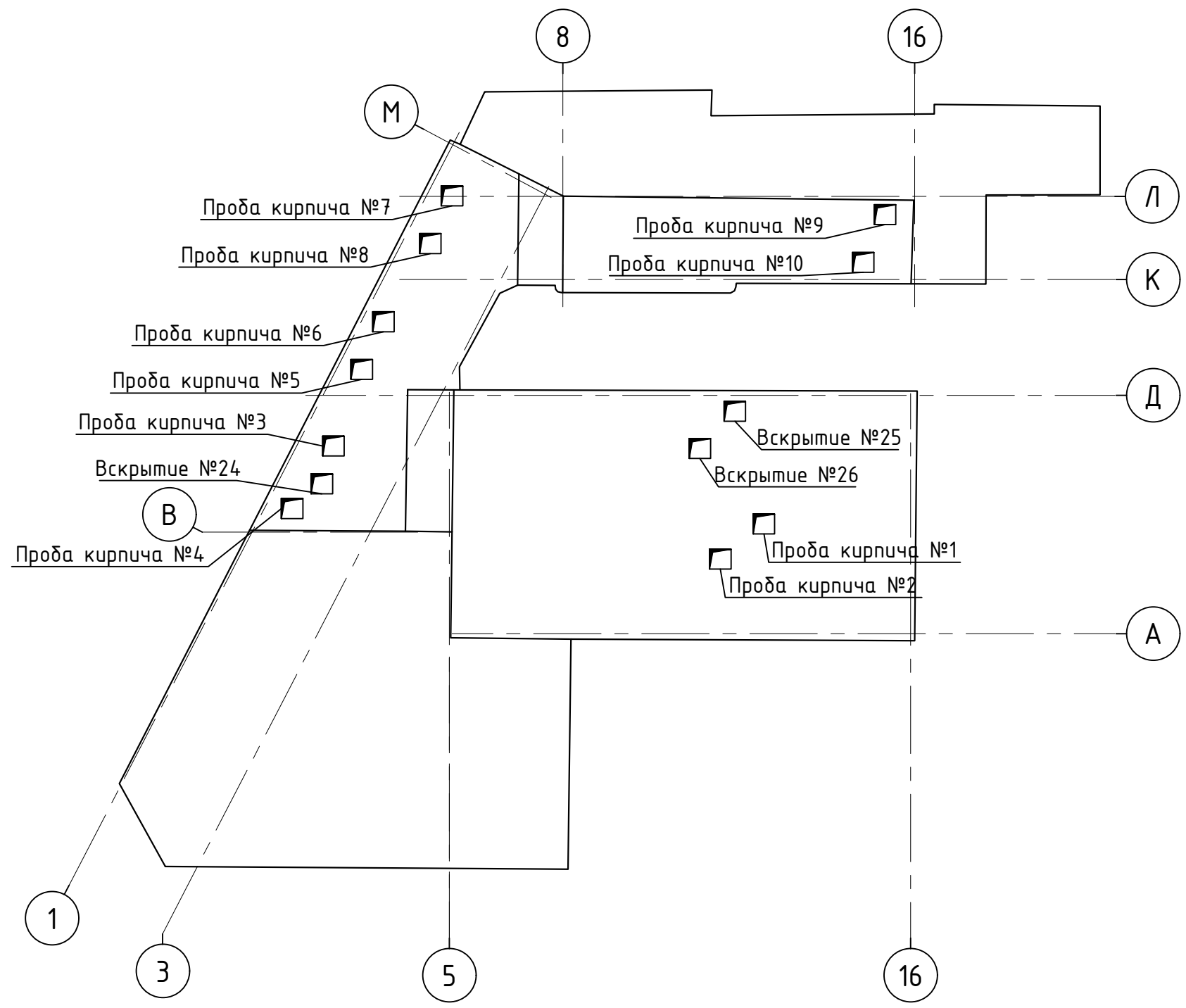




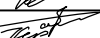
						25.031-ТЕХ-ОБС			
						Капитальный ремонт помещение 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала ФКП "Росгосцирк" "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта "Семейные ценности и инфраструктура культуры"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Помещение 18-Н	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецов				09.25		ОБС	25	
Проверил	Русинов				09.25				
Н.контроль	Санникова				09.25	План перекрытий помещения 18-Н			
ГИП	Хайруллин				09.25				

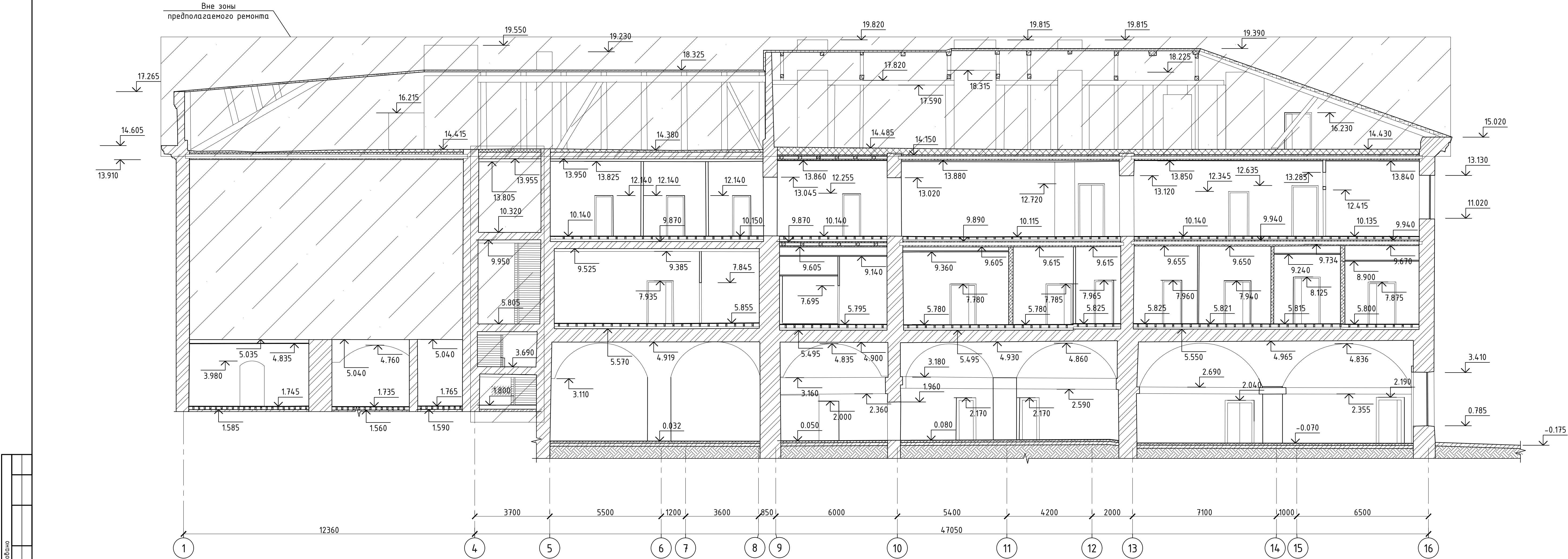
Схема расположения вскрытий и мест отбора проб кирпича



Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						25.031-ТЕХ-ОБС			
						Капитальный ремонт помещения 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала ФКП "Росгосцирк" "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта "Семейные ценности и инфраструктура культуры"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецов				09.25		ОБС	26	
Проверил	Русинов				09.25				
Н.контроль	Санникова				09.25	Схема расположения вскрытий и мест отбора проб кирпича			
ГИП	Хайруллин				09.25				

1-1

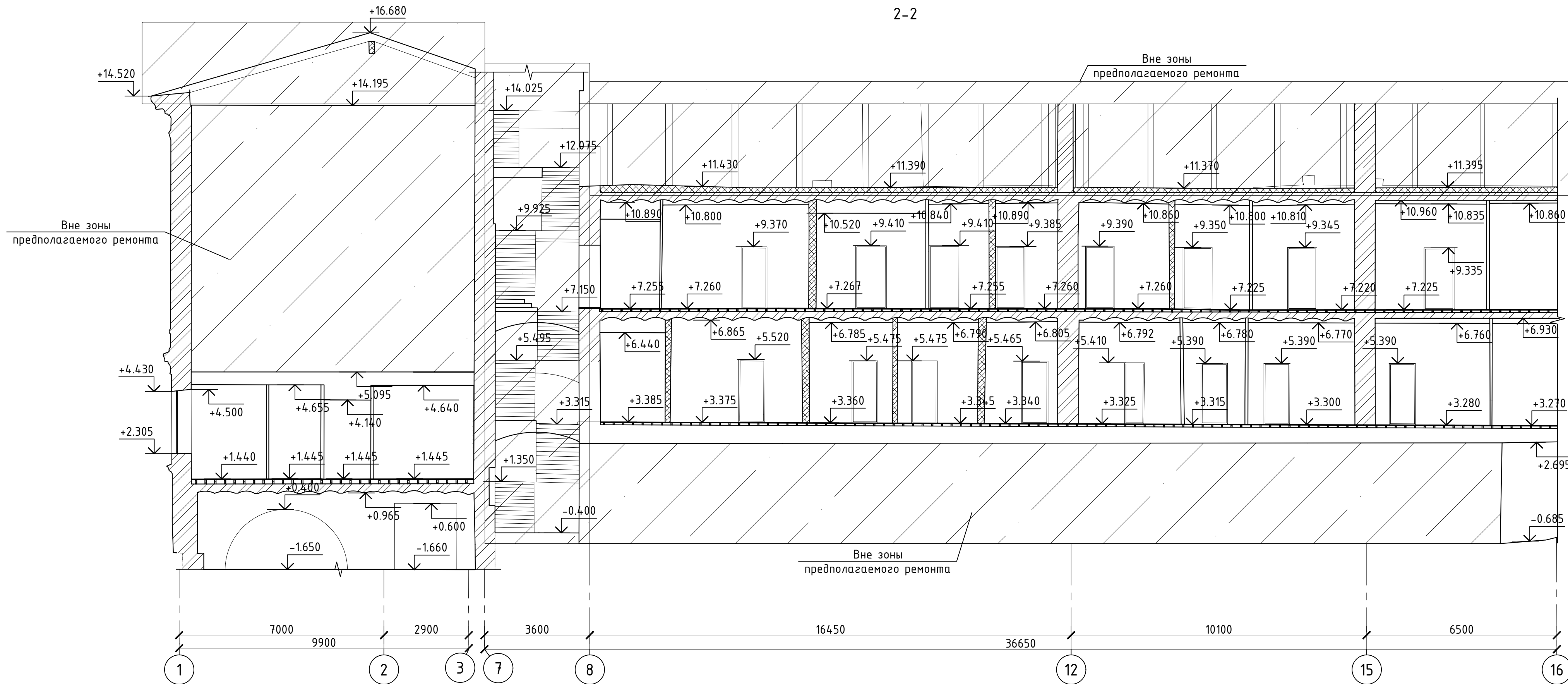


Условные обозначения

- Кирпичная кладка
- Грунт
- Утеплитель
- Кровля
- Бетон/Железобетон
- Дерево

- Шаг балок деревянного перекрытия и шаг стоек показаны схематично.
- Отмостка выполнена из асфальтобетона.
- См. совместно с л. 6, 8, 9, 12, 13, 16, 17, 20, 26, 27, 30, 31
- Перегородки из гипсокартона не заштрихованы

						25.031-ТЕХ-ОБС		
						Капитальный ремонт помещения 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала ФКП "Росгосцирк" "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта "Семейные ценности и инфраструктура культуры"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Кузнецов				09.25			
Проверил	Русинов				09.25			
Н.контр.	Санникова				09.25			
ГИП	Хайруллин				09.25			
						Стадия		
						Лист		
						Листов		
						ОБС		
						27		
						Разрез 1-1		
						ТЕХНОЛОГИЯ		
						ПРОЕКТИРОВАНИЕ		



Условные обозначения

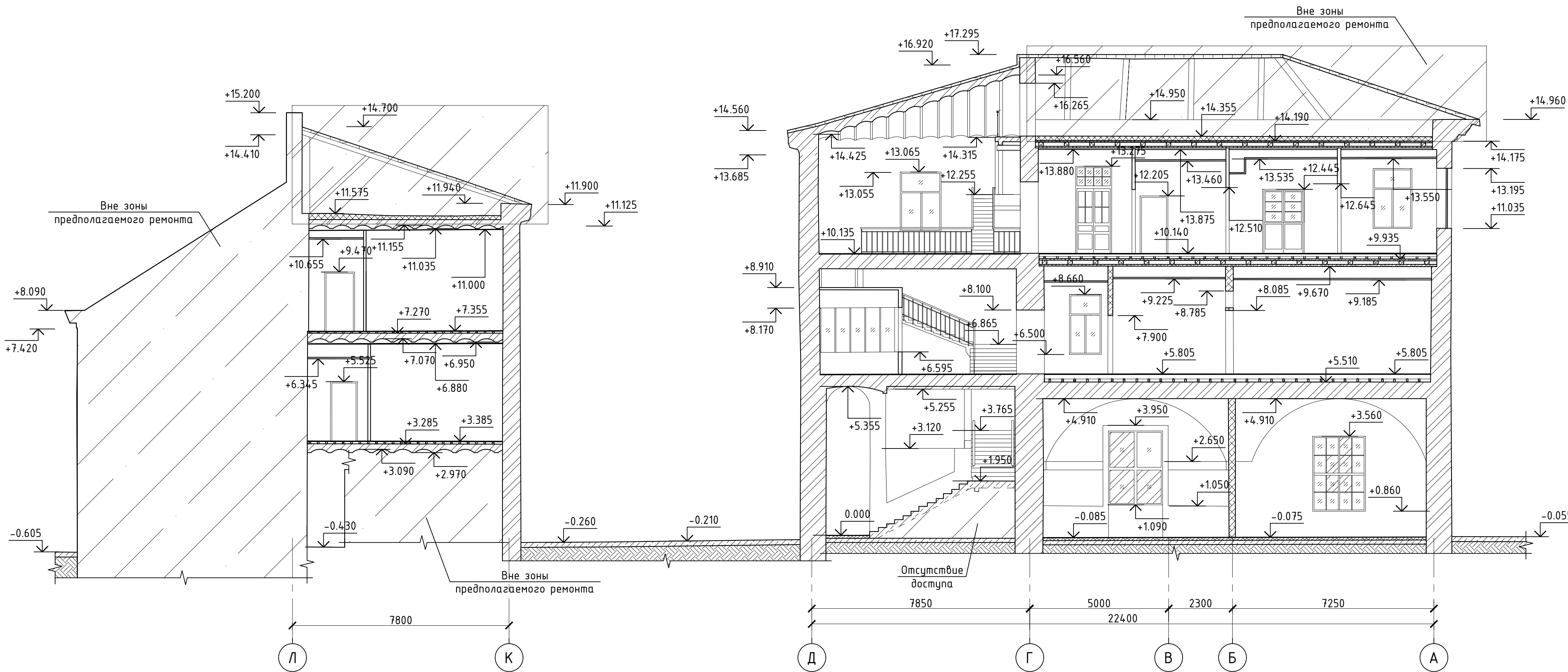
- Кирпичная кладка
- Грунт
- Утеплитель
- Кровля
- Дерево
- Гипсокартон

- В связи с недостатком информации толщина перекрытий и состав пола показаны условно;
- В связи с недостатком информации толщина кровли не показана, верхняя отметка дана по верху стропил
- См. совместно с л. 3, 5, 6, 8, 21-26, 28, 30, 32
- Перегородки из гипсокартона не заштрихованы

25.031-ТЕХ-ОБС						
Капитальный ремонт помещения 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала ФКП "Росгосцирк" "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта "Семейные ценности и инфраструктура культуры"						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Кузнецов				09.25	Стадия
Проверил	Русинов				09.25	Лист
Н.контроль	Санникова				09.25	Листов
ГИП	Хайруллин				09.25	ОБС
Разрез 2-2						28







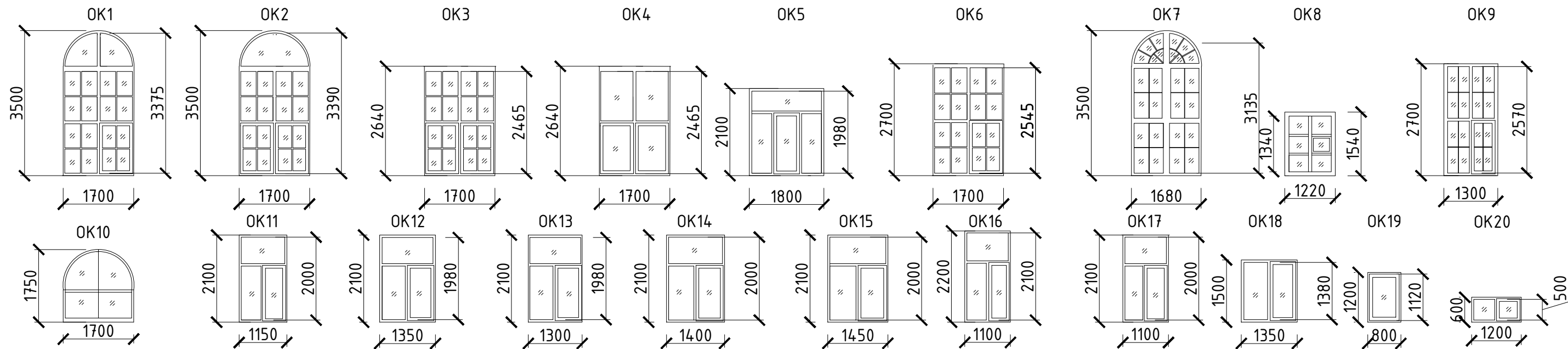
Условные обозначения

- Кирпичная кладка
- Грунт
- Утеплитель
- Кровля
- Бетон
- Дерево

- Шаг балок деревянного перекрытия и шаг стоек показаны схематично.
- Отмостка выполнена из асфальтобетона.
- См. совместно с л. 9, 12, 13, 16, 17, 20-25, 27, 28, 31, 32
- Перегородки из гипсокартона не заштукатурены

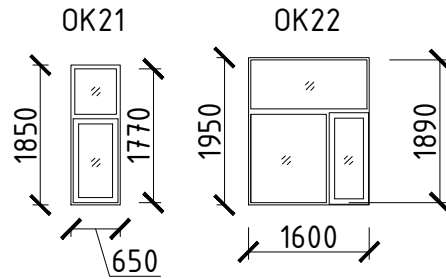
						25.031-ТЕХ-ОБС		
						Капитальный ремонт помещения 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала ФКП "Росгосцирк" "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта "Семейные ценности и инфраструктура культуры"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Кузнецов				09.25			
Проверил	Русинов				09.25			
Н.контроль	Санникова				09.25			
ГИП	Хаируллин				09.25			
						Стадия	Лист	Листов
						ОБС	29	
						Разрез 3-3		
						ТЕХНОЛОГИЯ ПРОЕКТИРУЕТ ОБОЗНАЧЕНИЕ		





Спецификация окон

Номер окна	Оконная рама	Оконный проем	
	Материал	Высота	Ширина
OK1	ПВХ	3500	1700
OK2	ПВХ	3500	1700
OK3	ПВХ	2640	1700
OK4	ПВХ	2640	1700
OK5	ПВХ	2100	1800
OK6	ПВХ	2700	1700
OK7	Дерево	3500	1680
OK8	Дерево	1540	1220
OK9	ПВХ	2700	1300
OK10	ПВХ	1750	1700
OK11	ПВХ	2100	1150
OK12	ПВХ	2100	1350
OK13	ПВХ	2100	1300
OK14	ПВХ	2100	1400
OK15	ПВХ	2100	1450
OK16	ПВХ	2200	1100
OK17	ПВХ	2100	1100
OK18	ПВХ	1500	1350
OK19	ПВХ	1200	800
OK20	ПВХ	600	1200
OK21	ПВХ	1850	650
OK22	ПВХ	1950	1600

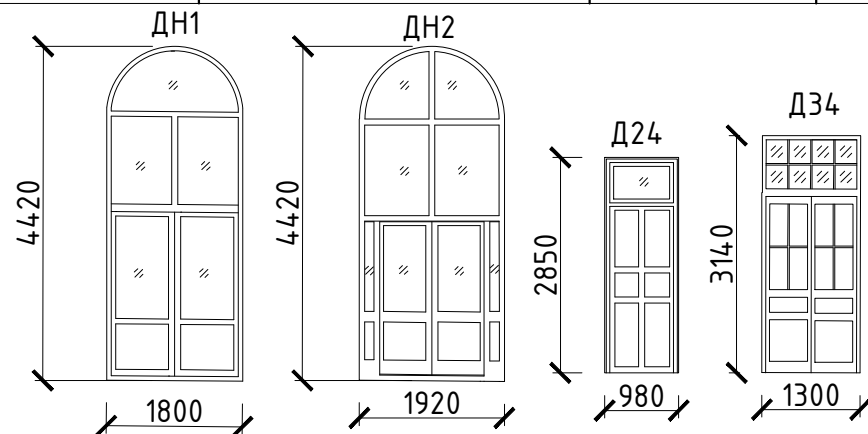


1. Замаркированные элементы см. на л. 4, 7, 10, 14, 18, 21, 22, 24

						25.031-ТЕХ-ОБС		
						Капитальный ремонт помещения 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала ФКП "Росгосцирк" "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта "Семейные ценности и инфраструктура культуры"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Кузнецов				09.25	Помещения 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н		
Проверил	Русинов				09.25			
Н.контроль	Санникова				09.25	Спецификация окон		
ГИП	Хайруллин				09.25			
						СТАДИЯ Лист Листов ОБС 30		
						ТЕХНОЛОГИЯ ПРОЕКТИРУЕТ БУДУЩЕЕ		

Спецификация дверей

Номер двери	Дверь		Дверной проем	
	Тип	Материал	Высота	Ширина
ДН1	Двупольная	ПВХ	4420	1800
ДН2	Двупольная	ПВХ	4420	1920
ДН3	Однопольная	Металлическая	2050	1500
ДН4	Однопольная	Металлическая	2200	1250
ДН5	Однопольная	Метал. с остекл.	2200	1200
ДН6	Двупольная	Деревянная	2500	1400
ДН7	Однопольная	Металлическая	2200	900
В1	Двупольные распашные	Металлические	1900	2750
В2	Двупольные распашные	Металлическая	2050	2850
Д1	Однопольная	ПВХ	2100	630
Д2	Однопольная	ДВП	2100	940
Д3	Однопольная	Металлическая	2300	1370
Д4	Однопольная	Деревянная	2150	1050
Д5	Двупольная	Деревянная	2100	1200
Д6	Однопольная	Деревянная	2100	1400
Д7	Однопольная	ДВП	2100	1000
Д8	Однопольная	ДВП	2100	900
Д9	Однопольная	ДВП	2100	850
Д10	Однопольная	ДВП	2100	1250
Д11	Однопольная	ДВП	2100	800
Д12	Двупольная	Деревянная	2500	1600
Д13	Двупольная	Металлическая	2480	1500
Д14	Однопольная	ДВП	2100	650
Д15	Однопольная	ДВП	2100	600
Д16	Однопольная	Металлическая	2030	850
Д17	Однопольная	ДВП	2100	700
Д18	Однопольная	ДВП	2100	1050
Д19	Однопольная	Деревянная	2030	910
Д20	Однопольная	Дер. с остеклением	2400	650
Д21	Однопольная	Металлическая	2300	1400
Д22	Однопольная	ДВП	2100	1350
Д23	Двупольная	Дер. с остеклением	2300	1250
Д24	Однопольная	Деревянная	2850	980
Д25	Однопольная	Металлическая	2050	950



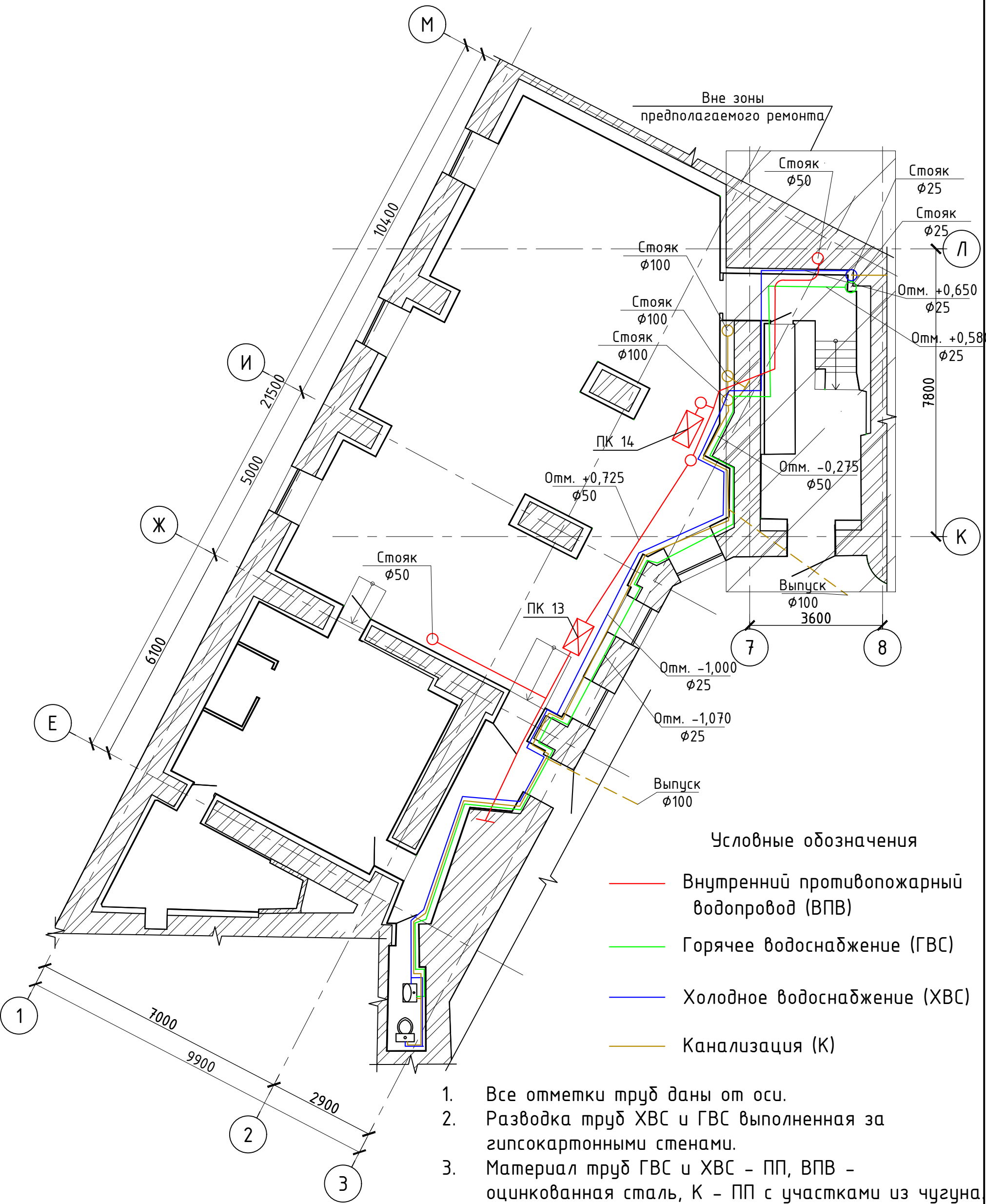
Спецификация дверей

Номер двери	Дверь		Дверной проем	
	Тип	Материал	Высота	Ширина
Д26	Однопольная	ДВП	2100	1300
Д27	Однопольная	ДВП	2050	900
Д28	Однопольная	ДВП	2100	750
Д29	Однопольная	ДВП с остеклением	2100	1000
Д30	Однопольная	ДВП	2150	1050
Д31	Однопольная	Металлическая	2100	750
Д32	Однопольная	Металлическая	2100	1000
Д33	Однопольная	Металлическая	2600	1300
Д34	Двупольная	Дер. с остеклением	3140	1300
Д35	Двупольная	Дер. с остеклением	2300	1300
Д36	Однопольная	Деревянная	2100	900
Д37	Однопольная	Деревянная	2000	800
Д38	Двупольная	Деревянная	2100	1100
Д39	Однопольная	Деревянная	2000	700
Д40	Двупольная	Дер. с остеклением	2450	1250
Д41	Двупольная	Дер. с остеклением	2100	1150
Д42	Однопольная	Деревянная	2000	900
Д43	Двупольная	Деревянная	2450	1350
Д44	Однопольная	Металлическая	2100	1250
Д45	Однопольная	ДВП	2050	800
Д46	Двупольная	Деревянная	2200	1200
Д47	Однопольная	ДВП с остеклением	2100	850
Д48	Двупольная	Деревянная	2100	1300
Д49	Двупольная	Деревянная	2300	1250
Д50	Двупольная	Деревянная	2500	1500
Д51	Двупольная	Деревянная	2300	1200
Д52	Однопольная	Металлическая	2250	900
Д53	Однопольная	ДВП	2000	600
Д54	Однопольная	Стеклянная	2000	600
Д55	Однопольная	ДВП	1750	600
Д56	Однопольная	Стеклянная	1850	650
Д57	Однопольная	Стеклянная	2200	1100

1. Замаркированные элементы см. на л. 4, 7, 10, 14, 18, 21, 22, 24

						25.031-ТЕХ-ОБС		
						Капитальный ремонт помещения 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала ФКП "Росгосцирк" "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта "Семейные ценности и инфраструктура культуры"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Кузнецов				09.25	Помещения 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н		
Проверил	Русинов				09.25			
Н.контроль	Санникова				09.25	Спецификация дверей		
ГИП	Хайруллин				09.25			

Схема систем ВПВ, ГВС, ХВС, К помещения 2-Н



- Условные обозначения
- Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ)
  - Горячее водоснабжение (ГВС)
  - Холодное водоснабжение (ХВС)
  - Канализация (К)

- 1. Все отметки труб даны от оси.
- 2. Разводка труб ХВС и ГВС выполненная за гипсокартонными стенами.
- 3. Материал труб ГВС и ХВС - ПП, ВПВ - оцинкованная сталь, К - ПП с участками из чугуна

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			






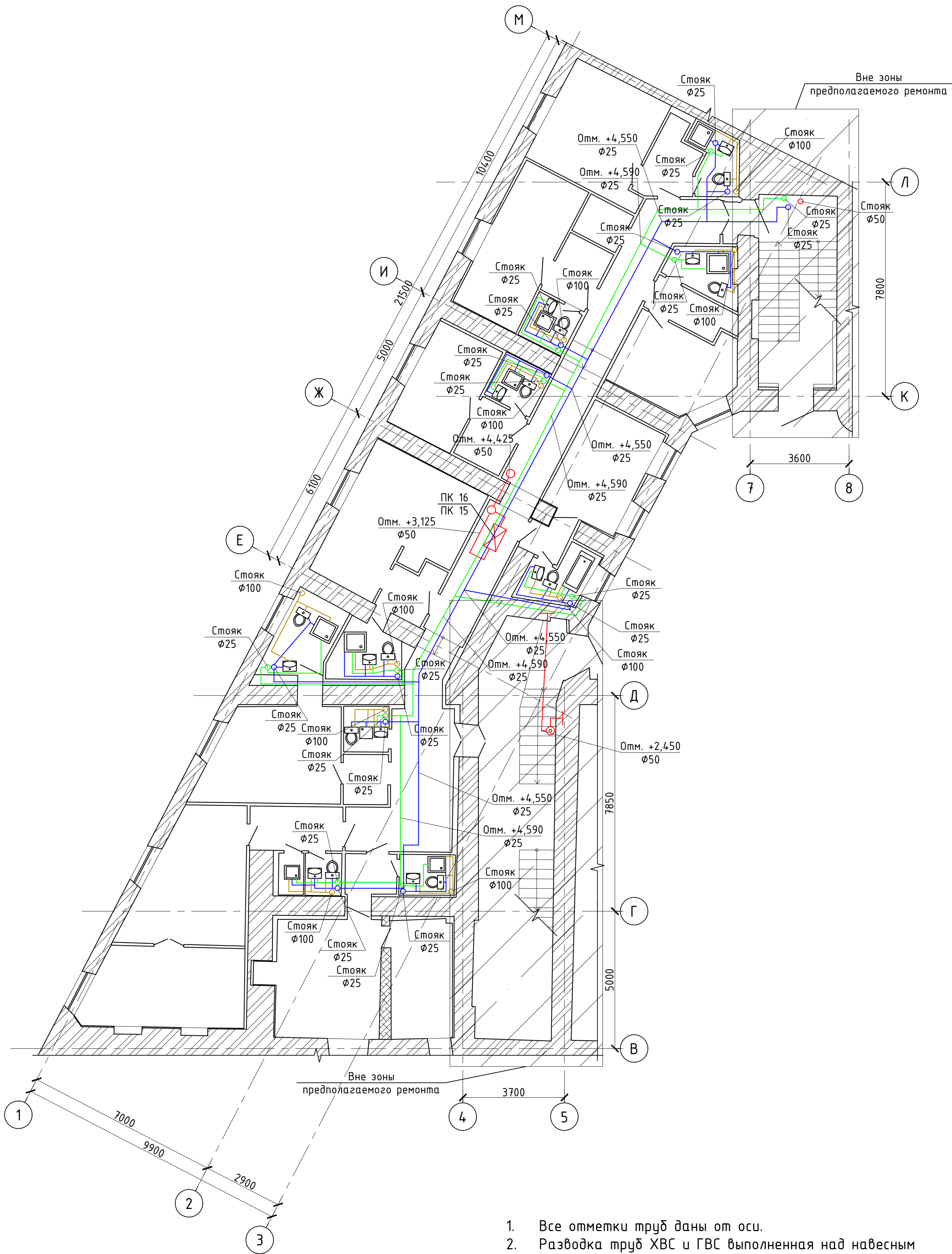
						25.031-ТЕХ-ОБС			
						Капитальный ремонт помещение 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала ФКП "Росгосцирк" "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта "Семейные ценности и инфраструктура культуры"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Помещение 2-Н	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецов				09.25		ОБС	32	
Проверил	Русинов				09.25				
Н.контроль	Санникова				09.25	Схема систем ВПВ, ГВС, ХВС, К помещения 2-Н			
ГИП	Хайруллин				09.25				



Схема систем ВПВ, ГВС, ХВС, К помещения 13-Н



Условные обозначения

- Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ)
- Горячее водоснабжение (ГВС)
- Холодное водоснабжение (ХВС)
- Канализация (К)

- Все отметки труб даны от оси.
- Разводка труб ХВС и ГВС выполненная над навесным потолком.
- Материал труб ГВС и ХВС – ПП, ВПВ – оцинкованная сталь, К – ПП с участками из чугуна.






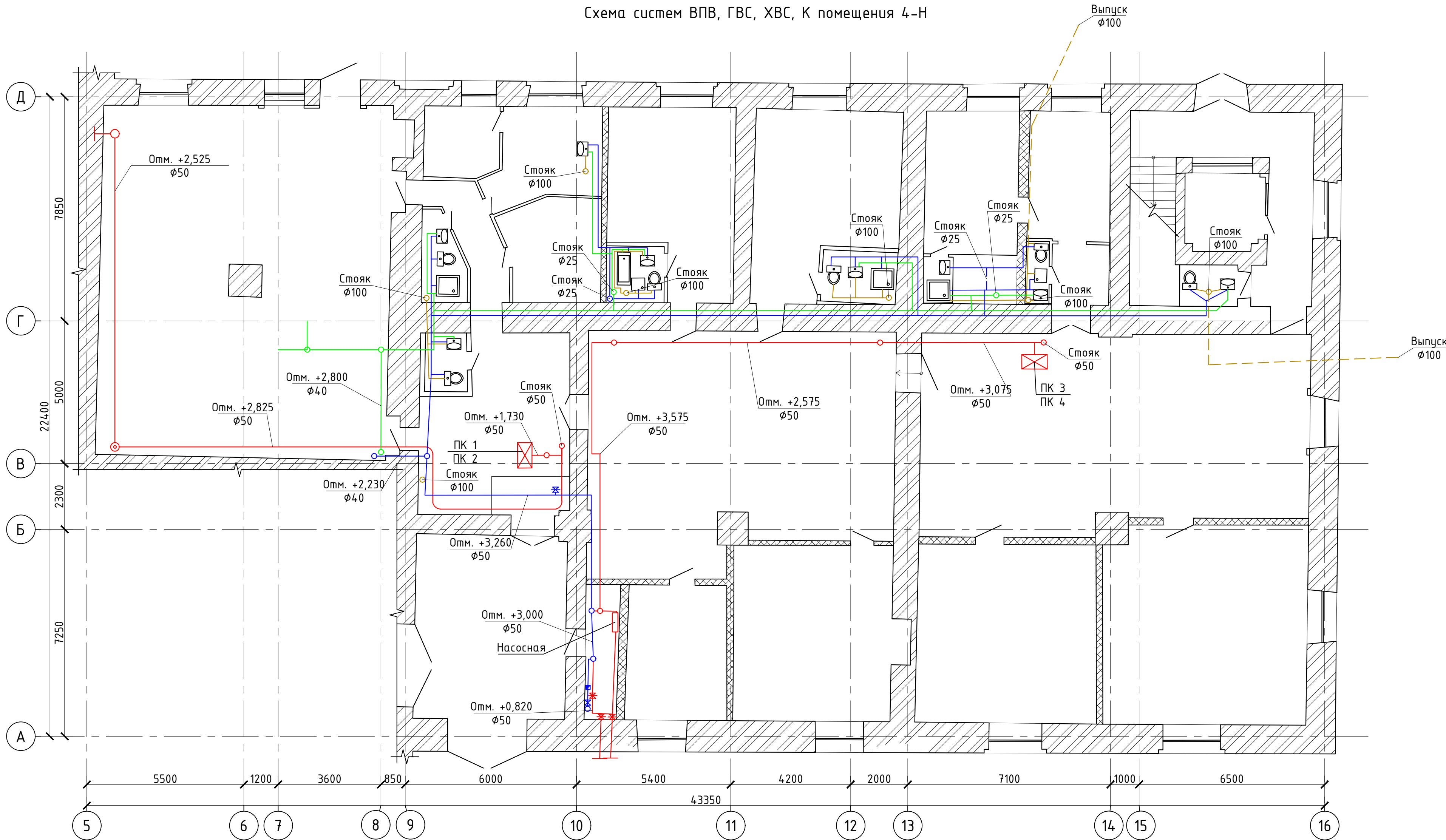
						25.031-ТЕХ-ОБС			
						Капитальный ремонт помещения 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала ФКП "Росгосцирк" "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта "Семейные ценности и инфраструктура культуры"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Помещение 13-Н	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецов				09.25		ОБС	33	
Проверил	Русинов				09.25	Схема систем ВПВ, ГВС, ХВС, К помещения 13-Н			
Н. контроль	Санникова				09.25				
ГИП	Хаируллин				09.25				



Схема систем ВПВ, ГВС, ХВС, К помещения 4-Н



Условные обозначения

- Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ)
- Горячее водоснабжение (ГВС)
- Холодное водоснабжение (ХВС)
- Канализация (К)
- ⊗

Задвижка
- ⊗

Вентиль
- Счетчик

1. Все отметки труб даны от оси.
2. Материал труб ГВС и ХВС – ПП, ВПВ – оцинкованная сталь, К – ПП с участками из чугуна.






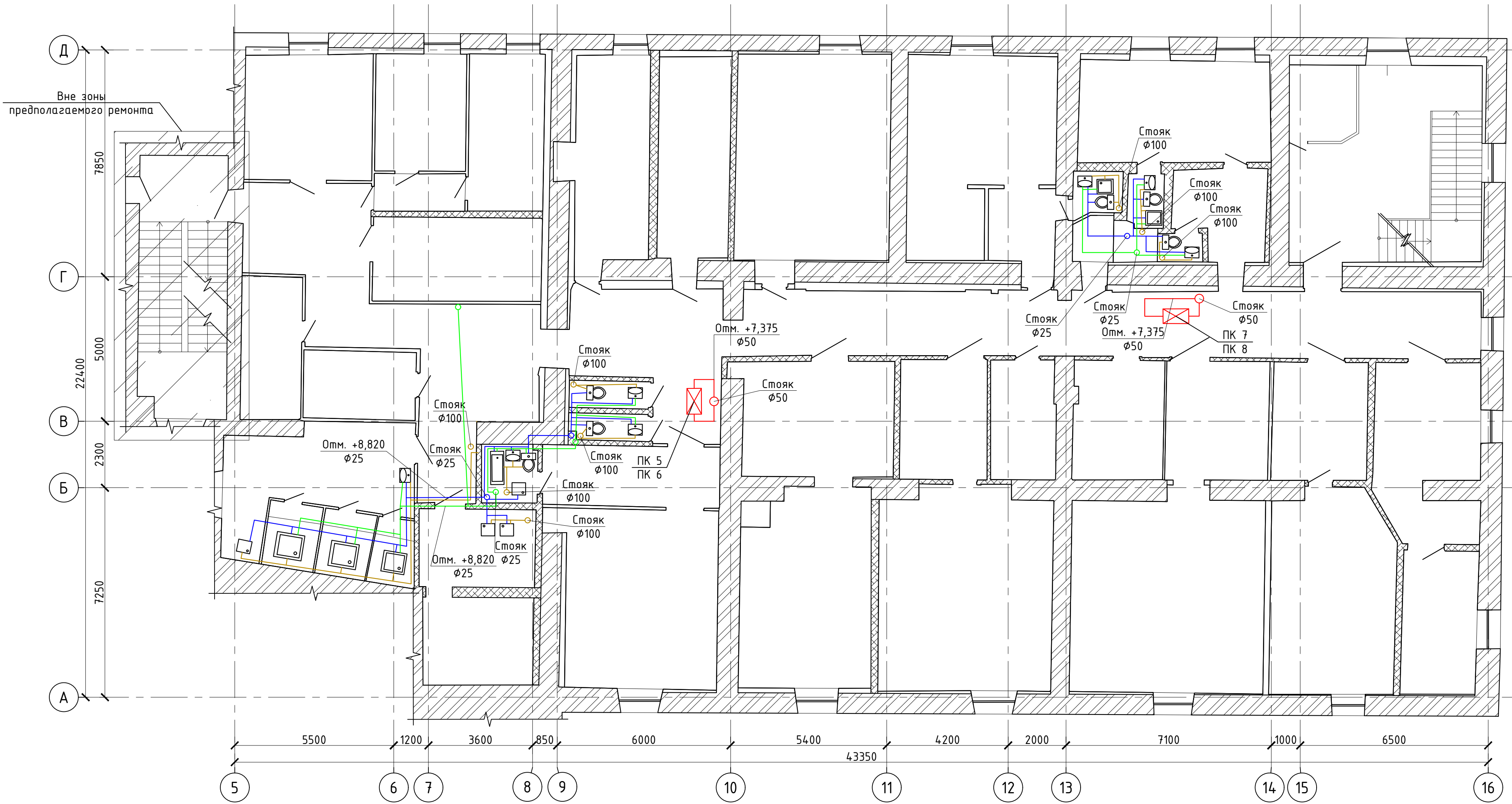
						25.031-ТЕХ-ОБС			
						Капитальный ремонт помещения 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала ФКП "Росгосцирк" "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта "Семейные ценности и инфраструктура культуры"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Помещение 4-Н	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецов				09.25		ОБС	34	
Проверил	Русинов				09.25	Схема систем ВПВ, ГВС, ХВС, К помещения 4-Н			
Н.контроль	Санникова				09.25				
ГИП	Хаируллин				09.25				

Схема систем ВПВ, ГВС, ХВС, К помещений 10-Н



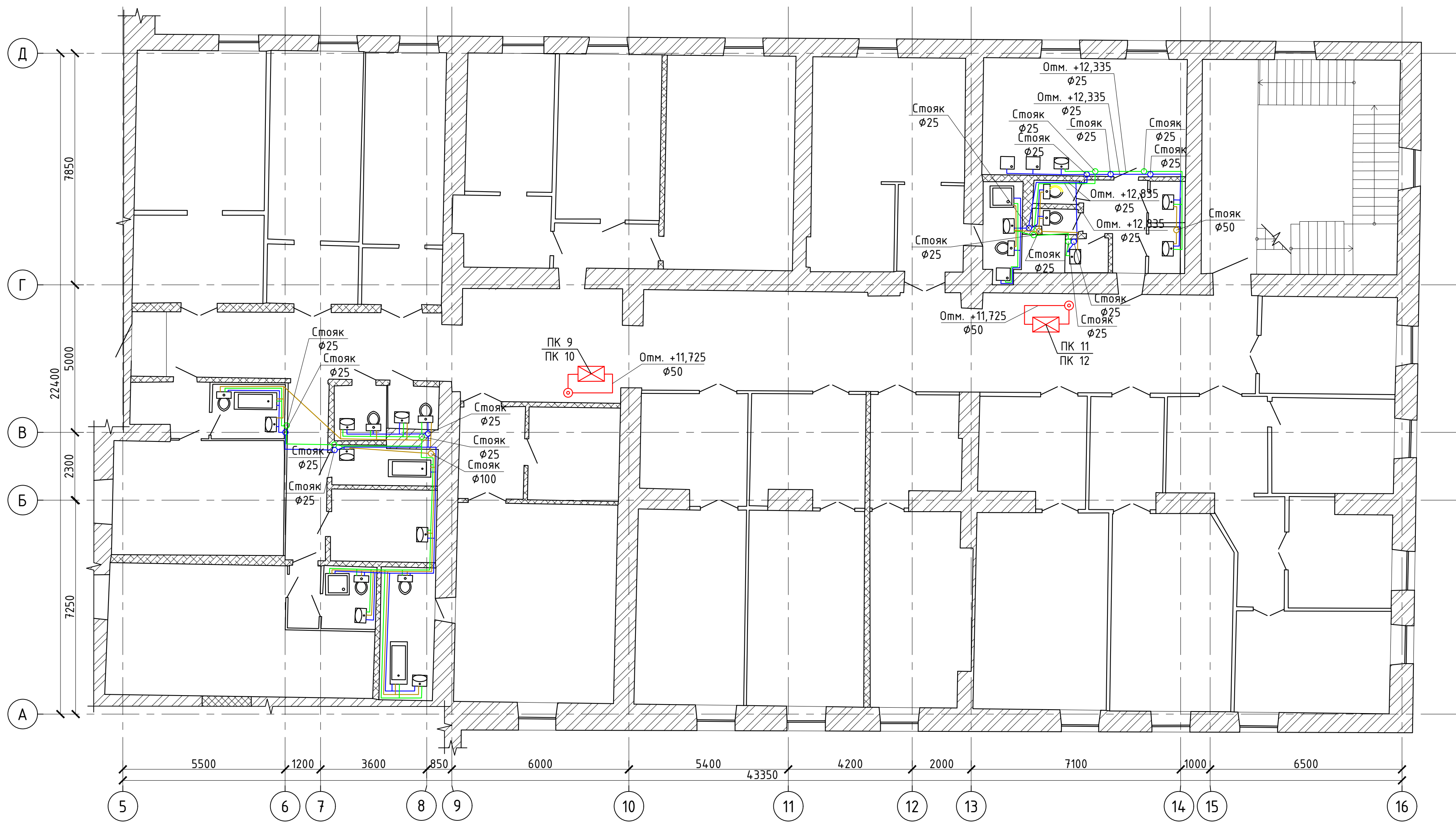
Условные обозначения

- Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ)
- Горячее водоснабжение (ГВС)
- Холодное водоснабжение (ХВС)
- Канализация (К)

- 1. Все отметки труб даны от оси.
- 2. Материал труб ГВС и ХВС - ПП, ВПВ - оцинкованная сталь, К - ПП с участками из чугуна.

						25.031-ТЕХ-ОБС		
						Капитальный ремонт помещения 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала ФКП "Росгосцирк" "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта "Семейные ценности и инфраструктура культуры"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Кузнецов				09.25	Помещение 10-Н	Стадия	Лист
Проверил	Русинов				09.25		ОБС	35
Н.контроль	Санникова				09.25	Схема систем ВПВ, ГВС, ХВС, К помещения 10-Н		
ГИП	Хайруллин				09.25			

Схема систем ВПВ, ГВС, ХВС, К помещения 8-Н



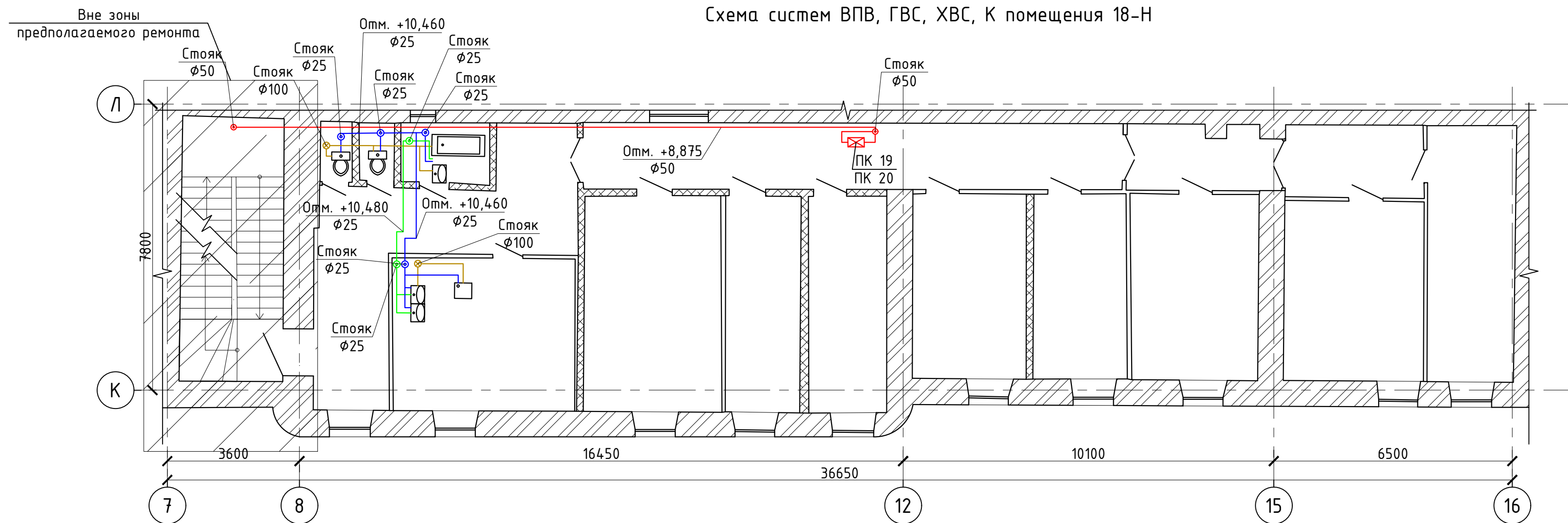
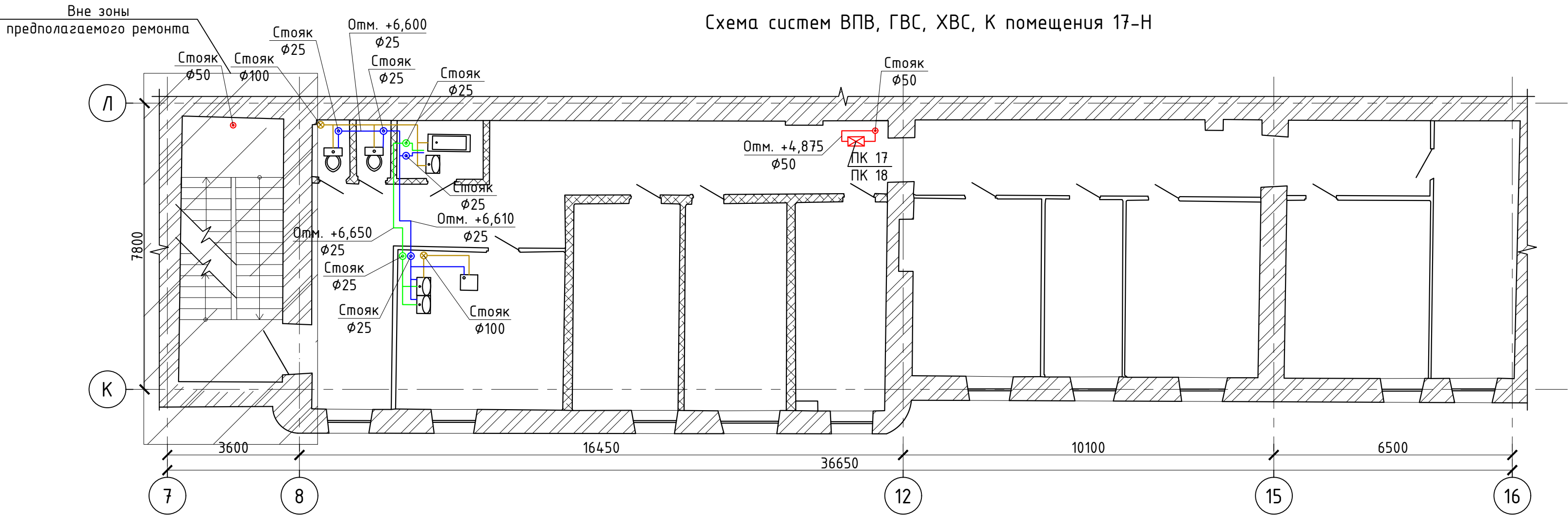
Условные обозначения

- Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ)
- Горячее водоснабжение (ГВС)
- Холодное водоснабжение (ХВС)
- Канализация (К)

- 1. Все отметки труб даны от оси.
- 2. Материал труб ГВС и ХВС - ПП, ВПВ - оцинкованная сталь, К - ПП с участками из чугуна.

						25.031-ТЕХ-ОБС		
						Капитальный ремонт помещения 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала ФКП "Росгосцирк" "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта "Семейные ценности и инфраструктура культуры"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Помещение 8-Н	Стадия	Лист
Разработал	Кузнецов	09.25					ОБС	36
Проверил	Русинов	09.25				Схема систем ВПВ, ГВС, ХВС, К помещения 8-Н		
Н.контроль	Санникова	09.25						
ГИП	Хаируллин	09.25						





Условные обозначения

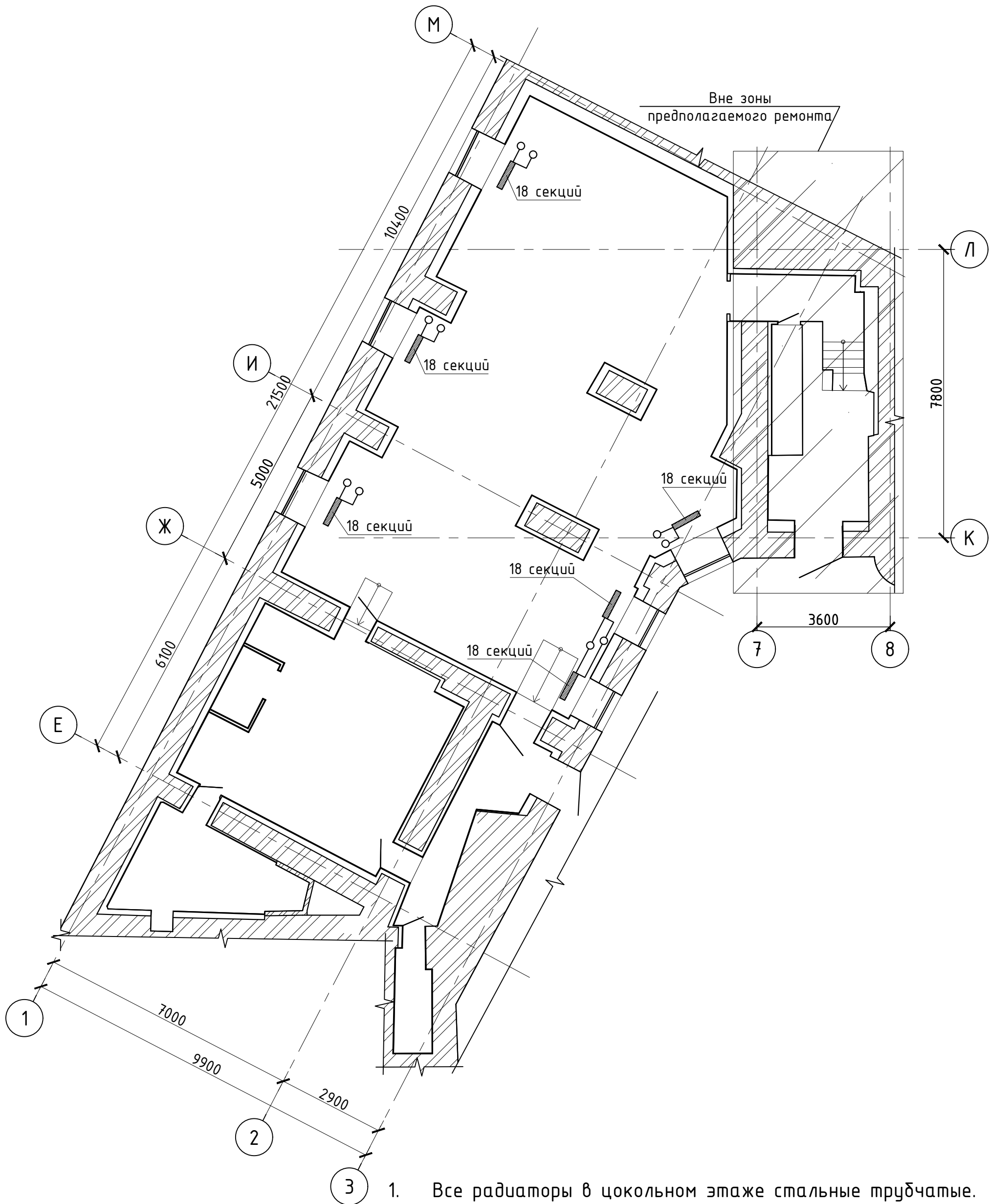
- Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ)
- Горячее водоснабжение (ГВС)
- Холодное водоснабжение (ХВС)
- Канализация (К)

- Все отметки труб даны от оси.
- Разводка труб ХВС и ГВС выполненная над навесным потолком.
- Материал труб ГВС и ХВС – ПП, ВПВ – оцинкованная сталь, К – ПП с участками из чугуна.

25.031-ТЕХ-06С						
Капитальный ремонт помещения 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала ФКП "Росгосцирк" "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта "Семейные ценности и инфраструктура культуры"						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Кузнецов	09.25				Помещение 17-Н, Помещение 18-Н
Проверил	Русинов	09.25				
Н.контроль	Санникова	09.25				Схемы систем ВПВ, ГВС, ХВС, К помещений 17-Н, 18-Н
ГИП	Хаируллин	09.25				
						Стадия
						Лист
						Листов
						ОБС
						37
						ТЕХНОЛОГИЯ ПРОЕКТИРУЕТ ОБОРУДОВАНИЕ



Схема отопления помещения 2-Н



1. Все радиаторы в цокольном этаже стальные трубчатые.

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				






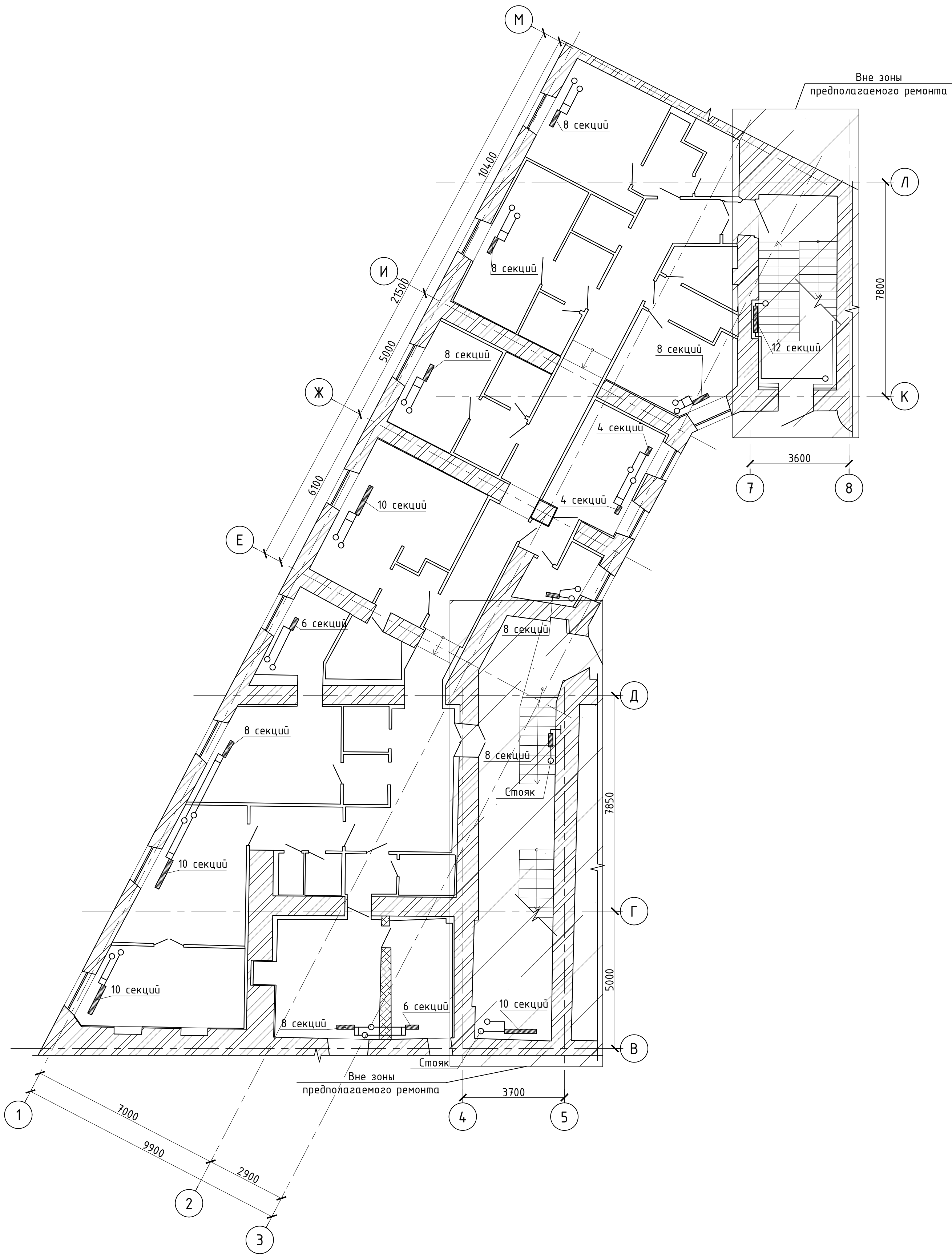
						25.031-ТЕХ-ОБС			
						Капитальный ремонт помещение 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала ФКП "Росгосцирк" "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта "Семейные ценности и инфраструктура культуры"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Помещение 2-Н	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецов				09.25		ОБС	38	
Проверил	Русинов				09.25				
Н.контроль	Санникова				09.25	Схема отопления помещения 2-Н			
ГИП	Хаируллин				09.25				

Схема отопления помещения 13-Н



1. Все радиаторы на этаже биметаллические.


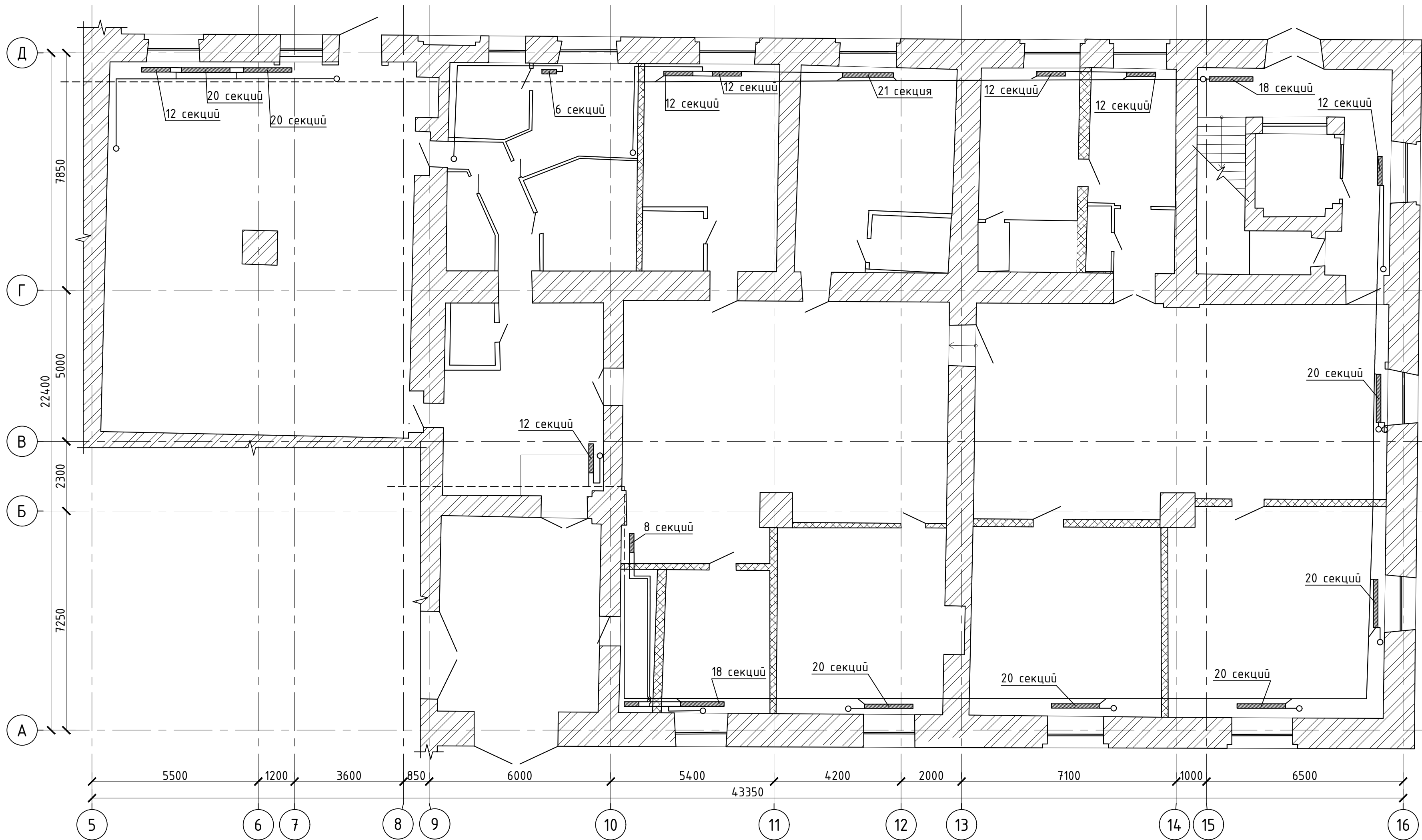
						25.031-ТЕХ-ОБС		
						Капитальный ремонт помещения 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала ФКП "Росгосцирк" "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта "Семейные ценности и инфраструктура культуры"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Помещение 13-Н	Стадия	Лист
Разработал	Кузнецов				09.25		ОБС	39
Проверил	Русинов				09.25			
Н. контроль	Санникова				09.25	Схема отопления помещения 13-Н		
ГИП	Хаируллин				09.25			

Схема отопления помещения 4-Н

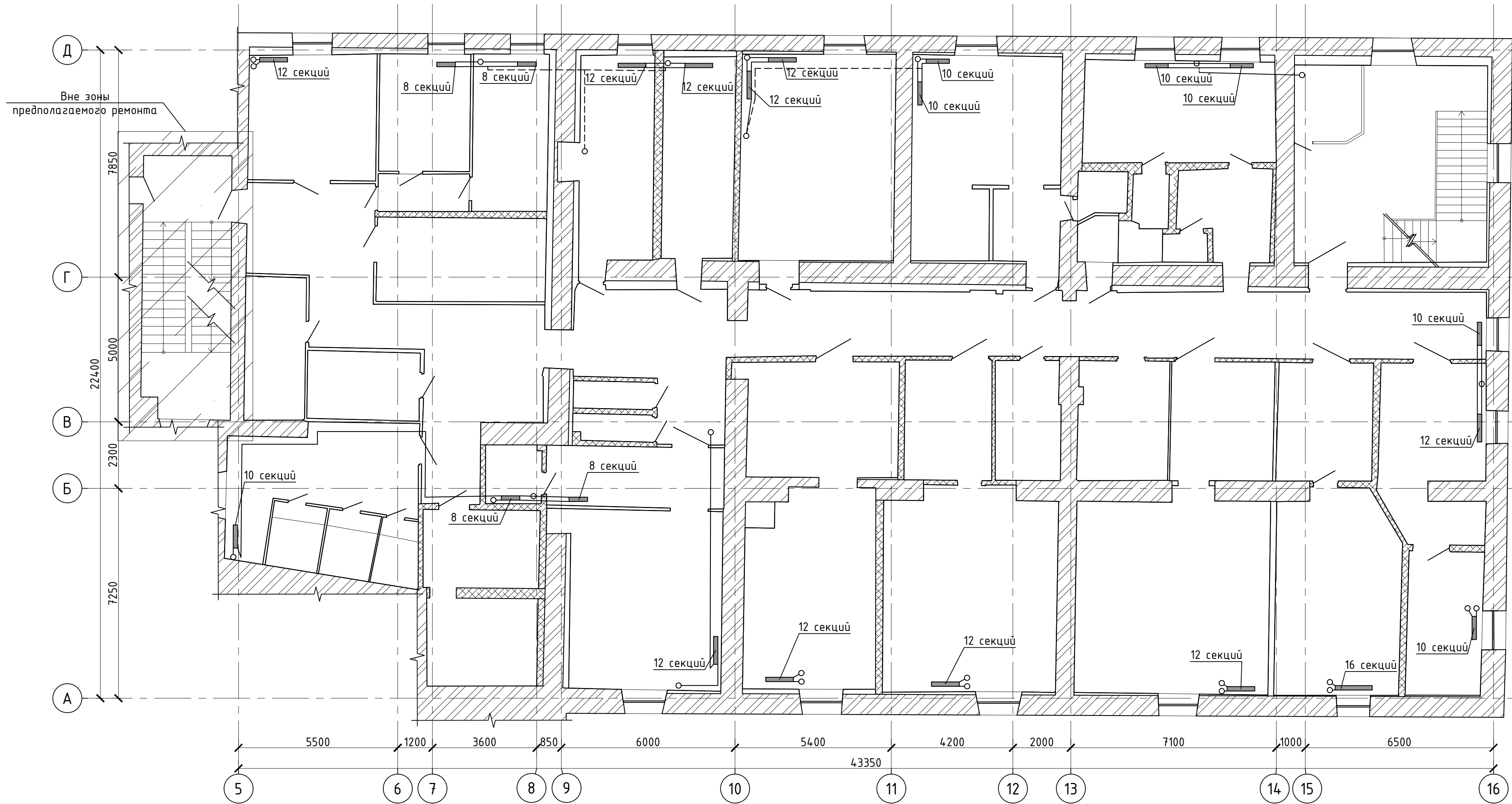


1. Все радиаторы биметаллические

						25.031-ТЕХ-ОБС		
						Капитальный ремонт помещения 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала ФКП "Росгосцирк" "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта "Семейные ценности и инфраструктура культуры"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Помещение 4-Н	Стадия	Лист
Разработал	Кузнецов	Русинов	09.25	09.25	09.25		ОБС	40
Н.контроль	Санникова	Хаируллин	09.25	09.25	09.25	Схема отопления помещения 4-Н		
ГИП	Хаируллин	09.25	09.25	09.25	09.25			



Схема отопления помещений 10-Н



1. Все радиаторы биметаллические


							25.031-ТЕХ-ОБС		
							Капитальный ремонт помещения 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала ФКП "Росгосцирк" "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта "Семейные ценности и инфраструктура культуры"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Кузнецов				09.25		Помещение 10-Н	Стадия	Лист
Проверил	Русинов				09.25			ОБС	41
Н.контроль	Санникова				09.25		Схема отопления помещения 10-Н		
ГИП	Хаируллин				09.25				

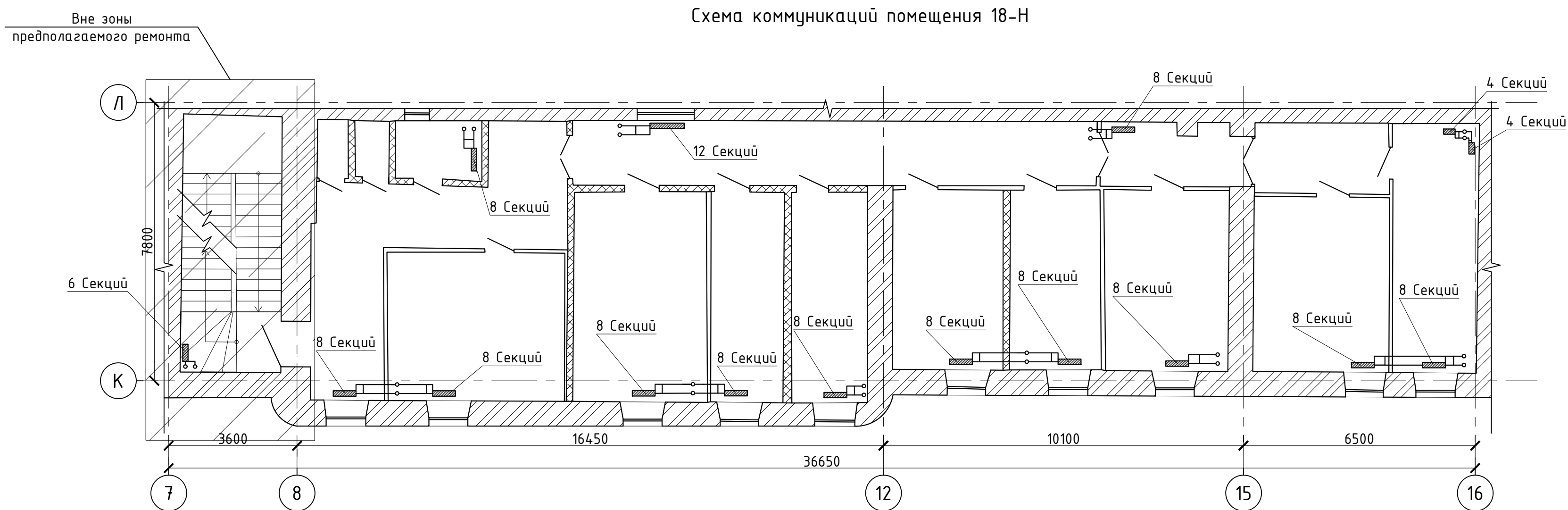
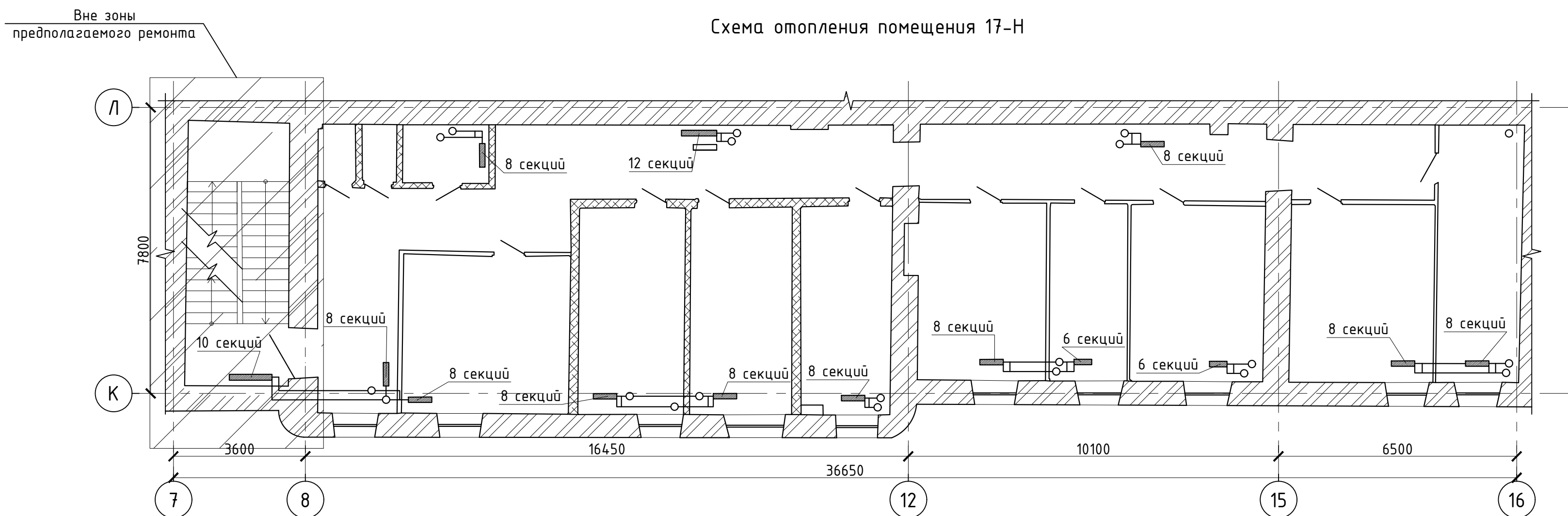


Схема отопления помещения 8-Н



1. Все радиаторы биметаллические

						25.031-ТЕХ-ОБС		
						Капитальный ремонт помещения 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала ФКП "Росгосцирк" "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта "Семейные ценности и инфраструктура культуры"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Помещение 8-Н	Стадия	Лист
Разработал	Кузнецов	09.25					ОБС	42
Проверил	Русинов	09.25				Схема отопления помещения 8-Н		
Н.контроль	Санникова	09.25						
ГИП	Хаируллин	09.25						



1. Все радиаторы на этаже биметаллические.






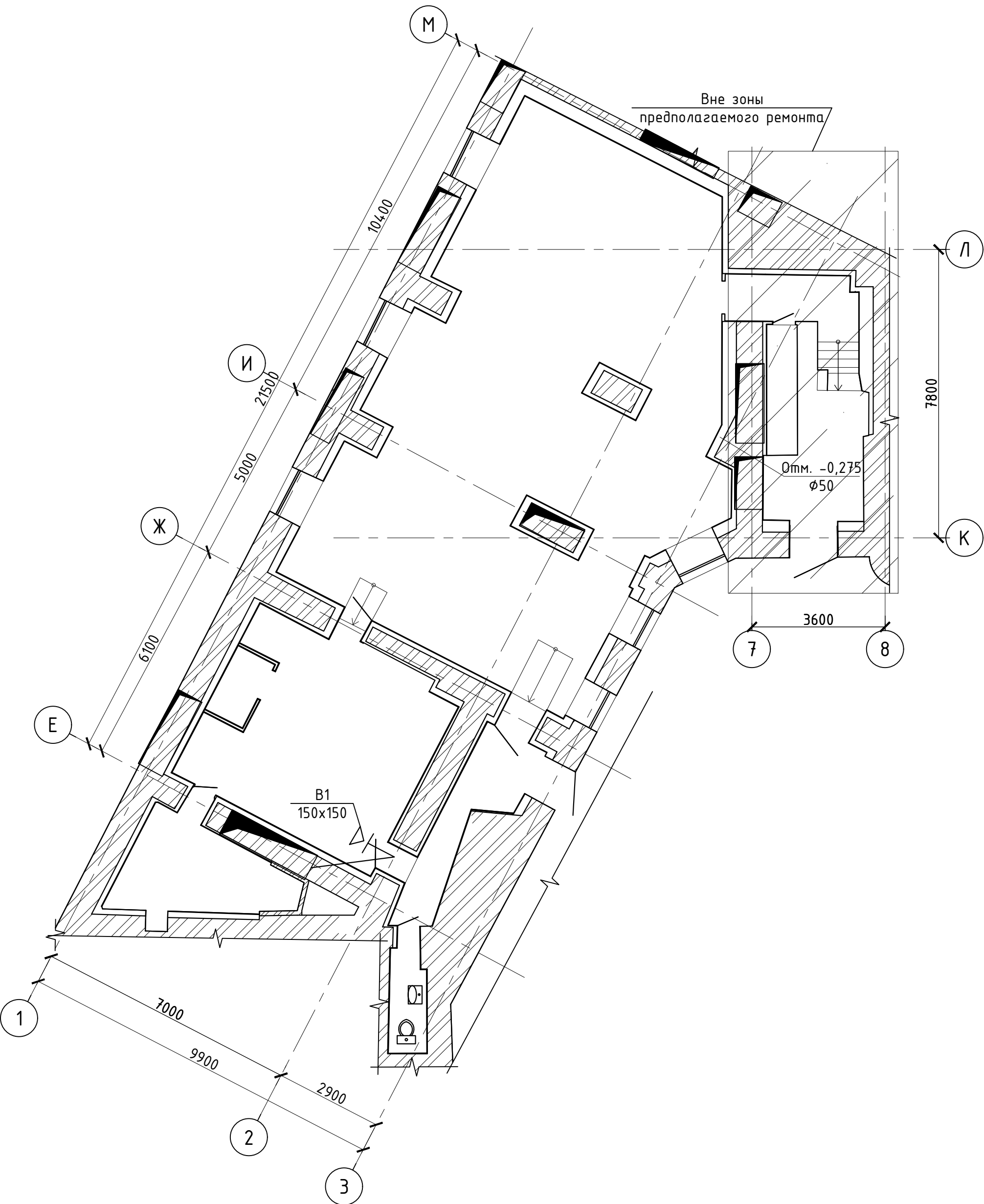
						25.031-ТЕХ-ОБС			
						Капитальный ремонт помещения 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала ФКП "Росгосцирк" "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта "Семейные ценности и инфраструктура культуры"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Помещение 17-Н, Помещение 18-Н	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецов				09.25		ОБС	43	
Проверил	Русинов				09.25	Схемы отопления помещений 17-Н, 18-Н			
Н.контроль	Санникова				09.25				
ГИП	Хаируллин				09.25				

Схема вентиляции помещения 2-Н



Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Условные обозначения

- ▷ Вытяжка - решетка
- Вентиляционный короб

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кузнецов			<i>Кузнецов</i>	09.25
Проверил	Русинов			<i>Русинов</i>	09.25
Н.контроль	Санникова			<i>Санникова</i>	09.25
ГИП	Хайруллин			<i>Хайруллин</i>	09.25

25.031-ТЕХ-ОБС

Капитальный ремонт помещения 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала ФКП "Росгосцирк" "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта "Семейные ценности и инфраструктура культуры"

Помещение 2-Н

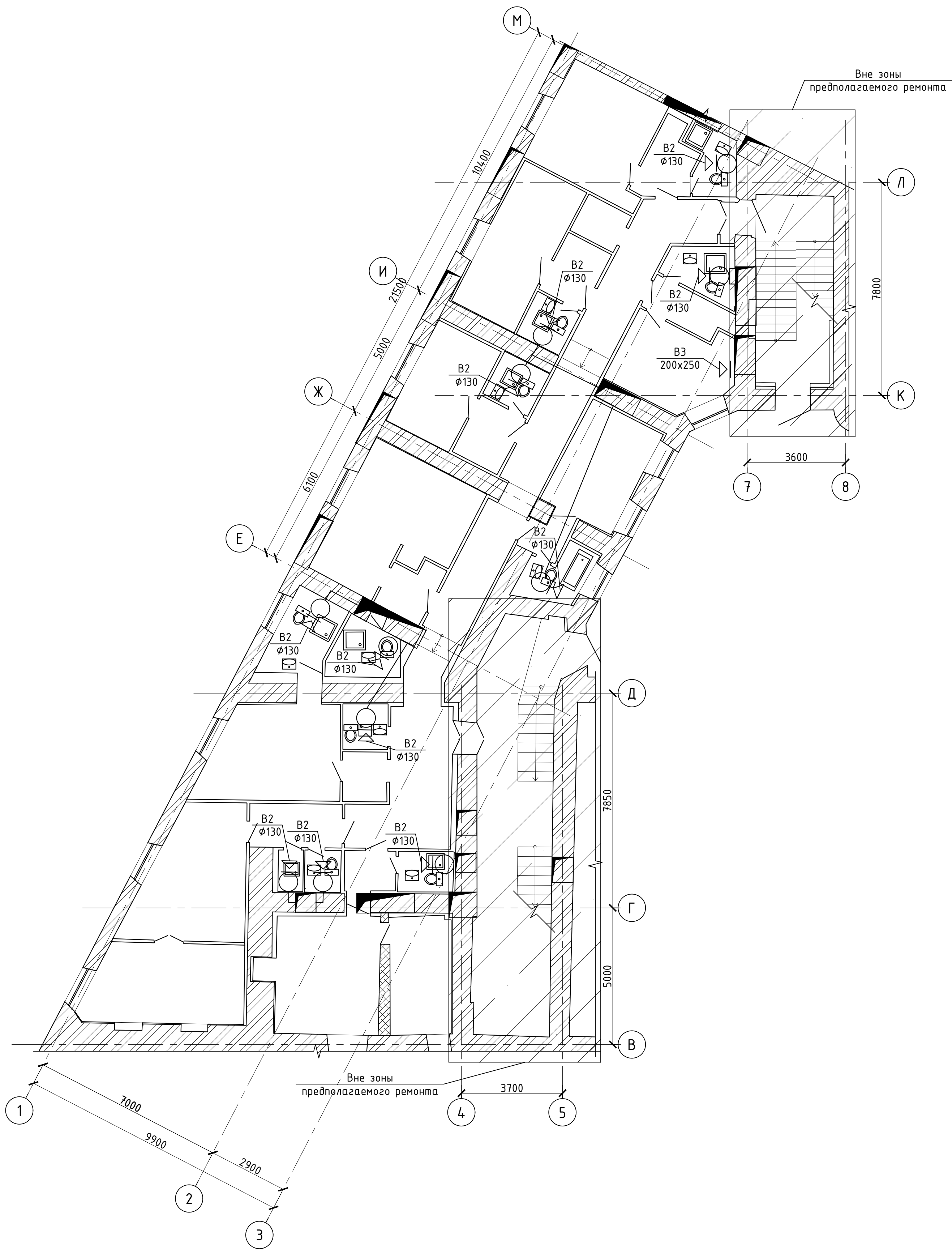
Схема вентиляции помещения 2-Н

Стадия	Лист	Листов
ОБС	44	





Схема вентиляции помещения 13-Н



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

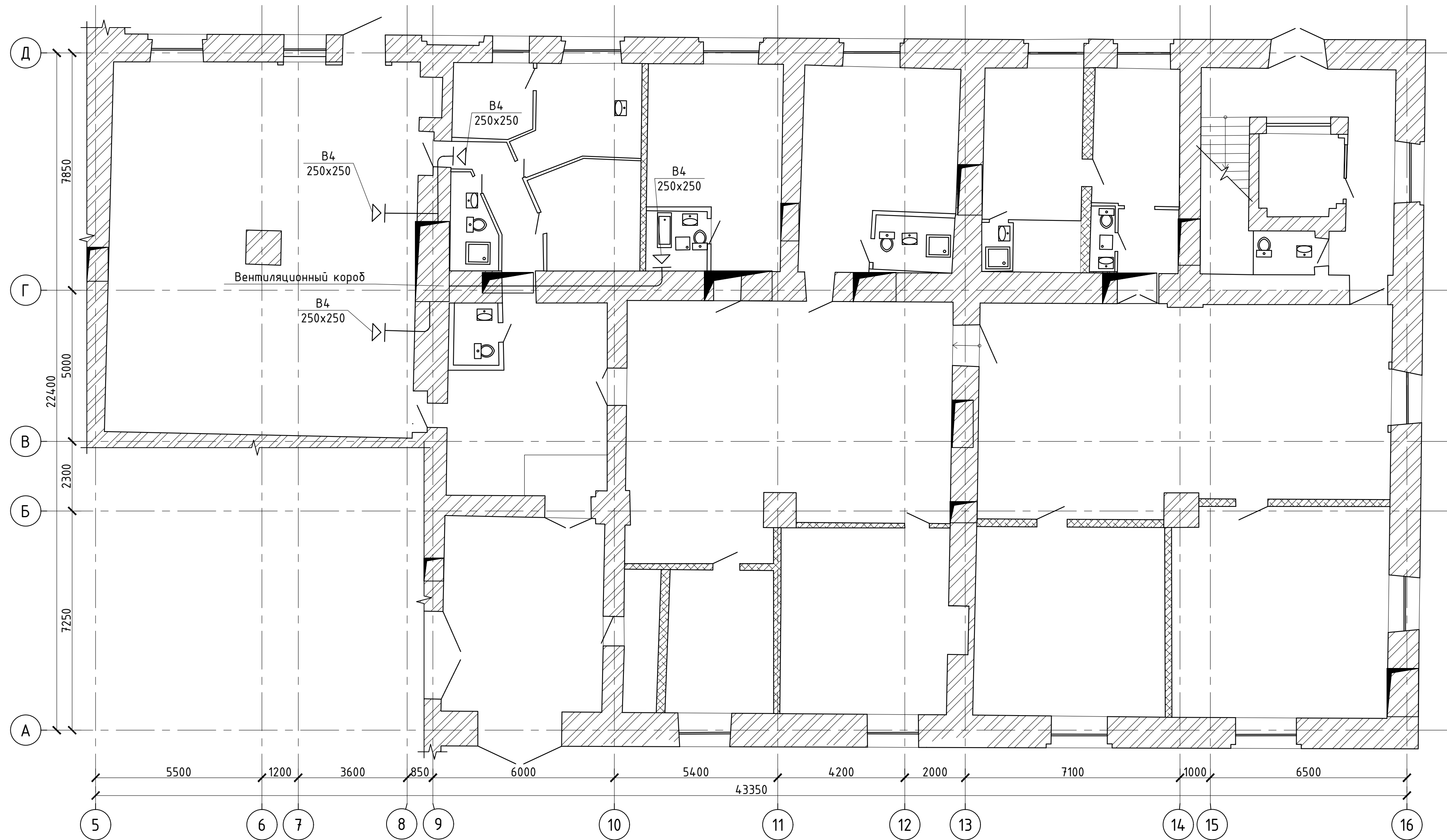
Условные обозначения

- ▤ Вытяжка - решетка
- Вентиляционный короб

						25.031-ТЕХ-ОБС		
						Капитальный ремонт помещения 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала ФКП "Росгосцирк" "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта "Семейные ценности и инфраструктура культуры"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Помещение 13-Н	Стадия	Лист
Разработал	Кузнецов			<i>Кузнецов</i>	09.25		ОБС	45
Проверил	Русинов			<i>Русинов</i>	09.25	Схема вентиляции помещения 13-Н		
Н. контроль	Санникова			<i>Санникова</i>	09.25			
ГИП	Хаируллин			<i>Хаируллин</i>	09.25			



Схема вентиляции помещения 4-Н








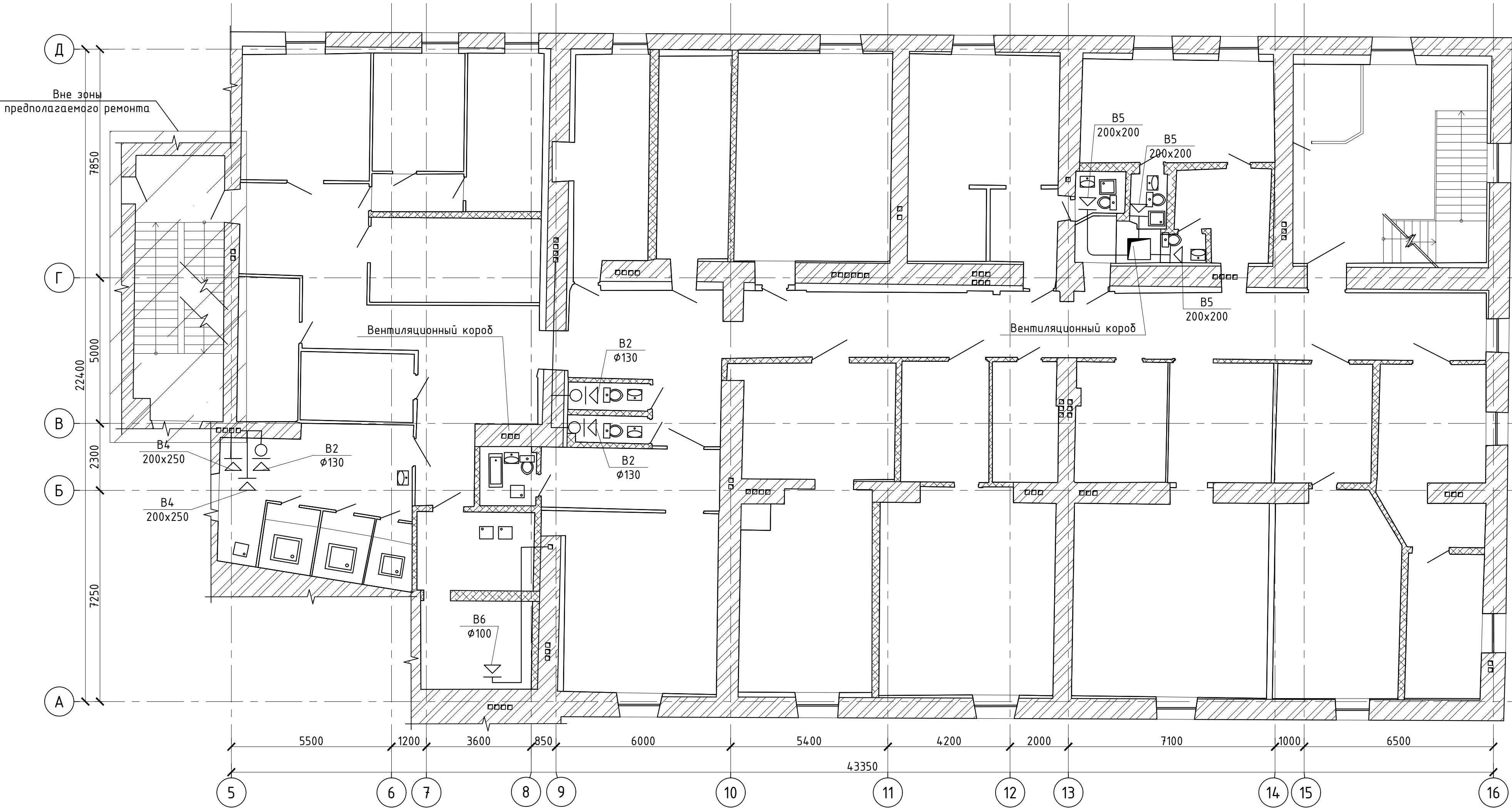





						25.031-ТЕХ-ОБС				
						Капитальный ремонт помещения 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала ФКП "Росгосцирк" "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта "Семейные ценности и инфраструктура культуры"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Помещение 4-Н		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецов				09.25			ОБС	46	
Проверил	Русинов				09.25					
Н.контроль	Санникова				09.25	Схема вентиляции помещения 4-Н				
ГИП	Хаируллин				09.25					

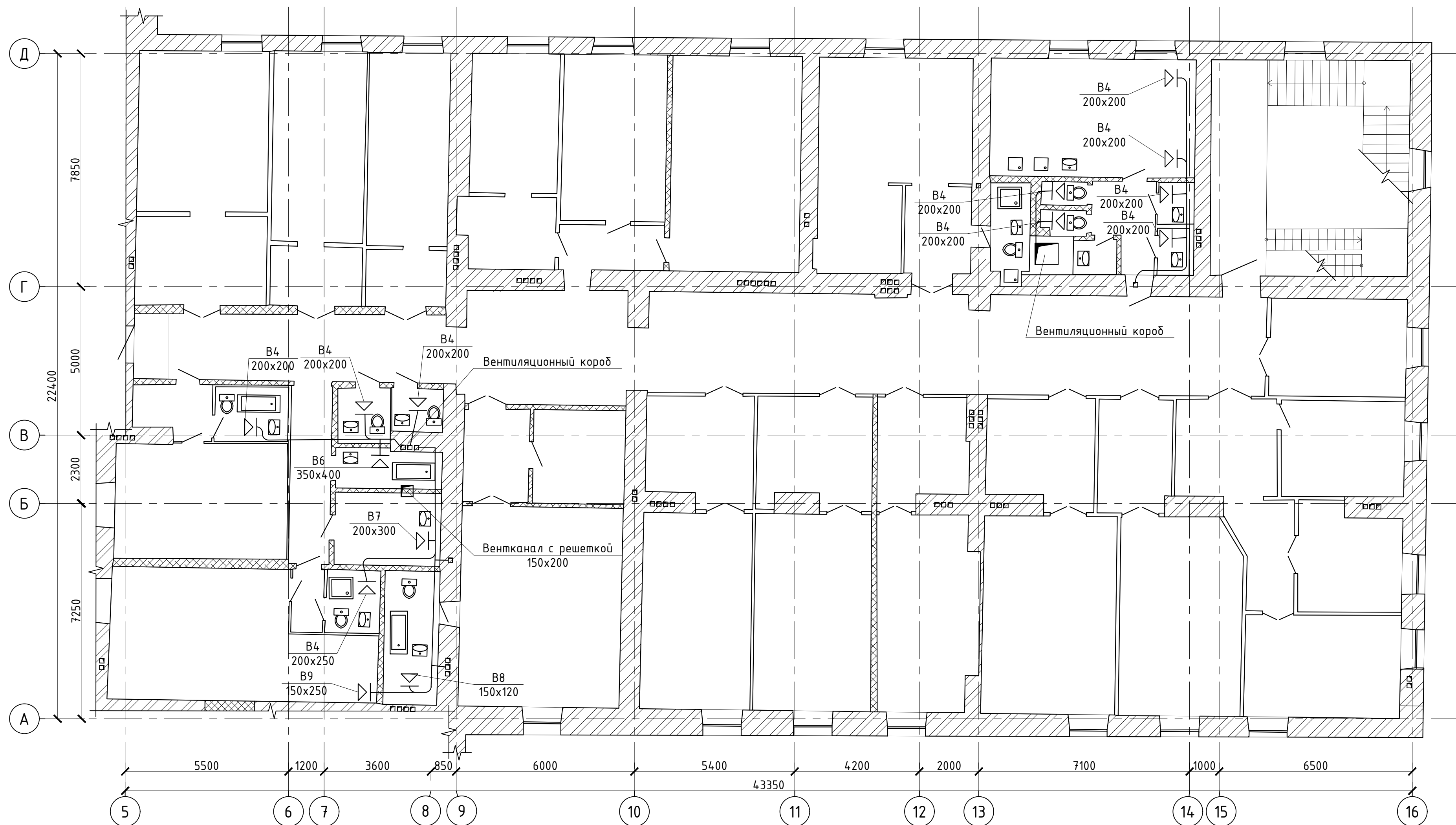
Схема вентиляции помещений 10-Н



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						25.031-ТЕХ-ОБС			
						Капитальный ремонт помещения 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала ФКП "Росгосцирк" "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта "Семейные ценности и инфраструктура культуры"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Помещение 10-Н	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецов				09.25		ОБС	47	
Проверил	Русинов				09.25	Схема вентиляции помещения 10-Н			
Н.контроль	Санникова				09.25				
ГИП	Хайруллин				09.25				

### Схема вентиляции помещения 8-Н








						25.031-ТЕХ-ОБС				
						Капитальный ремонт помещение 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала КФП "Росгосцирк" "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит А, в рамках федерального проекта "Семейные ценности и инфраструктура культуры"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецов				09.25	Помещение 8-Н		ОБС	48	
Проверил	Русинов				09.25					
Н.контроль	Санникова				09.25	Схема вентиляции помещения 8-Н				
ГИП	Хайруллин				09.25					
								 <b>ТЕХНОЛОГИЯ</b> ПРОЕКТИРОВАНИЕ		

Схема вентиляции помещения 17-Н

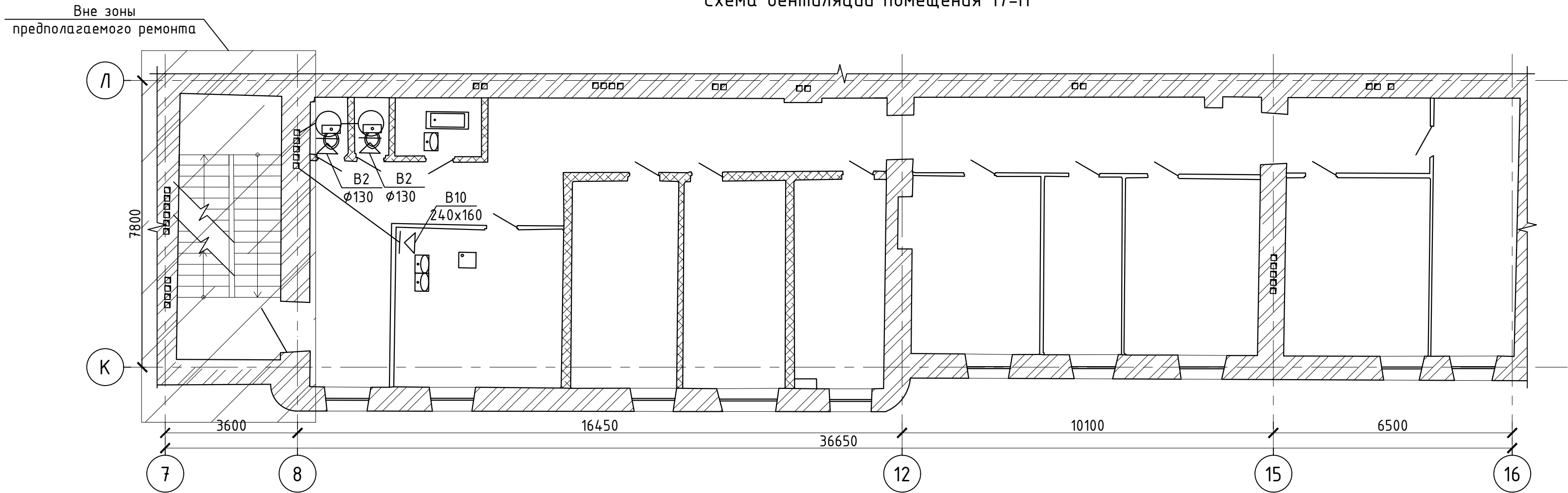
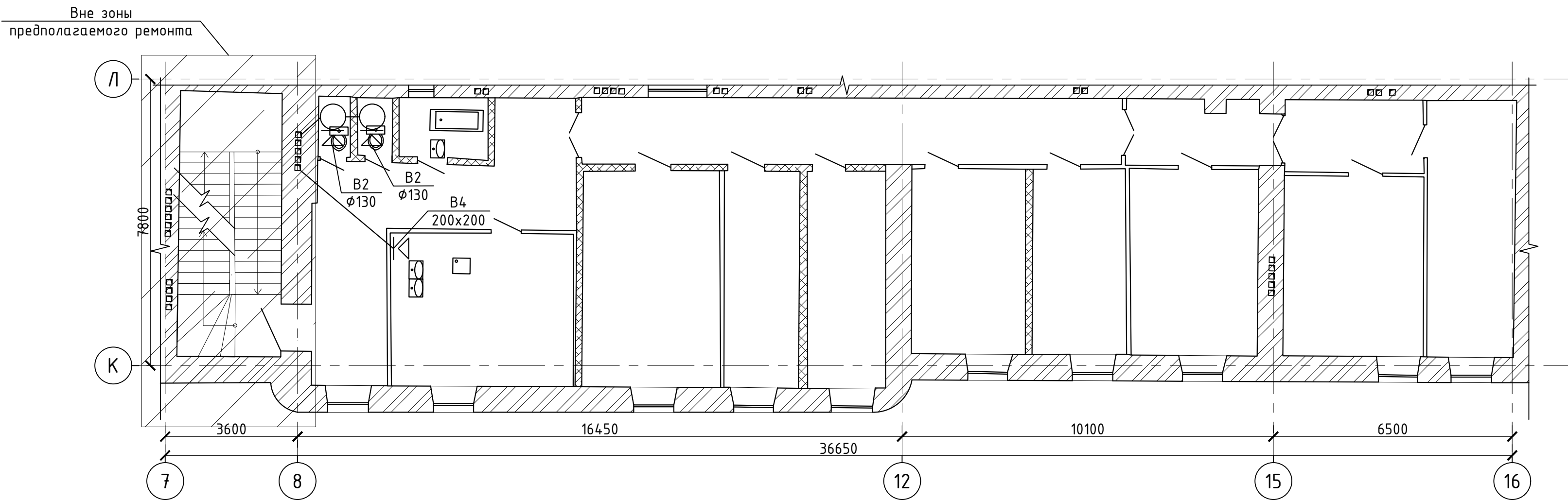







Схема вентиляции помещения 18-Н






Условные обозначения


- Вытяжка – решетка
- Вентиляционный короб

						25.031-ТЕХ-ОБС			
						Капитальный ремонт помещения 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала ФКП "Росгосцирк" "Большой Санкт-Петербургский государственный цирк", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта "Семейные ценности и инфраструктура культуры"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Помещение 17-Н, Помещение 18-Н	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецов				09.25		ОБС	49	49
Проверил	Русинов				09.25	Схемы вентиляции помещений 17-Н, 18-Н			
Н.контроль	Санникова				09.25				
ГИП	Хаируллин				09.25				



Прилагаемые документы

Согласовано							25.031-ТЕХ-ОБС					
Взам. инв. №							Приложение 5					
Подп. и дата							Приложение 5					
Инв. № подл	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Приложение 5	Стадия	Лист	Листов		
	Разработал	Шарафутдинов				09.25		ОБМ	1	23		
	Проверил	Русинов				09.25						
	ГИП	Хайруллин				09.25						



12. Техническое задание

Приложение № 1  
к Договору № 2025.166060 от \_\_\_\_\_.2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение комплекса работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт помещений 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта: Гостиница филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6, лит.А, в рамках федерального проекта «Семейные ценности и инфраструктура культуры

Раздел 1. Общие требования и термины

1.1. **Предмет выполнения работ:** Выполнение комплекса проектных работ помещений 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н по капитальному ремонту нежилого здания по адресу г. Санкт-Петербург Инженерная улица дом 6, лит. А для нужд Филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк».

1.2. **Заказчик:** Федеральное казенное предприятие «Российская государственная цирковая компания».

1.3. **Наименование и месторасположение объекта:** г. Санкт-Петербург Инженерная улица, дом 6, лит.А (далее по тексту Объект):

- кадастровый номер помещения: 78:31:0001187:38 номер: 4-Н, 8-Н, 10-Н общей площадью: 2170,4 кв.м;
  - кадастровый номер помещения: 78:31:0001187:22 номер: 17-Н, 18-Н общей площадью: 446,4 кв.м;
  - кадастровый номер помещения: 78:31:0001187:25 номер: 2-Н, 13-Н общей площадью: 467,5 кв.м;
- Объем помещений: 2Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н: 12150,192 м.куб.  
Площадь здания: 6600,7 кв.м.

1.4. **Назначение Объекта:** Ведомственная гостиница для проживания артистов приехавших на гастроли в Филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк».

1.5. **Объект не относится** к Объекту культурного наследия.

- 1.6. **В процессе двухстадийного проектирования (стадии П+Р) предусмотреть:**
- организацию детской игровой комнаты площадью не менее 45м2;
  - организацию общественных кухонь, не менее чем по одной на этаж;
  - общественные постирочные комнаты с размещением стиральных машин (4 шт на комнату), не менее чем по одной комнате на этаж.

1.7. **Предусмотреть и согласовать с Заказчиком** места размещения прачечной, склада чистого белья, склада нового белья и других хозяйственных помещений. Здание по адресу г. Санкт-Петербург Инженерная улица дом 6, лит. А. **не значится** в списке памятников истории и культуры федерального, регионального, местного (муниципального) значения, а также выявленных объектов культурного наследства Санкт-Петербурга, но находится в Объединенной зоне регулирования застройки первой категории.

1.8. **Требования к Подрядчику:**  
Подрядчик должен быть членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования (СРО) (ч.4 ст.48 Градостроительного кодекса РФ (ГрК)) и иметь право в соответствии с требованиями ч.3 ст. 55.8 ГрК осуществлять подготовку проектной документации (внесение изменений в проектную документацию в соответствии с ч.3.8,3.9 ст. 49 ГрК) в отношении объектов капитального строительства (кроме

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"  
Договор №2025.166060  
Страница 17 из 26

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров.

#### Термины и определения:

**Техническое состояние здания** - характеризуется степенью износа и состояния конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования здания на момент начала проектирования на основании выполненного комплекса работ по визуальному обследованию строительных конструкций и инженерных систем помещений 2-Н, 13-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 17-Н, 18-Н нежилого здания по адресу г. Санкт-Петербург Инженерная улица дом 6, лит. А для нужд Филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк».

**Капитальный ремонт части здания** - комплекс строительных и организационно-технических мероприятий по устранению физического и функционального (морального) износа, не предусматривающих изменения основных технико-экономических показателей здания или сооружения, включающих, в случае необходимости, замену отдельных или всех конструктивных элементов (за исключением несменяемых) и систем инженерного оборудования с их модернизацией. капитальный ремонт не продлевает срок службы зданий, так как он определяется по наиболее долговечным элементам, не заменяемым при ремонте.

**Техническое заключение по инструментальному обследованию о состоянии строительных конструкций и инженерных систем помещений 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта** - документ, определяющий техническое состояние конструктивных элементов здания, инженерных систем и оборудования в отдельности, с указанием и рекомендаций видов и объемов необходимых к выполнению работ при последующем проектировании.

**Проектная документация** - представляет собой документацию, совокупность текстовых и графических проектных документов, разработанную в соответствии с действующими строительными нормами, правилами и требованиями, содержащую решения по части задания помещений 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта на выполнение архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических, технологических и иных решений проектируемой части здания, в том числе их соответствии противопожарных, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований к объекту и его назначению, включая сметную документацию, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту части зданий, достаточных для выполнения капитального ремонта части здания и согласования данной документации с Заказчиком и с согласующими инстанциями при необходимости.

**Рабочая документация** - совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утверждённой проектной документации технических решений объекта капитального ремонта помещений 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н объекта, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовления строительных изделий. В состав рабочей документации входят основные комплекты рабочих чертежей, спецификации оборудования, изделий и материалов, сметы, другие прилагаемые документы, разрабатываемые в объеме к рабочим чертежам основного комплекта.

**Строительно-монтажные работы (СМР)** – это комплекс разнообразных процессов, которые проводятся при капитальном ремонте здания или части здания, которые выполняются по согласованным Заказчиком чертежами по определенным технологиям, гарантирующими надежность, безопасность и долговечность объекта недвижимости.

#### Цели и правовое основание для выполнения работ

Целью данной закупки является: разработка комплекса проектных работ по капитальному ремонту помещений 2-Н, 13-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 17-Н, 18-Н объекта, конструкций, инженерных сетей в соответствии с рекомендациями выданными в Техническом заключении по визуальному обследованию о состоянии строительных конструкций и

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	25.031-ТЕХ-ОБС
						Лист
						3



инженерных систем помещений 2-Н, 13-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 17-Н, 18-Н объекта, необходимых и достаточных для восстановления эксплуатационных характеристик объекта, модернизации планировочных решений и инженерного оснащения на базе современных технологий и санитарно-гигиенических нормативных требований к части зданиям, с применением современных эффективных материалов и инженерного оборудования, гарантирующих надежную и безопасную эксплуатацию части здания и его систем, приводящих к экономии энергосистем, снижению эксплуатационных расходов.

## Раздел 2. Требования к описанию объекта закупки и условий Договора

### 2.1 Описание объекта

#### 2.1.1. Объект закупки (далее - работа):

2.1.1.1. Инструментальное инженерно-техническое обследование помещений 2-Н, 13-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 17-Н, 18-Н объекта с описанием и рекомендациями, выданными в Техническом заключении по инструментальному обследованию о состоянии строительных конструкций и инженерных систем помещений.

2.1.1.2. Выполнение комплекса проектных работ по капитальному ремонту помещений 2-Н, 13-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 17-Н, 18-Н объекта, конструкций, инженерных сетей в соответствии с описанием и рекомендациями выданными в Техническом заключении по инструментальному обследованию о состоянии строительных конструкций и инженерных систем помещений 2-Н, 13-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 17-Н, 18-Н объекта должны быть оказаны в полном объеме и надлежащего качества в соответствии с требованиями технического задания и условиями Договора.

2.1.1.3. Прохождение определения достоверности сметной стоимости в ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее – ФАУ ГГЭ), получение всех необходимых согласований, включая разработку и согласование специальных технических условий (в случае необходимости их разработки), согласование разработанной ПСД с Заказчиком, устранение замечаний по результатам прохождения ФАУ ГГЭ.

## Раздел 3. Требования к количественным характеристикам (объему) работы

3.1. Объем оказываемых работ должен соответствовать объему, указанному в настоящем Техническом задании.

3.2. Результатом работы является выполнение комплекса проектных работ по капитальному ремонту части здания для помещений 2-Н, 13-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 17-Н, 18-Н объекта, конструкций, инженерных сетей, прохождение определения достоверности сметной стоимости в ФАУ «Главгосэкспертиза России» и получения положительного заключения, которые должны включать:

#### 1. Изыскательские работы:

1.1 Инструментальное инженерно-техническое обследование несущих конструкций помещений, перекрытий, лестничных маршей входных групп: обследование технического состояния несущих конструкций помещений (несущих стен в помещениях и коридорах, лестничных маршей, перекрытий над помещениями и материалов; инструментальные обмеры отдельных конструкций, их элементов, узлов сопряжений и конструктивных деталей. Выявление мест ранее производившихся ремонтов, перестроек, усиления или замены конструкций; инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (ширины и глубины раскрытия трещин, смещений, прогибов и т.п.); установление наличия аварийных участков, определение объема противоаварийных и ремонтных работ по восстановлению или усилению конструкций (при необходимости); определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов; анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях; проверочные расчеты основных несущих конструкций помещений.

1.2 Обмеры с помощью лазерного сканирования объекта и метода фотограмметрии, с

Взам. инв. №							Подп. и дата							Инв. № подл							Лист
<p>отдельных конструкций, их элементов, узлов сопряжений и конструктивных деталей. Выявление мест ранее производившихся ремонтов, перестроек, усилений или замены конструкций; инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (ширины и глубины раскрытия трещин, смещений, прогибов и т.п.); установление наличия аварийных участков, определение объема противоаварийных и ремонтных работ по восстановлению или усилению конструкций (при необходимости); определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов; анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях; проверочные расчеты основных несущих конструкций помещений.</p> <p>1.2 Обмеры с помощью лазерного сканирования объекта и метода фотограмметрии, с</p> <p>19</p> <div>Документ подписан на ЭП "РТС-тендер" Договор №2025.166060 Страница 19 из 26</div>																	25.031-ТЕХ-ОБС	4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата																



Формат А4

2.4.14. Системы Видеонаблюдения (СВН) – ремонт/модернизация Систем СКС – ремонт/модернизация;

2.14.15. Беспроводная сеть передачи данных, Wi-Fi – ремонт/модернизация;

2.14.16. Система эфирного телевидения TV – ремонт/модернизация;

2.5. *Разработка раздела по обеспечению в здании доступа маломобильных групп населения (МГН) Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов части здания для помещений 4-Н, 8-Н;*

2.6. *Разработка раздела по энергоэффективности здания*

2.7. *Разработка раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»*

2.8. *Разработка раздела ООС*

2.9. *Проект Организации Строительства ПОС*

2.10. *Разработка дефектных ведомостей (на планах, развертках и в виде таблиц)*

2.11. *Сметная Документация.*

### 3.3 Место и сроки (периоды) выполнения работы:

3.3.1 Место выполнения работ: Санкт-Петербург Инженерная улица, дом 6, лит.А:

• кадастровый номер помещения: 78:31:0001187:38 номер: 4-Н, 8-Н, 10-Н Общей площадью: 2170,4 кв. м. текущее использование - гостиница

• кадастровый номер помещения: 78:31:0001187:22 номер: 17-Н, 18-Н Общей площадью: 446,4 кв. м. текущее использование – гостиница

• кадастровый номер помещения: 78:31:0001187:25 номер: 2-Н, 13-Н общей площадью: 467,5 кв.м.

• помещения находящиеся на I-ом этаже здания под помещениями кадастровый номер: 78:31:0001187:22 номера: 17-Н, 18-Н для прокладки инженерных коммуникаций вышележащий этажей

### 3.3.2 Сроки выполнения работ:

Выполнение Работ включает.

**1 этап - Изыскательские работы:** в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты заключения Договора включая отчетную документацию по результатам обследований с выводами:

- Инженерно - техническое обследование;
- Обмерные работы. Создание цифровой трехмерной модели;
- Наземная стереофототопографическая съемка интерьера здания. Составление обмерных чертежей.

### 2 этап – Проектные работы:

- Стадия «проектная документация»: в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с даты согласования Заказчиком технического заключения по изыскательским работам, включая Спецификации на оборудование и материалы по разделам.

- Стадия «рабочая документация», прохождение государственной экспертизы (оплачивается после прохождения определения достоверности сметной стоимости в ФАУ «Главгосэкспертиза России» и получения положительного заключения): в течение 70 (Семидесяти) календарных дней с даты согласования Заказчиком проектной документации.

Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы.

Стоимость государственной экспертизы включена в стоимость выполнения работ по Этапу 2. Прохождение определения достоверности сметной стоимости в ФАУ ГГЭ осуществляет Подрядчик по доверенности от Заказчика.

## Раздел 4. Требования к качеству и безопасности работы

4.1. Оказываемые работы должны отвечать требованиям безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	25.031-ТЕХ-ОБС
						Лист
						6



стандартам и т.п.).

4.2. Подрядчик должен соблюдать и поддерживать установленный в местах проведения работ противопожарный режим, требования инструкций, норм, правил и положений, не допускать действий, приводящих к пожару.

4.3. Качество и безопасность выполненных работ, должно соответствовать требованиям строительных норм и правил (СНиП, ГОСТ, СанПиН) и других действующих нормативных документов, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ («Российская газета» № 290, 30.12.2004);
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ «О пожарной безопасности» («Российская газета», N 3,05.01.1995);
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» («Российская газета», N 64-65, 06.04.1999);
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве Часть 1. «Общие требования» (Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти № 38 от 17.09.2001 г.);
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. «Строительное производство» (Российская газета», № 26 30.10.2002).
- Свод правил СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;
- нормативным документам по проектированию и строительству, утвержденным Госстроем России, а также нормативным документам, связанным с проектированием и строительством, утвержденным министерствами и иными федеральными органами исполнительной власти;
- Государственным стандартам по проектированию строительства;
- Нормативным и руководящим документам по вопросам технологии и организации строительного производства;
- Государственным и ведомственным строительным каталогам типовых сборных железобетонных, металлических, деревянных и асбестоцементных конструкций и изделий;
- Каталогам на оборудование и др.

#### Раздел 5. Требования к отчетной документации

По окончании всего объема Работ Подрядчик предоставляет Заказчику с сопроводительным письмом оформленный комплект документов, включающий в себя: проектно-сметную документацию по капитальному ремонту нежилого здания по адресу г. Санкт-Петербург Инженерная улица дом 6, лит. А для нужд Филиала ФКП «Ростгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк» в 2х (Двух) экземплярах на бумажном носителе в переплетённом виде (прошитом), а также 1 (Один) экземпляр электронном носителе (CD-диск) в универсальном формате PDF и в форматах xls, doc—для текстовой документации, в формате dwg—для графической документации или в указанных форматах для более поздних версий программного обеспечения в 2 (двух) экземплярах;

- сметную документацию на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и на электронном носителе (CD-диск) в формате совместимом с программным комплексом «ГРАНД-Смета» и в формате MS Excel.

Экземпляры документации на электронном носителе передается Заказчику на компакт-диске (дисках) – DVD-R (CD-R). Диск должен быть защищен от записи, иметь этикетку с указанием разделов документации, даты формирования. Электронная версия должна соответствовать бумажному носителю, а также следующие документы: акт о приемке выполненных работ, акт приема-передачи Документации.

Все замечания, полученные от Заказчика, в объеме настоящего технического задания

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>форматах для более поздних версий программного обеспечения в 2 (двух) экземплярах;</p> <p>- сметную документацию на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и на электронном носителе (CD-диск) в формате совместимом с программным комплексом «ГРАНД-Смета» и в формате MS Excel.</p> <p>Экземпляры документации на электронном носителе передается Заказчику на компакт-диске (дисках) – DVD-R (CD-R). Диск должен быть защищен от записи, иметь этикетку с указанием разделов документации, даты формирования. Электронная версия должна соответствовать бумажному носителю, а также следующие документы: акт о приемке выполненных работ, акт приема-передачи Документации.</p> <p>Все замечания, полученные от Заказчика, в объеме настоящего технического задания</p> <p>22</p> <div>Документ подписан на ЭП "РТС-тендер" Договор №2025.166060 Страница 22 из 26</div>						Лист
			25.031-ТЕХ-ОБС						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Незодк.	Подпись	Дата	

## Раздел 6. Специальные требования

Состав и содержание раздела должны быть выполнены в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

## Раздел 7. Документы, передаваемые от Заказчика Подрядчику

Заказчик получает и оплачивает все необходимые дополнительные технические условия при необходимости на инженерные сети на основании расчетов, сделанных Подрядчиком. Подрядчик в свою очередь защищает свои расчеты в энергоснабжающих организациях.

## Раздел 8. Сметная документация

23

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"  
Договор №2025.166060  
Страница 23 из 26



капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в редакции, действующей на дату прохождения определения достоверности сметной стоимости в ФАУ ГТЭ. Сметная стоимость строительства должна быть определена с использованием данных о сметных ценах строительных ресурсов в текущем уровне цен из федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) и федеральной сметно-нормативной базы в уровне цен по состоянию на 01.01.2022 года с индексами изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов.

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость в размере 20%. Сметная документация оформляется в качестве Приложения к проектной документации в виде отдельного тома.

#### Раздел 9. Дополнительные требования

9.1. Работы должны выполняться аттестованным на право проектирования средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений квалифицированным персоналом, прошедшим аттестацию и включенных в реестр должностных лиц, аттестованных на право проектирования средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию.

9.2. Все замечания, полученные от Заказчика, в объеме настоящего технического задания Подрядчик устраняет за свой счет в установленные Заказчиком сроки.

#### Раздел 10. Требования о порядке проведения согласований

Документация должна быть согласована в установленном порядке:

10.1 С Заказчиком

10.2 Подрядчик направляет проектную документацию в согласующие инстанции, а проектировщик проводит техническое сопровождение, согласование технических решений и внесение изменений при необходимости.

10.3 Подрядчик должен обеспечить техническое сопровождение и прохождение экспертизы сметной стоимости с получением положительного заключения экспертизы по сметной документации (при необходимости).

10.4 Проектно-сметная документация направляется Заказчику для ознакомления и осуществления проверки, не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дней по завершению работ.

10.5 Работа считается выполненной после передачи документации в полном объеме Подрядчиком Заказчику по Акту приема-передачи.

**ЗАКАЗЧИК**  
**ФКП «Росгосспирк»**

Заместитель генерального директора  
по управлению инфраструктурой

/ С.А. Сиротинский /  
э.п.

**ПОДРЯДЧИК**  
**ООО «Технология»**

Директор

/ С.А. Поздеев /  
э.п.

Инв. № подл		Подп. и дата		Взам. инв. №		Э.П. / С.А. Сиротинский / Э.П. / С.А. Поздеев /						
						24						
						Документ подписан на ЭП "РТС-тендер" Договор №2025.166060 Страница 24 из 26						
						25.031-ТЕХ-ОБС						Лист
												9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

13. Программа работ

УТВЕРЖДАЮ  
Директор  
ООО «Технология»



/С.В. Поздеев  
« 09 » 2025г.

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель начальника управления по ре-  
ализации национальных проектов и рекон-  
струкции ФКП «Росгосцирк»

« 23 » 09 2025г. / Р.А. Гарфутдинов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА

Общество с ограниченной ответственностью  
"Технология"

№ СРО-И-033-16032012 от 27 февраля 2015г.

**ПРОГРАММА**  
на обследование объекта:

«Гостиница филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Сан-  
кт-Петербургский государственный цирк»

25.031-ТЕХ-ОБС

Ижевск 2025

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

25.031-ТЕХ-ОБС					
----------------	--	--	--	--	--

Содержание

Обозначение	Наименование	Страница
25.031- ТЕХ-ОБС	1. Вид и цель обследования	3
	2. Местоположение и границы района (участка) строительства:	3
	3. Заказчик и его ведомственная принадлежность:	4
	4. Подрядчик:	4
	5. Краткая характеристика объекта:	4
	6. Состав работ по обследованию:	5
	6.1 Подготовительные работы:	5
	6.2 Предварительное (визуальное) обследование:	6
	6.3 Детальное (инструментальное) обследование:	7
	7. Специальные мероприятия	8
8. Список литературы	9	

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25.031-ТЕХ-ОБС			11

**ПРОГРАММА РАБОТ**  
**по обследованию технического состояния строительных конструкций части**  
**зданий объекта «Гостиница филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-**  
**Петербургский государственный цирк»**

**1. Вид и цель обследования**

Настоящая программа работ составлена в соответствии с нормативными требованиями на основании Технического задания на обследование технического состояния строительных конструкций здания Гостиницы филиала ФКП «Росгосцирк» «Большой Санкт-Петербургский государственный цирк» в объеме перечисленных помещений: номера 4-Н, 8-Н, 10-Н, 17-Н, 18-Н, 2-Н, 13-Н. Здесь и далее по тексту под термином «объект» подразумеваются обследуемое здание в объеме указанных помещений.

Обследование технического состояния здания (сооружения) включает в себя комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность реконструкции (п. 3.16 ГОСТ 31937-2024 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния). В рамках данного обследования объем работ ограничен достижением цели работ: определение технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций здания, сбор исходных данных для разработки проекта капитального ремонта здания с изменением объемно-планировочного решения и функционального назначения помещений, ремонта инженерных систем

При обследовании технического состояния здания и сооружения получаемая информация должна быть достаточной для принятия обоснованного решения о возможности его дальнейшей безаварийной эксплуатации (п. 5.1.4 ГОСТ 31937-2024 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния).

В рамках данной работы осуществляется сбор исходных данных для определения работоспособности объектов обследования и возможности их дальнейшей эксплуатации, составление обмерных чертежей для реализации работ по капитальному ремонту здания и инженерных коммуникаций в объеме принадлежащим Заказчику помещений.

**2. Местоположение и границы района (участка) строительства**

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург Инженерная улица, дом 6, лит. А

Место выполнения работ: Санкт-Петербург Инженерная улица, дом 6, лит. А:

- кадастровый номер помещения: 78:31:0001187:38 номер: 4-Н, 8-Н, 10-Н Общей площадью: 2170,4 кв. м. текущее использование - гостиница

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

25.031-ТЕХ-ОБС					
----------------	--	--	--	--	--



- кадастровый номер помещения: 78:31:0001187:22 номер: 17-Н, 18-Н Общей площадью: 446,4 кв. м. текущее использование – гостиница
- кадастровый номер помещения: 78:31:0001187:25 номер: 2-Н, 13-Н общей площадью: 467,5 кв.м.
- помещения находящиеся на I-ОМ этаже здания под помещениями кадастровый номер: 78:31:0001187:22 номера: 17-Н, 18-Н для прокладки инженерных коммуникаций выше-лежащий этажей

### 3. Заказчик и его ведомственная принадлежность

Федеральное казённое предприятие «Российская государственная цирковая компания»

### 4. Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью «Технология» (ООО «Технология»)

### 5. Краткая характеристика объекта

№ п/п	Элемент	Конструктив, материал	Примечание
1	Фундамент	Бутовая кладка	Не обследуется
2	Стены	Керамический кирпич	Исследование кирпичей разрушающим и неразрушающими способами
3	Перекрытия	Кирпичные арочные и сводчатые, деревянные балочные	Выборочное вскрытие, визуальное обследование
4	Крыша	Деревянная стропильная	Общее визуальное обследование. Выполнен капитальный ремонт менее 5 лет назад
5	Кровля	Скатная вальцевая	Общее визуальное обследование. Выполнен капитальный ремонт менее 5 лет назад
6	Лестницы	Сборные ж/б ступени по металлическим косоурам	Визуальное обследование
7	Полы	Деревянные, бетонные с керамической плиткой	Выборочное вскрытие, визуальное обследование
8	Окна, двери	Пластиковые окна, деревянные двери	Визуальное обследование

4

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25.031-ТЕХ-ОБС			13

6. Состав работ по обследованию:

Согласно требованию, ГОСТ 31937-2024 обследование технического состояния проводится в три взаимосвязанных этапа:

- 1) Подготовительные работы;
- 2) Предварительное (визуальное) обследование;
- 3) Детальное (инструментальное) обследование.

Все работы по обследованию объекта выполняются в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

При обследовании технического состояния здания и сооружения получаемая информация должна быть достаточной для принятия обоснованного решения о возможности его дальнейшей безаварийной эксплуатации (случай нормативного и работоспособного технического состояния).

Обследованию подлежат все основные конструктивные элементы здания в объеме обследуемых помещений.

Проведение обмерных работ в объеме, достаточном для разработки проекта капитального ремонта.

6.1 Подготовительные работы:

6.1.1 Изучение исходных данных, сбор и анализ проектно-технической и эксплуатационной документации, сбор данных о характере воздействий на конструкции.

6.1.2 Решение вопросов обеспечения доступа к конструкциям, обозначение участков неразрушающих испытаний, механических вскрытий, отбора образцов для лабораторных исследований.

6.1.3 Разработка программы обследования.

Подготовительные работы проводятся в целях: ознакомления с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами архивных инженерно-геологических изысканий; сбора и анализа проектно-технической документации; составления программы работ, которая разрабатывается Исполнителем, согласовывается Заказчиком и утверждается Исполнителем, с учетом согласованного с заказчиком технического задания.

Заказчик на данном этапе предоставляет всю имеющуюся техническую документацию по объекту, в том числе материалы инженерно-геологических, инженерно-геодезических и других изысканий, проектные материалы и исполнительную документацию, отчеты по

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25.031-ТЕХ-ОБС					
----------------	--	--	--	--	--

предыдущим обследованиям, технические паспорта на здания, паспорта на грузоподъемное оборудование, исполнительные схемы инженерных сетей, данные по ремонтам, реконструкциям, техническим перевооружениям и др. (см. п. 5.1.7 ГОСТ 31937-2024).

6.2 Предварительное (визуальное) обследование

Проведение сплошного предварительного (визуального) обследования строительных конструкций и инженерного оборудования, электрических сетей и средств связи рассматриваемого здания, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией в соответствии с требованием п. 5.1.10 ГОСТ 31937-2024, в том числе:

6.2.1 Разработка схем и ведомостей дефектов и повреждений с фиксацией их мест, и характера.

6.2.2 Уточнение конструктивной схемы зданий и сооружений с выявлением несущих конструкций и их расположением.

6.2.3 Результаты проверки наличия характерных деформаций зданий и сооружений и их отдельных строительных конструкций (прогибы, крены, выгибы, перекосы, разломы и т.п.) в т.ч. с применением геодезических средств.

6.2.4 Выявление аварийных состояний (при их наличии).

6.2.5 Фотофиксация объекта (в т.ч. фотографии дефектных участков с их описанием);

6.2.6 Оценка соответствия строительных конструкций требованиям проектной документации и нормативным документам.

6.2.7 Выполнение обмерных работ с целью уточнения фактических геометрических параметров конструкций с составлением обмерных чертежей планов (схем), разрезов, фасадов и др. при необходимости. Обмеры выполняются с помощью лазерного сканирования объекта и метода фотограмметрии, с предоставлением 3D моделей окружающего пространства из созданного облака точек с пространственными координатами и выдачи обмерных чертежей;

6.2.8 Уточнение количества вскрытий и разработка уточнённой схемы мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций.

6.2.9. Предварительная оценка технического состояния строительных конструкций, инженерного оборудования, электрических сетей и средств связи (при необходимости), определяемая по степени повреждений и характерным признакам дефектов.

Предварительное (визуальное) обследование проводят в целях предварительной оценки технического состояния строительных конструкций, определения необходимости в проведении детального (инструментального) обследования и уточнения программы работ. При этом

6

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

проводят сплошное визуальное обследование конструкций здания, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией.

Если при визуальном обследовании обнаружены дефекты и повреждения, снижающие прочность, устойчивость и жесткость несущих конструкций здания (сооружения) (колонн, балок, ферм, арок, плит покрытий и перекрытий и др.), переходят к детальному (инструментальному) обследованию (кроме зданий и сооружений, предполагаемых на демонтаж).

6.3 Детальное (инструментальное) обследование

Проведение детального (инструментального) обследования с определением параметров дефектов и повреждений обследуемых конструкций в соответствии с требованием п. 5.1.13 ГОСТ 31937-2024.

Состав работ включает в себя:

6.3.1 Измерение необходимых для выполнения целей обследования геометрических параметров зданий (сооружений), конструкций, их элементов и узлов.

6.3.2 Инструментальное инженерно-техническое обследование несущих конструкций помещений, перекрытий, лестничных маршей входных групп: обследование технического состояния несущих конструкций помещений (несущих стен в помещениях и коридорах, лестничных маршей, перекрытий над помещениями и материалов; инструментальные обмеры отдельных конструкций, их элементов, узлов сопряжений и конструктивных деталей.

6.3.3 Инструментальное определение параметров дефектов и повреждений, в том числе при помощи комплекта ВИК. Выявление мест ранее производившихся ремонтов, перестроек, усилений или замены конструкций; инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (ширины и глубины раскрытия трещин, смещений, прогибов и т.п.);

6.3.4 Установление наличия аварийных участков, определение объема противоаварийных и ремонтных работ по восстановлению или усилению конструкций (при необходимости);

6.3.5 Определение фактических прочностных характеристик материалов конструкций и их элементов на основании проведения неразрушающих испытаний. Определение прочности железобетонных конструкций производится механическими методами неразрушающего контроля в соответствии с ГОСТ 22690 – 88 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля».

6.3.6 Контроль армирования строительных конструкций при помощи методов неразрушающего контроля.

6.3.7 Вскрытие конструкций в требуемом объеме для получения данных о марках конструкций.

7

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата



6.3.8 Обследование фундаментов грунтов основания не выполняется. Оценка состояния фундамента выполняется по состоянию вышерасположенных конструкций.

6.3.9 Определение теплотехнических показателей наружных ограждающих конструкций расчётными методами.

6.3.10 Поверочные расчеты строительных конструкций. В рамках проведения поверочных расчетов определяется остаточная несущая способность повреждённых элементов (при наличии), производится сравнительный анализ с существующими нагрузками.

6.3.11 Микологическое исследование фундаментов и стен помещений 2-Н, 4-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н со взятием проб и проведением лабораторного анализа материала

6.3.12 Камеральная обработка и анализ результатов обследования. Анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях

6.3.13 Составление отчёта комплексном инженерно-техническом обследовании, включающий результаты по всем частям обследования (по объемным параметрам и состоянию конструкций, специальным инженерно-технологическим исследованиям материалов и др.) с выводами по результатам обследования технического состояния зданий и отдельных конструктивных элементов, разработка рекомендаций по устранению выявленных дефектов и повреждений и обеспечению дальнейшей безопасной эксплуатации.

Определение динамических параметров объекта, крена, периодов основного тона собственных колебаний, логарифмического декремента основного тона собственных колебаний техническим заданием не предусмотрено.

## 7. Специальные мероприятия

В случае обнаружения аварийных мест немедленно сообщить об этом Заказчику для принятия мер.

Заказчик принимает на себя следующий объем работ:

7.1 Предоставить Подрядчику в полном объеме имеющуюся техническую документацию (проектную, исполнительную, результаты предыдущих обследований).

7.2 Предоставить Подрядчику доступ к обследуемым несущим строительным конструкциям и инженерным коммуникациям.

7.3 Предоставление Подрядчику возможности подключения оборудования на объекте к сетям электроснабжения (с напряжением 220В).

8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25.031-ТЕХ-ОБС			17

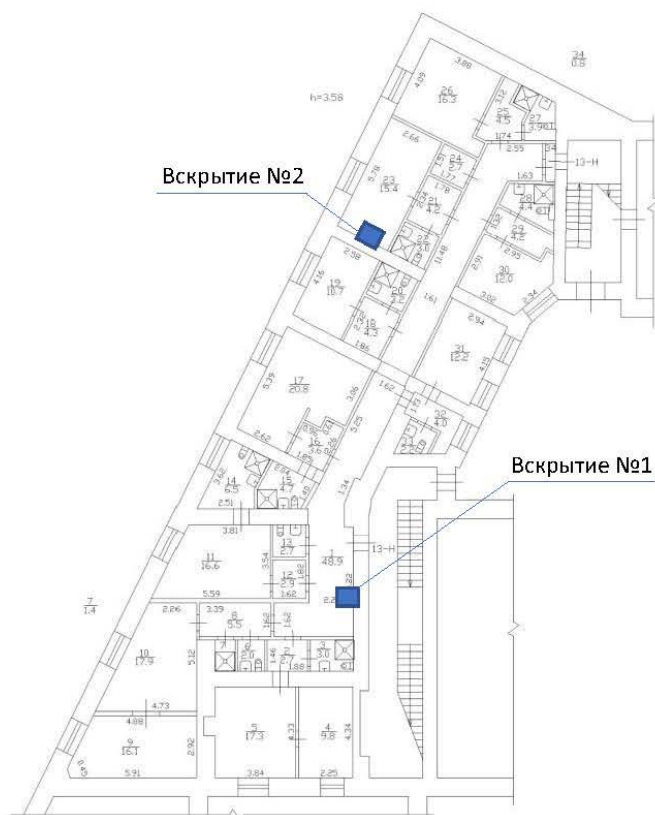
8. Список литературы

- 1. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- 2. Пособие по обследованию строительных конструкций зданий. АО «ЦНИИпромзданий».
- 3. ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
- 4. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
- 5. СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия (Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*).
- 6. СП 22.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01–83\* «Основания зданий и сооружений»).
- 7. СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».
- 8. СП 52-101-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции из тяжелого бетона без предварительного напряжения арматуры».
- 9. СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции».
- 10. ГОСТ 22690 – 2015 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля».
- 11. СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии».
- 12. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
- 13. ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- 14. «Рекомендации по оценке надёжности строительных конструкций по внешним признакам» - М., 2001 г.

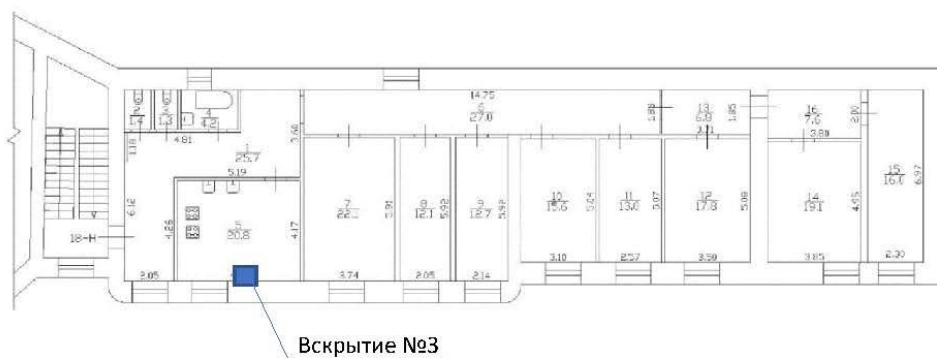
Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25.031-ТЕХ-ОБС			18

Формат А4

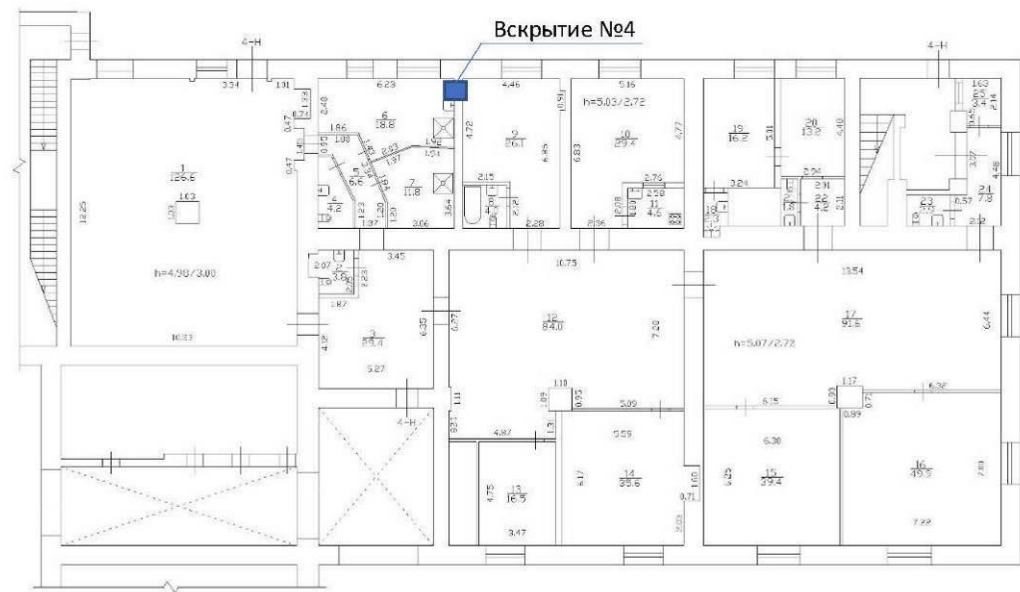
1 этаж, помещение 13-Н



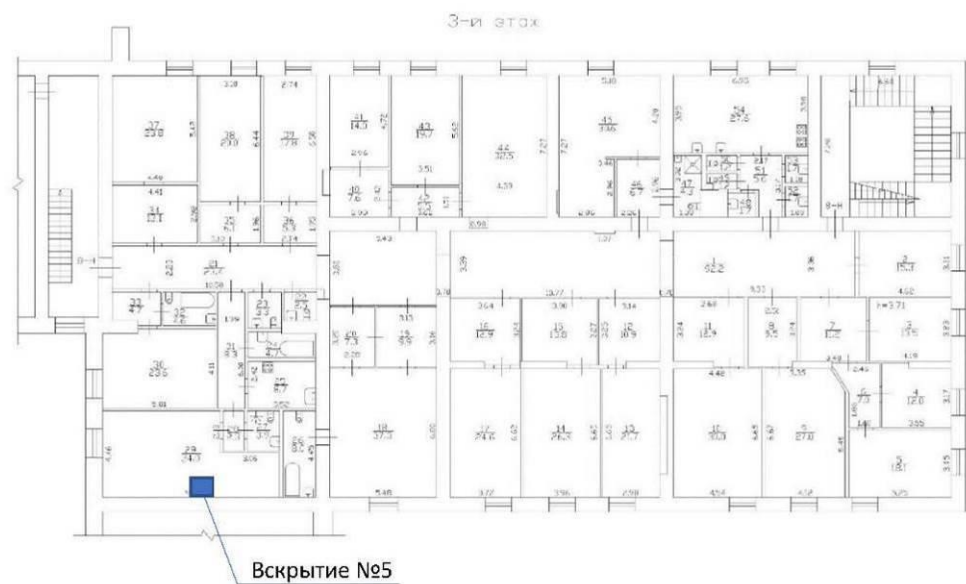
3 этаж, помещение 18-Н



1 этаж, помещение 4-Н



3 этаж, помещение 10-Н



Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25.031-ТЕХ-ОБС		Лист
								20



14. Выписка из реестра членов СРО



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

1835083827-20250818-0928  
(регистрационный номер выписки)

18.08.2025  
(дата формирования выписки)

**ВЫПИСКА**  
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице  
(индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные  
изыскания:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОЛОГИЯ"**  
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1081841001439**  
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	1835083827
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОЛОГИЯ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ТЕХНОЛОГИЯ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	426035, Россия, Удмуртская республика, Ижевск, Грибоедова, 30А, оф.1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация инженеров- изыскателей "СтройИзыскания" (СРО-И-033-16032012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-033-001835083827-0068
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.11.2012
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 15.11.2012	Да, 15.11.2012	Нет

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	



1

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

25.031-ТЕХ-ОБС

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	23.10.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	14.10.2021
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

15. Техническое заключение по результатам микологической экспертизы

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25.031-ТЕХ-ОБС					





ООО «ЛРК СТРОЙ НАДЗОР»  
ИНН 7811419807  
Юридический адрес: г. Санкт-Петербург,  
Пискаревский пр-т. Д.150, лит.О, офис №302.  
Тел. 970-15-45 моб. ген. дир.  
Тел. 565-11-05 офис.  
www.Lrknadzor.ru  
E-mail: 9701545@bk.ru



2025

Шифр №ОБ–179-0825

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам микологической экспертизы образ-  
цов, изъятых с поверхности конструкций стен и фун-  
даментов здания, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Инженерная, д. 6, Литера А



Исполнитель: ООО «ЛРК Строй-надзор»

г. Санкт-Петербург  
2025 г





«Утверждаю»:  
«28» августа 2025 г.  
Генеральный директор  
ООО «ЛПК Строй-надзор»  
Д.В. Ларин

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № ОБ-179-0825

по результатам микологической экспертизы образцов, изъятых с поверхности конструкций стен и фундаментов здания, расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Инженерная, д. 6, Литера А

Инженер-эксперт:

Ю.А. Ловецкая

г. Санкт-Петербург

2025 г

## Содержание

1 Введение.....	4
Состав исполнителей .....	4
Ведомость исходных данных .....	4
Материально-техническое обеспечение .....	5
2 Краткое описание объекта.....	6
3 Методика отбора образцов.....	7
4 Микологическая экспертиза.....	14
5 Выводы и рекомендации .....	20
Список использованной литературы.....	22
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 .....	23
Меры предосторожности при работе с биоцидами.....	23
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 .....	25
Разрешительная документация .....	25

[illegible]



## 1 Введение

Настоящее техническое заключение выполнено на основании Договора № ОБ-179-0825 на проведение микологического обследования образцов в количестве 21 шт., отобранных с поверхностей конструкций стен и фундаментов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Инженерная, д. 6, Литера А.

### Сведения об обследовательской организации и наличии допуска на право проведения технического обследования

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «ЛРК Строй надзор»
Юридический адрес	Российская Федерация, 195273, г. Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д. 150, корп. 2 лит. О, офис №302
Фактический адрес	Российская Федерация, 195273, г. Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д. 150, корп. 2 лит. О, офис №302
Телефон для связи	8 (812) 970-15-45; +7 (812) 565-11-05
E-mail	9701545@rambler.ru
Наличие свидетельства о членстве в СРО	Протокол Совета Ассоциации СРО № 01-0208/19 от «02» августа 2019 г.

Цель работы – выявление наличия или отсутствия колоний плесневелых грибов на конструкциях и отделочных покрытиях стен и фундаментов здания.

Характер работ – микологическая экспертиза образцов в количестве 21 шт., отобранных с конструкций стен и фундаментов.

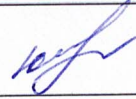

Дата отбора образцов – «15» августа 2025 г.

Особые условия: отсутствуют.

Перечень выполненных работ:

- подготовительные работы (сбор и подготовка необходимых материалов и инструментов);
- отбор образцов с поверхностей конструкций и отделочных покрытий конструкций стен и фундаментов здания;
- микологическая экспертиза образцов в лабораторных условиях;
- составление итогового Технического заключения с выводами и рекомендациями.

### Состав исполнителей

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Наименование работ	Дата	Подпись
1	Инженер-эксперт	Ловецкая Юлия Андреевна	Отбор образцов, автор Технического заключения		
2	Эксперт-миколог, д.б.н. с.н.с.	Кирцидели Ирина Юрьевна	Проведение микологической экспертизы		

### Ведомость исходных данных

п/п	Наличие документации	Наименование документации
1	Проектная документация	Не предоставлена
2	Исполнительная документация	Не предоставлена
3	Эксплуатационная документация	Не предоставлена



Инв. № подл. Взам. инв. №	Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
по результатам обследования

п/п	Наличие документации	Наименование документации
4	Информация от Заказчика	Не предоставлена

### Материально-техническое обеспечение

№ п/п	Наименование	Вид работ	Серийный номер
1	Фотоаппарат	Фотофиксация участков отбора образцов	-



Име. № подл. Взам. инв. №	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
по результатам обследования

Лист  
5



## 2 Краткое описание объекта

Объектом обследования являются конструкции и отделочные покрытия стен и фундаментов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Инженерная, д. 6, Литера А.

Ситуационная схема расположения здания приведена на *рис. 1*. Схема с расположением обследуемого участка, на котором был выполнен отбор образцов для экспертизы, приведен на *рис. 2*. Общий вид здания приведен на *фото 1*.



*Рис. 1. Ситуационная схема расположения здания*



*Рис. 2. Схема расположения участка обследования*



*Фото 1. Общий вид здания*

Год введения зданию в эксплуатацию не установлен в связи с отсутствием предоставленной документации.

Стены здания выполнены кирпичными из керамического кирпича.

Отделка помещений выполнена как оклейкой штукатуркой и обоями, так и фальш-стенками из ГКЛ по деревянному каркасу. Мокрые помещения отделаны керамической плиткой.

Фундаменты здания на момент проведения обследования были недоступны для визуального осмотра и отбора проб образцов.

На момент проведения обследования нарушений режима эксплуатации помещений не обнаружено.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
по результатам обследования

Лист

6



Ине. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата



### 3 Методика отбора образцов

В целях проведения микологической экспертизы был выполнен отбор 21-го образца с поверхностей кирпичных стен и отделки (обои, штукатурка и ГКЛ).

Образцы отбирались из помещений подвала, как помещений, наиболее подверженных развитию колоний грибов вследствие нарушения температурно-влажностного режима эксплуатации, а также отсутствия должного их проветривания.

Схема расположения участков отбора образцов приведена на *рис. 3*.

Общие виды участков конструкций (отделки конструкций), с поверхностей которых совершался отбор образцов, и их краткое описание приведены в таблице 3.1.

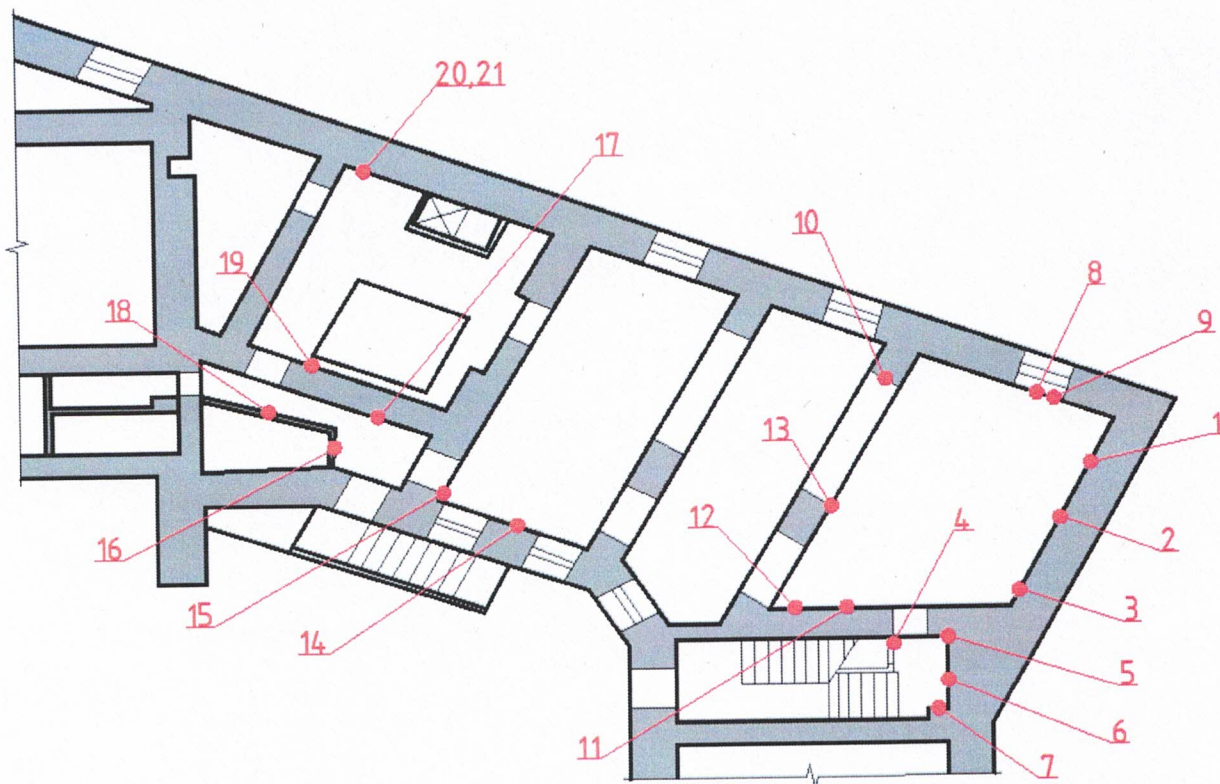


Рис. 3. Схема расположения участков отбора образцов

Таблица 3.1. Характеристики отобранных образцов

№ образца	Фотофиксация	Краткое описание
1	2	3
1		Образец №1 отобран с поверхности отделочных покрытий стены (оклейка обоями по ГКЛ). Визуально обнаружены следы увлажнения конструкций с образованием тёмно-серых и желтоватых разводов, а также белесоватого налёта.



Име. № подл.	Подпись и дата
Взам.име.№	

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата
------	------	---------	---------	------

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
по результатам обследования

Лист
7



№ образца	Фотофиксация	Краткое описание
1	2	3
2		Образец №2 отобран с поверхности кирпичной стены с отделкой цементно-песчаным раствором. Визуально обнаружены следы темно-серого и желтоватого налёта.
3		Образец №3 отобран с поверхности кирпичной стены с отделкой цементно-песчаным раствором. Визуально обнаружены следы темно-серого и желтовато-зелёного налёта.
4		Образец №4 отобран с поверхности стены с отделкой штукатуркой. Визуально обнаружены следы увлажнения конструкции с темно-серыми пятнами и желтоватыми разводами. Локально обнаружены белесоватые кристаллы.
5		Образец №5 отобран с поверхности стены с отделкой штукатуркой. Визуально обнаружены следы увлажнения конструкции с темно-серыми пятнами и желтоватыми разводами.



Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	

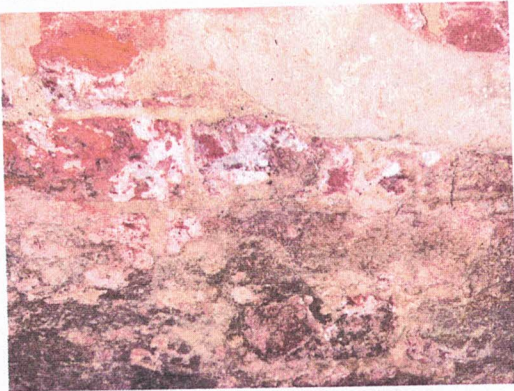


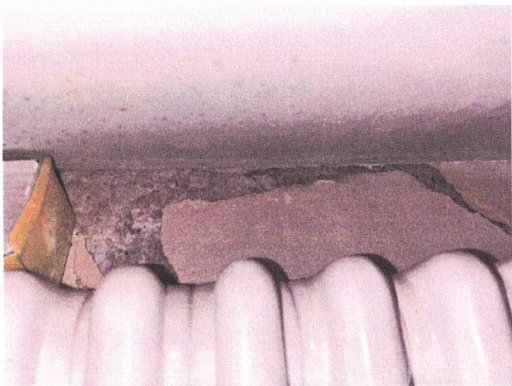
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
по результатам обследования





Име. № подл.	Подпись и дата
Взам. име. №	

№ образца	Фотофиксация	Краткое описание
1	2	3
6		Образец №6 отобран с поверхности кирпичной стены. Визуально обнаружены следы увлажнения стены с образованием белесоватого налета, а также деструкция поверхности кирпичей.
7		Образец №7 отобран с поверхности кирпичной стены. Визуально обнаружены следы серого налета.
8		Образец №8 отобран с поверхности отделки оконного откоса. Визуально обнаружены темно-серые пятна.
9		Образец №9 отобран с поверхности стены за радиатором с отделкой цементно-песчаным раствором. Визуально обнаружен белесоватый налёт.

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата
------	------	---------	---------	------

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
по результатам обследования



№ образца	Фотофиксация	Краткое описание
1	2	3
10		Образец №10 отобран с поверхности отделочных покрытий стены (оклейка обоями). Визуально обнаружены следы увлажнения конструкций с образованием тёмно-серых и желтоватых разводов, а также белесоватого налёта.
11		Образец №11 отобран с поверхности кирпичной стены. Визуально обнаружены следы серого и желтоватого налёта.
12		Образец №12 отобран с поверхности кирпичной стены. Визуально обнаружены следы коричневатого и желтоватого налёта, зафиксирована деформация поверхности кирпичей.
13		Образец №13 отобран с поверхности отделочных покрытий стены (оклейка обоями). Визуально обнаружены следы увлажнения конструкций с образованием тёмно-серых и желтоватых разводов, а также белесоватого налёта.



Име. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата
------	------	---------	---------	------

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
по результатам обследования





Име. № подл.	Подпись и дата
Взам. име. №	


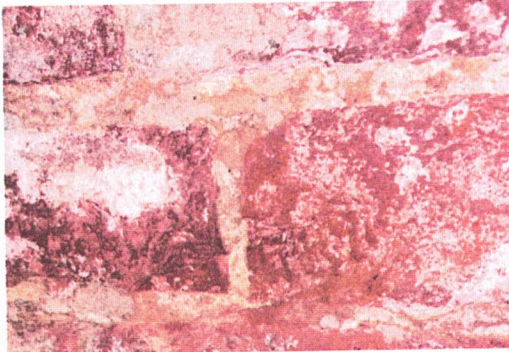
№ образца	Фотофиксация	Краткое описание
1	2	3
14		Образец №14 отобран с поверхности кирпичной стены с отделкой цементно-песчаным раствором. Визуально обнаружены следы зеленоватого и желтоватого налёта.
15		Образец №15 отобран с поверхности кирпичной стены. Является общим проверочным образцом.
16		Образец №16 отобран с поверхности кирпичной стены. Является общим проверочным образцом.
17		Образец №17 отобран с поверхности кирпичной стены. Визуально обнаружены следы увлажнения с образованием коричневатого, серого и желтоватого налёта, зафиксирована деформация поверхности кирпичей.

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
по результатам обследования

Лист  
11



№ образца	Фотофиксация	Краткое описание
1	2	3
18		Образец №18 отобран с поверхности кирпичной стены. Визуально обнаружен светло-серый налёт.
19		Образец №19 отобран с поверхности бетонной плиты. Визуально обнаружен тёмно-серый, желтоватый и белесоватый налёт.
20		Образец №20 отобран с поверхности кирпичной стены. Визуально обнаружена значительная деструкция поверхности кирпичей со следами увлажнения конструкции стены, а также с образованием коричневатого и белесоватый налёта.
21		Образец №21 отобран с поверхности кирпичной стены. Визуально обнаружена значительная деструкция поверхности кирпичей со следами увлажнения конструкции стены, а также с образованием коричневатого и белесоватый налёта.

Работы выполнялись в соответствии с методическими рекомендациями, описанными в СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии», РВСН 20-01-2006 Санкт-Петербург (ТСН-20-303-2006 Санкт-Петербург) «Защита строительных конструкций, зданий и сооружений от агрессивных химических и биологических воздействий окружающей среды», и общепринятыми микологическими методами (Методы экспериментальной микологии, 1982).

Образцы отбирались равномерно по всему объёму помещения неразрушающими поверхностными микологическими методами, все образцы были промаркированы и помещены в



Име. № подл.	Подпись и дата
Взам.име.№	

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
по результатам обследования



Участки отбора образцов фиксировались по месту.

Результаты микологического исследования представлены в разделе 4 данного Технического заключения. Выводы и рекомендации по результатам экспертизы – в разделе 5.



Инв. № подл. Взам. инв. №	Подпись и дата						Лист	
							13	
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам обследования			



#### 4 Микологическая экспертиза

Экспертизы выполнил: Эксперт-миколог Кирцидели Ирина Юрьевна, доктор биологических наук, с областью аккредитации «Микологическая экспертиза плесневого (грибкового) поражения внутренней и наружной среды зданий и сооружений жилого, общественного и производственного назначения; микологический анализ воздушной среды помещений; микологический анализ водной среды и почвы; микологическая экспертиза древесины на предмет поражения дереворазрушающими грибами; микологическая экспертиза материалов на предмет заражения плесневыми грибами; все виды лабораторного тестирования антигрибных свойств антисептических, консервирующих или иных веществ, покрытий и материалов; тестирование культуральными методами потенциальной патогенности микроскопических (плесневых) грибов» квалификационный сертификат №316 (срок действия 06.04.23 – 06.04.26), стаж профессиональной деятельности с 1985 г.

##### 4.1 Методика проведения экспертизы

Целью исследования являлось установление наличия жизнеспособных плесневых грибов (микроскопических), а также разработка рекомендаций относительно дальнейшей эксплуатации обследованных конструкций.

Соскобы с поверхностей отбирали в стерильные емкости. Образцы для культурально-морфологического и микроскопического анализа отбирали путем деления отобранных проб на части. Для морфологических исследований образцы в лабораторных условиях переносили на чашки Петри с питательной средой, а также исследовали методом прямого микроскопирования.


В лабораторных условиях подсчитывалось количество спор плесневых грибов в пробах и вычислялось содержание колониеобразующих единиц (КОЕ) на 1 дм<sup>2</sup> площади поверхности зараженных материалов, либо на 1 г. строительных материалов. Таким образом, вычислялось число КОЕ (колониеобразующих единиц). Видовую идентификацию микроскопических (плесневых) грибов проводили по морфологическим признакам с использованием стандартных определителей.

##### 4.2 Результаты микологической экспертизы

В результате микологической экспертизы отмечено наличие микроскопических грибов. Обследованные материалы содержали на своей поверхности жизнеспособные споры микроскопических грибов, что было установлено в процессе культурального исследования.

Видовой состав микроскопических и «домовых» грибов, обнаруженных морфологическими и культуральными методами на обследованных образцах строительных материалов приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1. Видовой состав микроскопических и «домовых» грибов, обнаруженных на обследованных конструкциях

№ обр.	Виды микроскопических грибов	Численность, КОЕ	Характер повреждения	Фотофиксация
1	<i>Aspergillus sp.</i> <i>Penicillium sp.</i> <i>Mucor sp.</i>	2300 КОЕ	Численность микроскопических грибов очень высокая. Рекомендуется замена и биоцидная обработка	



Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

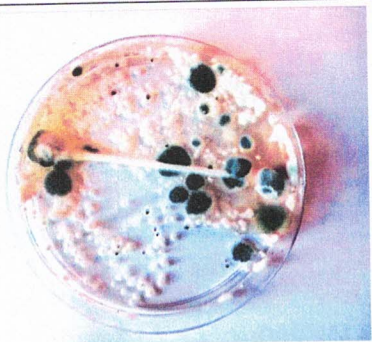
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
по результатам обследования

Лист

14



№ обр.	Виды микромицетов	Численность, КОЕ	Характер повреждения	Фотофиксация
2	<i>Penicillium sp.</i>	80 КОЕ	Численность микроскопических грибов соответствует естественной контаминации	
3	<i>Penicillium sp.</i> <i>Trichoderma viride</i>	50 КОЕ	Численность микроскопических грибов соответствует естественной контаминации	
4	<i>Cladosporium herbarum</i> <i>Penicillium sp.</i>	1400 КОЕ	Численность микроскопических грибов очень высокая. <b>Рекомендуется замена и биоцидная обработка</b>	
5	<i>Cladosporium herbarum</i> <i>Penicillium sp.</i> <i>Stachybotrys sp</i>	1700 КОЕ	Численность микроскопических грибов очень высокая. <b>Рекомендуется замена и биоцидная обработка</b>	
6	<i>Penicillium sp.</i>	170 КОЕ	Численность микроскопических грибов повышенная. <b>Рекомендуется биоцидная обработка</b>	



Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
по результатам обследования


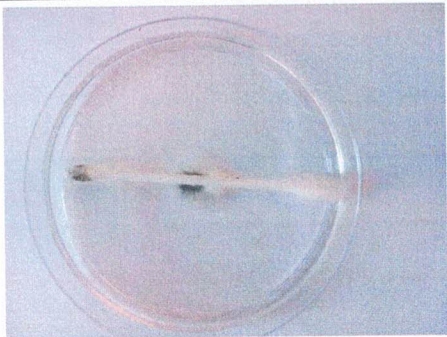
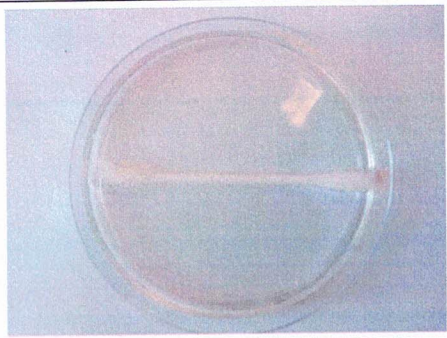
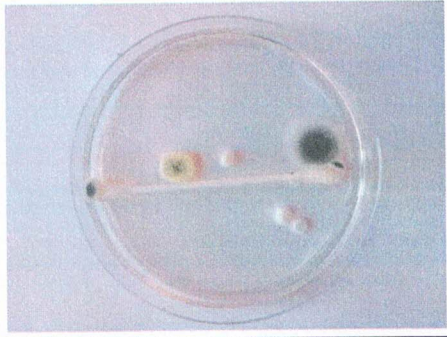

Лист

15





Ине. № подл.		Подпись и дата	
Взам. инв. №			

№ обр.	Виды микромицетов	Численность, КОЕ	Характер повреждения	Фотофиксация
7	<i>Aspergillus sp.</i> <i>Cladosporium herbarum</i> <i>Penicillium sp.</i>	180 КОЕ	Численность микроскопических грибов повышенная. Рекомендуется биоцидная обработка	
8	<i>Penicillium sp.</i>	50 КОЕ	Численность микроскопических грибов соответствует естественной контаминации	
9		0 КОЕ	Численность микроскопических грибов соответствует естественной контаминации	
10	<i>Aspergillus sp.</i> <i>Penicillium sp.</i>	90 КОЕ	Численность микроскопических грибов соответствует естественной контаминации	
11	<i>Penicillium sp.</i> <i>Trichoderma viride</i>	40 КОЕ	Численность микроскопических грибов соответствует естественной контаминации	

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
по результатам обследования






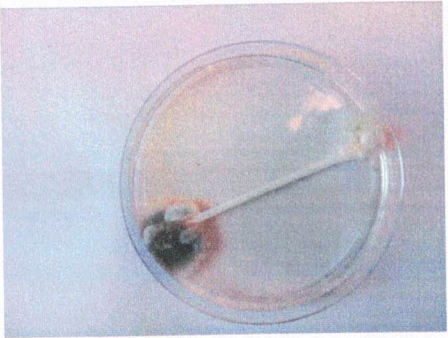


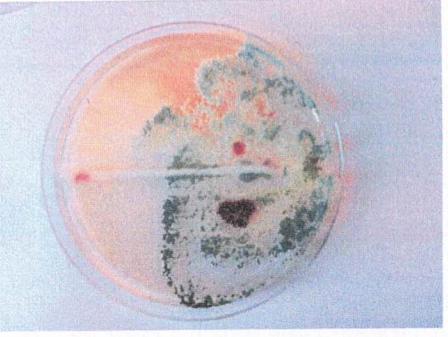
Име. № подл.	Подпись и дата
Взам. име. №	

№ обр.	Виды микромицетов	Численность, КОЕ	Характер повреждения	Фотофиксация
12	<i>Aspergillus sp.</i> <i>Penicillium sp.</i>	70 КОЕ	Численность микроскопических грибов соответствует естественной контаминации	
13	<i>Aspergillus niger</i> <i>Aspergillus sp.</i> <i>Penicillium sp.</i>	180 КОЕ	Численность микроскопических грибов повышенная. Рекомендуется биоцидная обработка	
14	<i>Penicillium sp.</i> <i>Trichoderma viride</i>	40 КОЕ	Численность микроскопических грибов соответствует естественной контаминации	
15		0 КОЕ	Численность микроскопических грибов соответствует естественной контаминации	
16	<i>Aspergillus niger</i> <i>Penicillium sp.</i>	40 КОЕ	Численность микроскопических грибов соответствует естественной контаминации	

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата
------	------	---------	---------	------

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
по результатам обследования



№ обр.	Виды микромицетов	Численность, КОЕ	Характер повреждения	Фотофиксация
17	<i>Aureobasidium pullulans</i> <i>Cladosporium</i> sp. <i>Penicillium</i> sp.	380 КОЕ	Численность микроорганизмов повышенная. Рекомендуется биоцидная обработка	
18	<i>Cladosporium</i> sp. <i>Penicillium</i> sp.	130 КОЕ	Численность микроорганизмов повышенная. Рекомендуется биоцидная обработка	
19	<i>Penicillium</i> sp.	30 КОЕ	Численность микроорганизмов соответствует естественной контаминации	
20	<i>Penicillium</i> sp. <i>Trichoderma viride</i>	110 КОЕ	Численность микроорганизмов повышенная. Рекомендуется биоцидная обработка	
21	<i>Aspergillus niger</i> <i>Penicillium</i> sp. <i>Trichoderma viride</i>	190 КОЕ	Численность микроорганизмов повышенная. Рекомендуется биоцидная обработка	



Име. № подл.	Подпись и дата
Взам. име. №	

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
по результатам обследования

Лист

18



№ обр.	Виды мик-ромицетов	Численность, КОЕ	Характер повреждения	Фотофиксация
<p><b>Примечание:</b></p> <p>Показатель микробной обсемененности КОЕ (число колониеобразующих единиц) на поверхностях является показателем оценки состояния помещений.</p> <p>Нормативов для оценки содержания микроскопических (плесневых) грибов на поверхностях и в составе материалов на территории РФ не существует, все оценки носят экспертный характер.</p> <p>Одним из методов экспертной оценки является использование градационной шкалы, где содержание КОЕ плесневых грибов на 1 дм<sup>2</sup> поверхности или 1 грамм материала:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от 100 до 1000 считается повышенным;</li> <li>- от 1000 до 10000 – очень высоким;</li> <li>- более 10000 – крайне высоким.</li> </ul>				



Ине. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
по результатам обследования



## 5 Выводы и рекомендации

Обнаружено поражение обследованных образцов микроскопическими (плесневыми) грибами. Численность спор микромицетов на поверхностях достигала 2300 КОЕ/дм<sup>2</sup> (уровень более 100 КОЕ/г можно считать повышенным уровнем заражения, а более 1000 КОЕ/дм<sup>2</sup> - очень высокой).

Отметим, что официальных стандартов по ПДК спор грибов на поверхностях в настоящее время не принято. Микроскопические (плесневые) грибы вредны для здоровья человека. В соответствии с нормативной документацией, обнаруженные плесневые грибы относятся к IV группе потенциальной патогенности, однако могут быть эффективно удалены при помощи рекомендованных в настоящем заключении биоцидов. также выявленные грибы являются биодеструкторами.

Рекомендуется проведение профилактических мероприятий – антисептирования.

Для нормализации состояния строительных конструкций необходимо нормализовать температурно-влажностный режим в помещении, нормализовать влажность строительных конструкций, ликвидировать или зачистить пораженные участки конструкций и обработать очаги поражения антисептиками.

В целом, результаты исследования свидетельствуют о том, что, с микологической точки зрения, конструкции здания нуждаются в частичной замене и биоцидной обработки антисептиками в ходе реставрационно-восстановительных работ.

### Рекомендации по выбору биоцидов.

В продаже можно найти различные средства, заявляемые как средства борьбы биовредителями и защиты от них.

1. Обратите внимание на класс опасности средства. Безопасные для человека средства имеют класс опасности 4 и далее. Производители, выпускающие экологически чистую продукцию, не скрывают данный показатель.

2. Обратите внимание на предостережения. Запрет хранения средства вблизи открытого огня и нагревательных приборов говорит о его пожароопасности, следовательно, о содержании в средстве спиртов или ацетона.

3 Не используйте импортные средства, на инструкцию к которым нет русскоязычного перевода.

4. Внимательно изучите инструкцию по применению средства. Может оказаться, что Вы приобретаете промышленный вариант и не в состоянии воспроизвести технологию обработки.

5. Обратите внимание на назначение средства. Зачастую название не соответствует назначению. Импортные средства, рекомендуемые в качестве средств борьбы с грибами, зачастую предназначены лишь для предохранения от их появления.

6. Проверьте сроки изготовления и годности.

7. Потребуйте у продавца сертификат соответствия и гигиенический сертификат.

Рекомендуемые биоциды приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1. Рекомендуемые биоциды

Название биоцида	Используемая концентрация	Рекомендации по применению
Росима (Rocima) =Traetex =Метатин ГТ =Metatin GT	1%	«TRAETEX 330» представляет собой жидкий препарат фунгицидных биологически активных веществ для водных обрабатывающих растворов и распылительных установок. Можно использовать и как техническое средство для санации поверхностей, покрытых водорослями и грибами, после тщательной механической очистки (например, после очистки (мойки) под высоким давлением). Наряду с обычным для аналогичных продуктов краткосрочным убивающим действием предотвращает и вторичное обрастание убитых (уничтоженных) микромицетов благодаря наличию в нем добавочного биологически активного вещества с длительным убивающим действием. Для санации древесины и

Име. № подл. Взам.име.№	Подпись и дата	



Название биоцида	Используемая концентрация	Рекомендации по применению
		кирпичной или каменной кладки со значительным обрастанием грибами и водорослями рекомендуется концентрация 1:100, БАВ нужно наносить методом распыления (распыляемый туман) на предварительно механически очищенную подложку.
<b>МИПОР</b>	<b>10%</b>	Имеет высший класс биостойкости. Представляет собой бесцветную прозрачную жидкость, практически не имеющую запаха. Состав предназначен для защиты строительных конструкций и изделий из древесины, бетона, кирпича от любых биоповреждений плесневыми, дереворазрушающими, окрашивающими грибами и т.д. Уничтожает уже существующие колонии биоразрушителей. При этом древесина, бетон, кирпич, переходят в 1-й (высший) класс биостойкости материалов. Состав не изменяет внешний вид защищаемой поверхности.
<b>Неомид</b>	<b>4-7%</b>	<p>Защита изделий из древесины хвойных и лиственных пород от дереворазрушающих и деревоокрашивающих грибов, санация (оздоровление) старой и частично загнившей древесины (деревянные конструкции подвалов, подполья, срубы, каркасы обшивных домов и т.п.); производство составов для обработки зараженных поверхностей из кирпича, бетона, камня и предварительной обработки перед окраской (стены, потолки, полы, и т.п.).</p> <p>«<b>NEOMID 400</b>» - деревозащитное средство нового поколения на водной основе для внутренних работ. Для защиты древесины от биопоражений на срок до 25 лет.</p> <p>«<b>NEOMID 440</b>» – средство для наружных работ. Для защиты древесины различных пород от гниения, поражения грибами и насекомыми на срок до 20 лет и более. Концентрат для разведения.</p> <p>«<b>NEOMID 600</b>» – концентрат, готовый раствор получают разведением водой в соотношении 1:1. Перед применением «<b>NEOMID 600</b>», поверхности, не требующие обработки, следует защитить от попадания средства. Перед применением средства необходимо проверить поверхность на реакцию в незаметном месте.</p>
<b>Полисепт</b>	-	<p>Противогрибковый раствор «<b>Полисепт</b>» представляет собой прозрачную жидкость (от бесцветной до желтого цвета) со слабым специфическим запахом.</p> <p>Поставляется в виде водного раствора готового к употреблению «<b>Полисепт-3</b>», либо концентрата «<b>Полисепт-10</b>».</p> <p>«<b>Полисепт</b>» является средством для уничтожения широкого спектра грибов.</p> <p>Применяется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для уничтожения грибов и бактерий путем обработки различных поверхностей: деревянных, кирпичных, штукатурных;</li> <li>- для профилактики образования грибов противогрибковый раствор «<b>Полисепт</b>» может добавляться в штукатурные растворы, грунтовки, воднодисперсионные краски.</li> </ul>

Д.б.н. с.н.с. Кирцидели И.Ю.



Име. № подл.	Подпись и дата
Взам.име.№	

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
по результатам обследования



### Список использованной литературы

1. ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях.
2. СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.
3. СанПиН 2.1.2.1002-10. Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям.
4. СП 3.3686-21. Безопасность работы с микроорганизмами III - IV групп патогенности (опасности) и возбудителями паразитарных инфекций.
5. МУК 4.2.016-94. Методы контроля. Биологические и микробиологические.
6. Методы экспериментальной микологии. Киев, 1982. 550 с.
7. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". Ст. 8.
8. РВСН 20-01-2006. Санкт-Петербург (ТСН-20-303-2006 Санкт-Петербург). Защита строительных конструкций, зданий и сооружений от агрессивных химических и биологических воздействий окружающей среды.
9. Kersten von W. Probleme der Schimmelpilzallergie// Allergologie-1985.-Vol.8, N10.-S.408-413.
10. Утевский Н.Л. Микробиология с техникой микробиологических исследований. М.: Медицина, 1965.- 423 с.
11. Nolard N. Aerobiology in relation to fungal lung diseases// Abstr. 4th Congress of the European Confederation of Medical Mycology.-1998.-P8.
12. Кашкин П.Н., Хохряков М.К., Кашкин А.П. Определитель патогенных, токсигенных и вредных для человека грибов. Л.: Медицина, 1979.-270 с.



Подпись и дата	
Инв. № подл. Взам. инв. №	

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
по результатам обследования

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
**Меры предосторожности при работе с биоцидами**



Подпись и дата	
Инв. № подл. Взам. инв. №	

					<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ</b> по результатам обследования	Лист
						23
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		



### Меры предосторожности при работе с биоцидами.

1. К работе со средством не допускаются лица моложе 18 лет и лица с аллергическими заболеваниями и чувствительные к химическим веществам.
2. Ознакомиться с требованиями инструкции от производителя средства.
3. При приготовлении рабочих растворов избегать разбрызгивания и попадания концентрата средства в глаза и на кожу.
4. Все работы со средством и его растворами проводить с защитой кожи рук резиновыми перчатками.
5. Обеспечить вентиляцию помещения, не допускать вдыхания паров биоцидов. Необходимо соблюдать правила личной гигиены (тщательно защищать глаза и органы дыхания; не касаться лица невымытыми руками, перчатками или частями одежды; не раскрывать воротник спецодежды; перед едой снять спецодежду, тщательно вымыть руки и прополоскать рот; не допускать соприкосновения антисептиков (биоцидов) с пищевыми продуктами; не класть на обработанную антисептиком поверхность продукты питания и спецодежду).
6. Для защиты дыхательных путей от паров антисептика применяются противогазы или респираторы. Работая в респираторе, не забудьте одеть герметические очки.

### Меры первой помощи при случайном отравлении.

1. При попадании средства на кожу необходимо немедленно смыть его большим количеством воды, затем смазать кожу смягчающим кремом.
2. При попадании средства в глаза, необходимо немедленно! Промыть глаза водой в течение 10-15 минут и сразу обратиться к врачу.
3. При попадании средства в желудок необходимо выпить несколько стаканов воды, затем принять 10-12 таблеток измельченного активированного угля. При необходимости обратиться к врачу.



Подпись и дата	
Име. № подл. Взам. инв. №	

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
по результатам обследования

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

### Разрешительная документация



Инв. № подл.	Подпись и дата	
Взам. инв. №		

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
по результатам обследования



# Общество с ограниченной ответственностью «ЛРК Строй-надзор»



ИНЖЕОТЕХ

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

01.08.2025 г.

(дата)

№ ИГТ 08/25-302-6280

(номер)

### Саморегулируемая организация Ассоциация «Национальное объединение организаций по инженерным изысканиям, геологии и геотехнике» (СРО АС «ИНЖЕОТЕХ»)

(полное и сокращенное наименования саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания объектов капитального строительства

(вид саморегулируемой организации)

115088, Россия, г. Москва, 2-я ул. Машиностроения, д. 25, строение 5,  
<http://сроинжгеотех.рф>, [info@сроинжгеотех.рф](mailto:info@сроинжгеотех.рф), +7(499)-390-41-18, +7(926)-924-93-69

(адрес места нахождения саморегулируемой организации; адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; адрес электронной почты)

СРО-И-012-24122009

(регистрационный номер выдан в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "ЛРК Строй-надзор"

(фамилия, имя, в скобках, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "ЛРК Строй-надзор", ООО "ЛРК Строй-надзор"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7811419807
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1089847398630
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	195273, Россия, г. Санкт-Петербург, проспект Пискаревский, дом 150, корпус 2, литер О, помещение 1Н, офис 302
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	КОПИЯ ВЕРНА
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ШИФР №ОБ- 179 - 0825
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«02» августа 2019 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета Ассоциации СРО № 01-0208/19 от «02» августа 2019 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	2-8 АВГ 2025 «02» августа 2019 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	



Име. № подл.	Подпись и дата
Взам. име. №	

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата
------	------	---------	---------	------

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
по результатам обследования

Лист  
26



Наименование	Сведения
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право <u>выполнять инженерные изыскания</u> , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
«02» августа 2019 г.	«14» мая 2021 г.
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на <u>выполнение инженерных изысканий</u> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):	
а) первый	V не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	- ---
в) третий	- ---
г) четвертый	- ---
д) пятый*	- ---
е) простой*	- в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
* указывается только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство	
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на <u>выполнение инженерных изысканий</u> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):	
а) первый	- ---
б) второй	- ---
в) третий	- ---
г) четвертый	- ---
д) пятый*	- ---
* указывается только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство	
<b>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</b>	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	
* указывается сведения только в отношении обременяющей меры организационного воздействия	



(подпись)



Име. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата
------	------	---------	---------	------

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
по результатам обследования

Лист

27





Инв. № подл. Взам. инв. №	Подпись и дата					ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам обследования	Лист 28
		Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	



Союз потребителей  
Российской Федерации



Центр Независимой  
Потребительской  
Экспертизы

## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СЕРТИФИКАТ № 316

**Кирцидели Ирина Юрьевна**

аккредитована в системе экспертов Союза потребителей России в области

КОПИЯ ВЕРНА  
экспертизы со специализацией:

- микологическая экспертиза пищевых (грибковых) поражений внутренней и наружной среды зданий и сооружений, а также объектов общественного и производственного назначения;
- микологическая экспертиза воздушной среды помещений;
- микологическая экспертиза водной среды и почвы;

ШИФР № ОБ-179-0825  
предмет заражения плесневыми грибами

о чем внесена запись в Реестр экспертов (экспертно-аналитический)

Союза потребителей России



Президент  
Союза потребителей России

П. Б. Шелищ

2 8 АВГ 2025

Д срок действия с 06 апреля 2020 года по 05 апреля 2023 года



Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации

Решением совета по защите диссертаций на соискание  
ученой степени кандидата наук, на соискание ученой степени  
доктора наук, созданного на базе

федерального государственного бюджетного  
учреждения науки  
Ботанического института им. В.Л. Комарова  
Российской академии наук

Приказ от 11 декабря 2020 г. № 794/нк - 1

от 18 марта 2020 г. № 120

КОПИЯ ВЕРНА  
Серия ДОК № 001965 \*  
для отчёта

ШИФР № ОБ-179-0825

Кирцидели  
Ирине Юрьевне  
ПРИСУЖДЕНА УЧЕНАЯ СТЕПЕНЬ  
ДОКТОРА

Заместитель Министра

А.М. Мельников



МОСКВА

2 8 АВГ 2025

биологическая наука



Подпись и дата

Инв. № подл.  
Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
по результатам обследования

Лист

29





г. Оренбург

**ДИПЛОМ  
МАГИСТРА  
С ОТЛИЧИЕМ**

105605 0070872

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

210188

Дата выдачи

30 июня 2021 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Ловецкая  
Юлия Андреевна

освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки

08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(а) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии

КОПИЯ ВЕРНА  
ДЛЯ ОТЧЁТА  
МАГИСТР

ШИФР № ОБ-179-0823

Протокол № 41 от « 25 » июня 2021 г.

Председатель  
Государственной  
экзаменационной

Руководители  
осуществляют  
деятельность

28 АВГ 2025

Мицсрякова О.П.

Нотова С.В.



Име. № подл. Взам инв. №						Подпись и дата	
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам обследования		Лист
							30